

Создано: 04.02.2026 в 12:51

Обновлено: 04.02.2026 в 22:45

<https://move.ru/objects/9289097393>

Агент

**79853383684**

Москва, Производственная улица, 12с6

**39 573 623 ₽**

Москва, Производственная улица, 12с6

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[улица Производственная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

127.3 м<sup>2</sup>

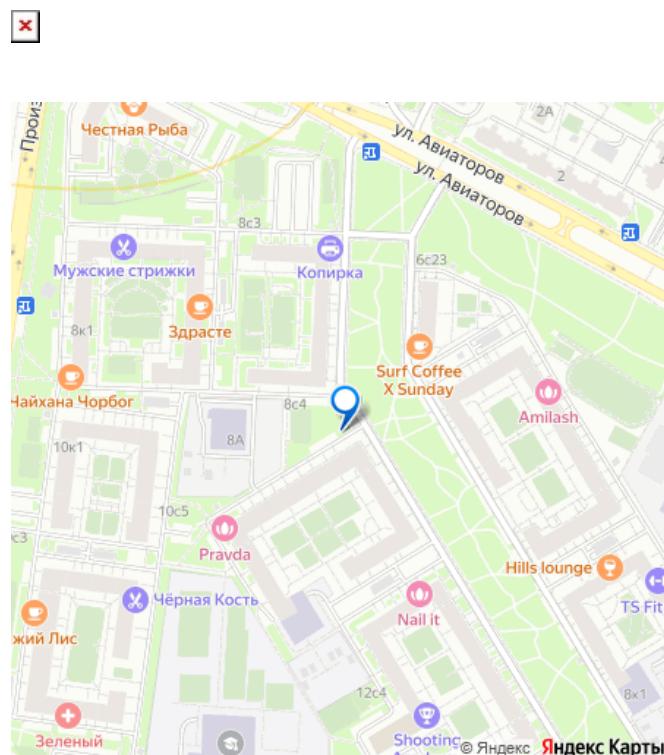
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

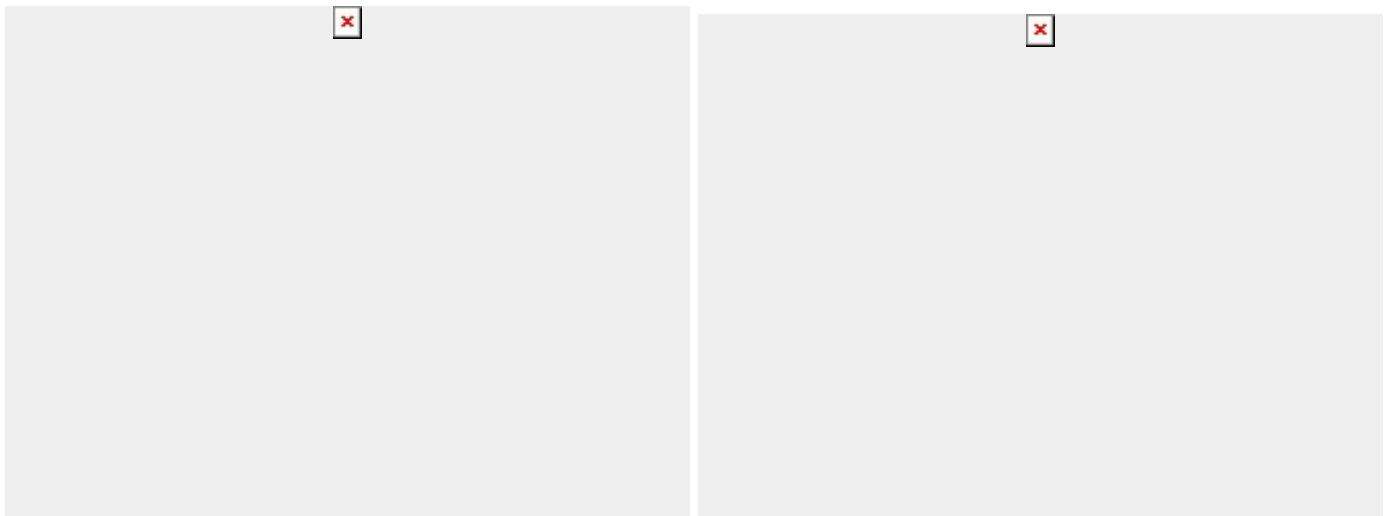
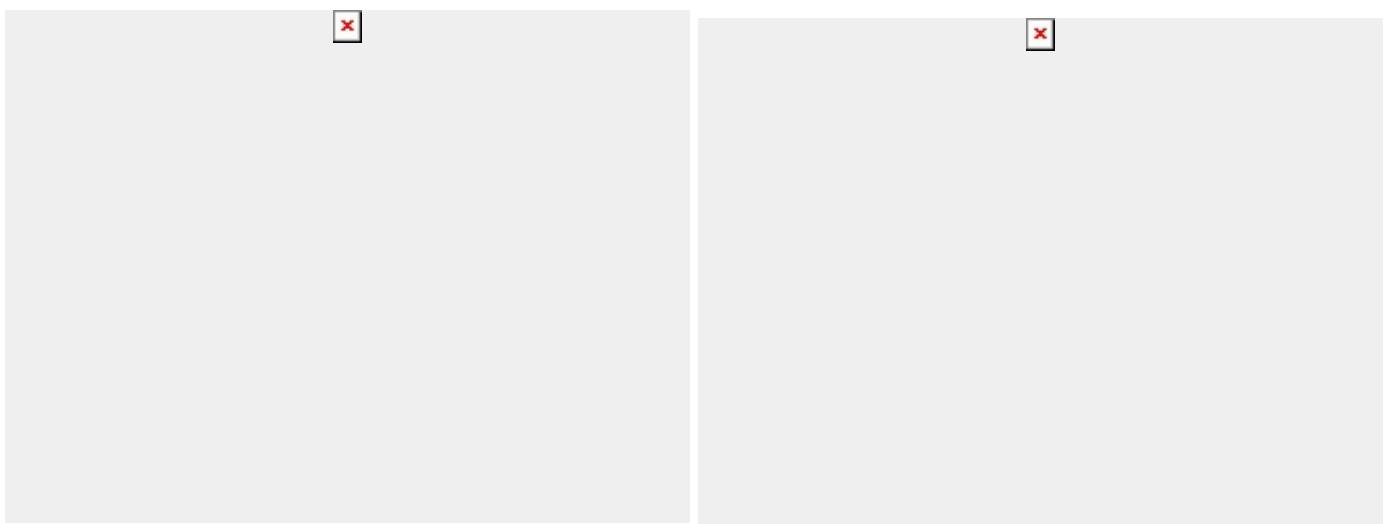
[Коммерческая недвижимость](#)

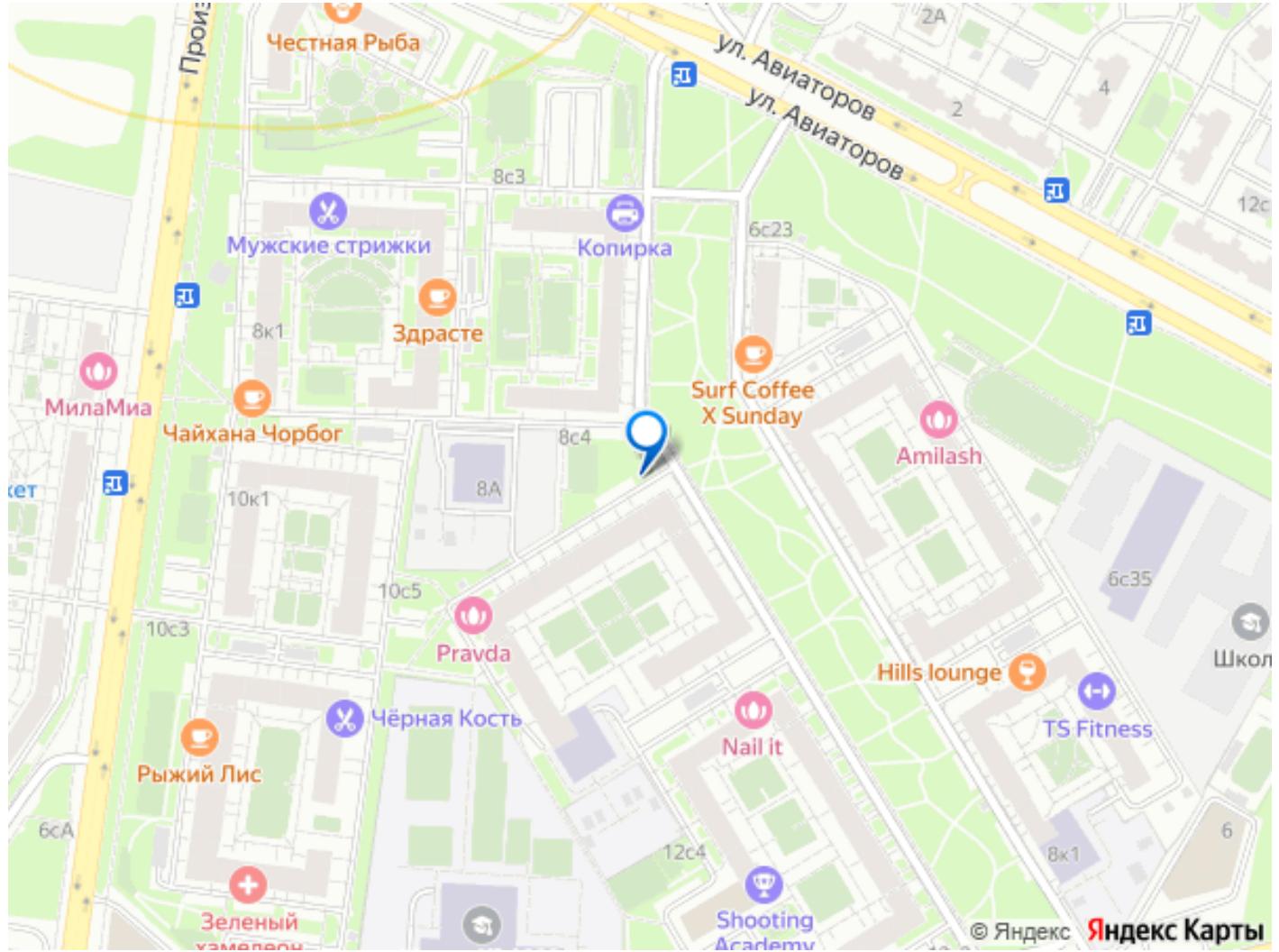


### Описание

На продажу предлагается помещение свободного назначения : 127,3 кв.м. с крайне высоким торговым потенциалом, внутри давно заселённой и густонаселённой очереди жилого комплекса ЛУЧИ на расстоянии: 480 метров от станции метро Солнцево, ровно в 5 минутах пешком! Помещение имеет зальную планировку, витринное остекление, прилегающую парковку рядом и находится в пристроенной части к жилому дому и позволяет комфортно вести коммерческую деятельность в соответствии с СанПиН. Дом сдан в 2017 году, давно заселён, всего в доме

791 квартира! Вдоль помещения проходит интенсивный пешеходный трафик, крайне оживлённое место! Помещение имеет ряд преимуществ:- расположение на утреннем и послеобеденном трафике напротив входа на территорию детского сада- правильно форму и 5 окон- очень высокую плотность застройки , из которой идут жители к метро и обратно.





Move.ru - вся недвижимость России