

Создано: 05.11.2024 в 20:08

Обновлено: 07.12.2025 в 10:47

32 886 682 ₽<https://move.ru/objects/9265902181>**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость****79862742715**

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

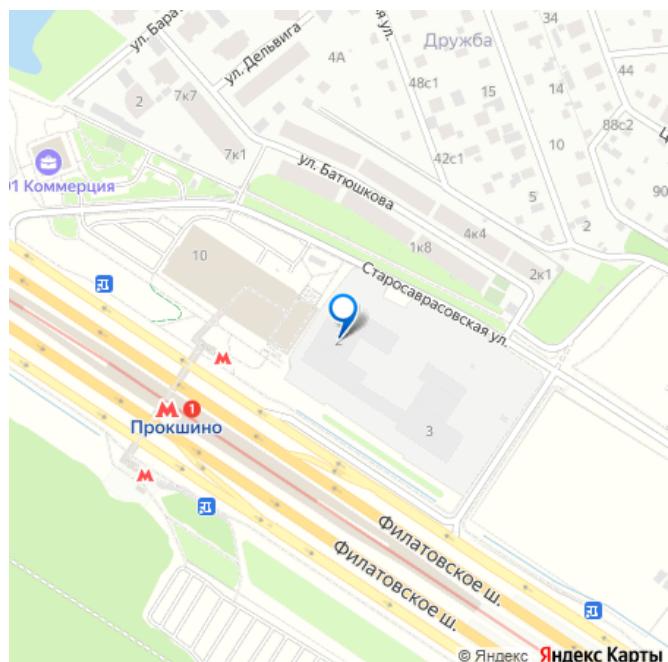
127.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

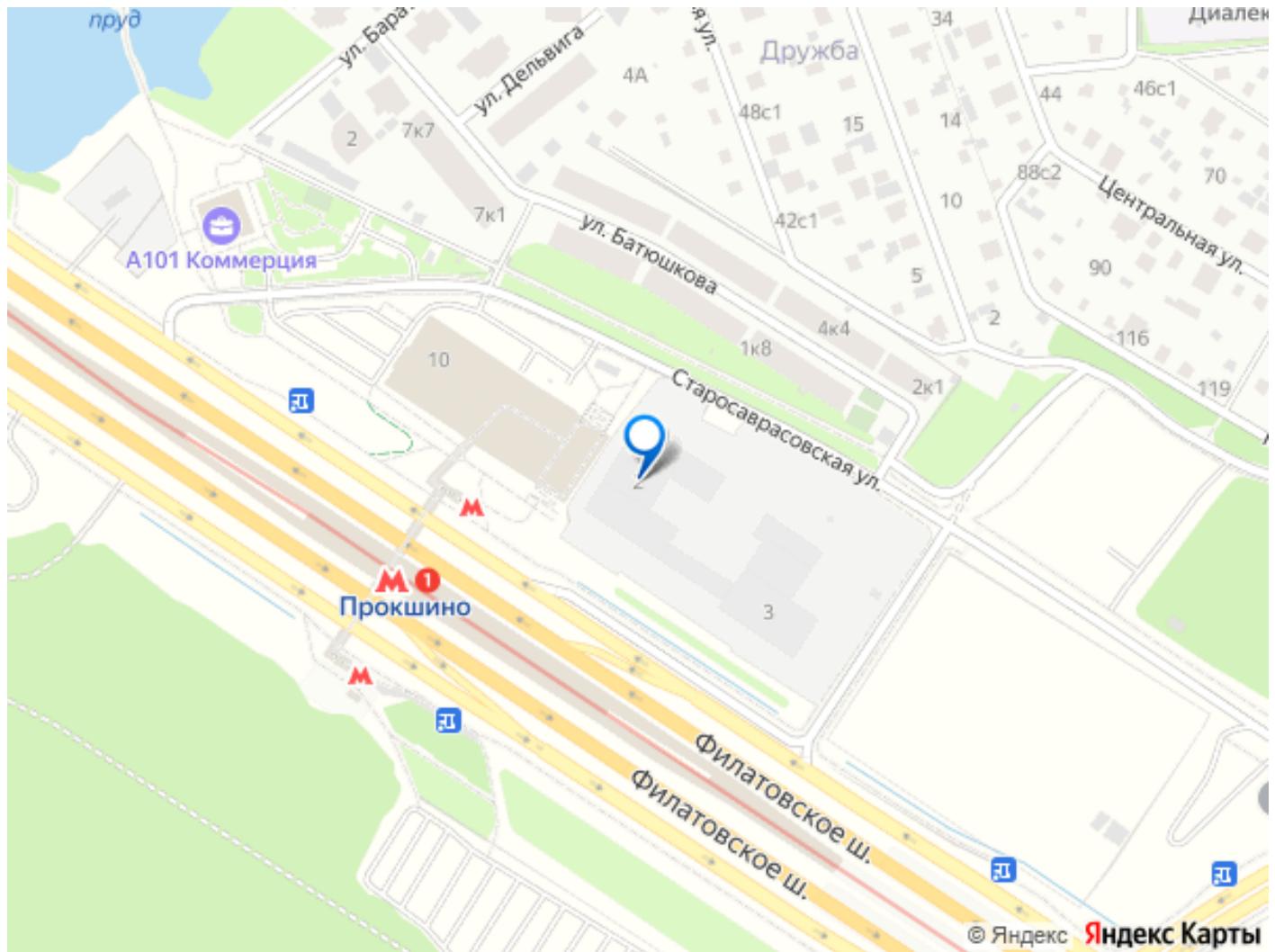
Лот 750172 Предложение от Собственника!
Предлагается к продаже коммерческое помещение свободного назначения площадью 127,3 м². Объект подходит для различных видов деятельности, включая медицинские центры, салоны красоты, парикмахерские, офисы, рестораны, бары, банки, предприятия бытовых услуг, торговые помещения и магазины. Стартовали продажи премиальных офисов класса «А» в бизнес-квартале «Прокшино». Проект предлагает инвестиционные цены и уникальные условия. Бизнес-квартал расположен рядом с новым жилым районом «Прокшино» и спортивно-событийным кластером, формируя единую продуманную городскую среду с развитой инфраструктурой и благоустройством. В

окружении живописной природы здесь проживает более 100 тыс. человек. В рамках проекта предусмотрено создание современных торговых центров, всесезонного горнолыжного курорта, аквакурорта с дайвинг-центром, объектов для активного отдыха, парка наук и отеля загородного формата. Транспортная доступность обеспечивается близостью станции метро «Прокшино» (1 минута пешком), прямым крытым переходом из метро и 15 минутами до аэропорта «Внуково». Бизнес-квартал «Прокшино» соответствует международным стандартам сертификации LEED, отличается высокой энергоэффективностью и комфортом. На территории расположены торговый центр нового формата, панорамный ресторан с террасой, лобби с постаматами (4 тыс. м?), паркинг на 325 мест и 7,5 га благоустроенной территории с набережной. Офисы оснащены питьевым водопроводом, инженерией для кухни, панорамными окнами с функцией проветривания, системами очистки и увлажнения воздуха, круглогодичным кондиционированием.

Предусмотрены переговорные комнаты, единая цифровая среда, а также возможность отделки от застройщика.

Доступны варианты от офисов площадью 100 м? до целых зданий. Срок сдачи объекта — III квартал 2026 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 750172





Move.ru - вся недвижимость России