

Создано: 17.03.2026 в 11:38

Обновлено: 18.03.2026 в 04:11

Агент

**79852654317**

**Москва, Кировоградская улица, 23А**

**60 420 000 ₺**

Москва, Кировоградская улица, 23А

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Кировоградская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

127.2 м<sup>2</sup>

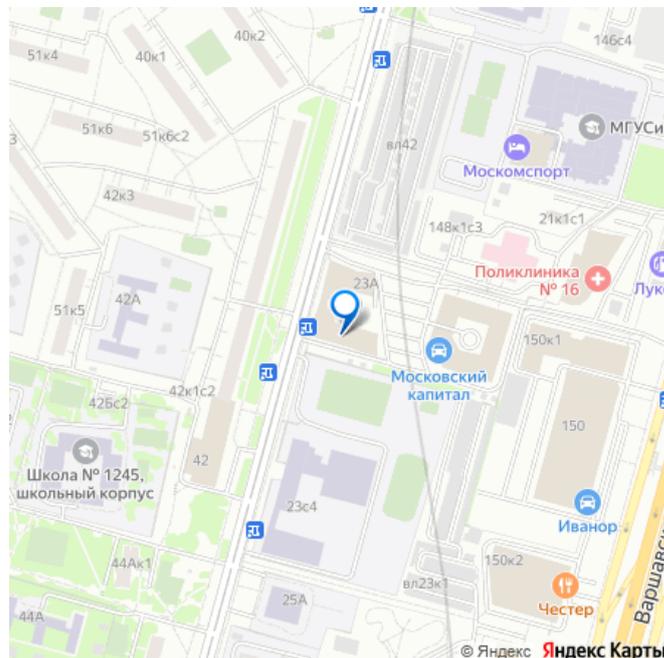
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

К продаже предлагается помещение в ART Gallery Business Park бизнес-центр класса В+, Помещение свободного назначения расположено в торговой галереи на 1-м этаже общей площадью 127,2 метров с хорошей новой отделкой. Офис сдан в аренду торговому арендатору, ставку и условия аренды уточняйте пожалуйста по телефону. Бизнес центр расположен в 6 -ти минутах пешком от ст. метро Академика Янгеля, в ART Gallery и пешей доступности богатая инфраструктура, включающая в себя рестораны, кафе, спортивные залы,

магазины. Для арендаторов и гостей есть наземный и подземный паркинг, который также доступен к приобретению. ART Gallery Business Park имеет экологический сертификат по стандарту BREEAM с оценкой GOOD. Управление объектом осуществляет профессиональная управляющая компания Vesar FM. Здание оснащено системой видеонаблюдения и круглосуточной охраной на территории бизнес-парка и в самом здании, что обеспечивает высокий уровень безопасности. Все коммуникации в здании новые, а в местах общего пользования выполнена качественная отделка. Приобретение возможно с рассрочкой

