

Создано: 13.04.2024 в 14:46

Обновлено: 20.01.2026 в 09:12

<https://move.ru/objects/9271626524>**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость****79862742715****Москва, б-р Скандинавский, 25.1****55 054 704 ₽**

Москва, б-р Скандинавский, 25.1

ПСН - Помещение свободного назначения

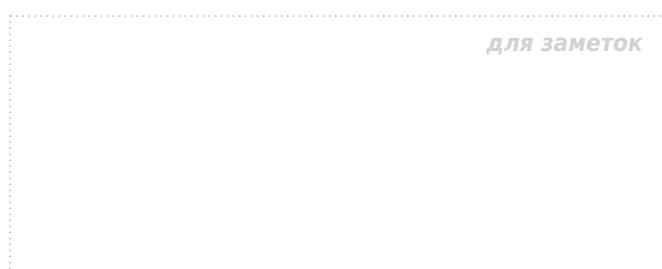
Общая площадь

127.2 м²**Детали объекта**

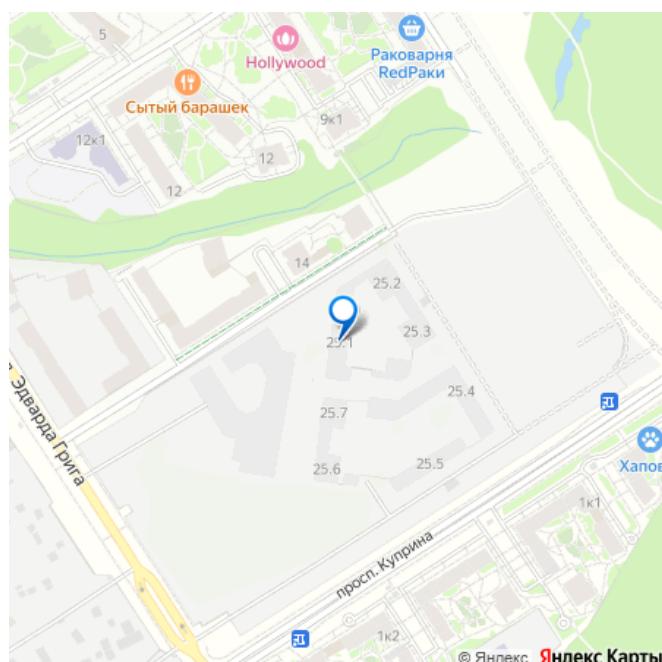
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 641168 Предложение от Собственника!
Делимся комиссией с коллегами!
Предлагается к продаже коммерческое помещение площадью 127,2 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома в ЖК «Скандинавия». Объект обладает выделенной мощностью 39,0 кВт, свободной планировкой, подключением к системам ХВС, ГВС и канализации. Ремонт в помещении отсутствует. Жилой комплекс «Скандинавия» находится в юго-западной части Москвы и отличается высокой транспортной доступностью. Прогнозируемая численность населения района составляет около 60 тыс. человек. Объект обеспечивает удобный выезд на трассу СБВ (Солнцево Бутово Варшавское шоссе), а также близость к крупным магистралям: Киевскому и



Калужскому шоссе (510 минут). Расстояние до станций метро: «Новомосковская» (2023 г.) 700 м, «Коммунарка» 2 км, «Тёплый Стан» 7 км, «Бунинская аллея» 5,5 км. Помещение подходит для различных видов коммерческой деятельности, включая медицинские центры, салоны красоты, парикмахерские, офисы, рестораны, бары, банки, предприятия бытового обслуживания, торговые точки и магазины. **Характеристики помещения:**

Площадь 127,2 кв. м. Назначение свободное. Отделка отсутствует. Высота потолков 4,66 м. Разрешенная мощность 38,97 кВт. Система вентиляции 500x300; 200x200; 100.

Количество входов 1. Этажность 1.

Витринное остекление отсутствует.

Прогнозируемая проходимость от 4 до 69 чел./час (по данным «Геоаналитика BestPlace»). ЖК «Скандинавия» расположен в экологически благоприятном районе на границе Бутовского лесопарка. Проект сочетает городской комфорт с близостью к природе. В комплексе уже функционируют 5 детских садов и 1 школа, ведется строительство дополнительных образовательных учреждений. Территория включает 100 га городских и парковых пространств. Срок сдачи объекта II квартал 2026 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 641168

