

Создано: 28.10.2025 в 11:47

Обновлено: 14.01.2026 в 13:33

<https://move.ru/objects/9286114318>**Собственник****79104916492****30 000 000 ₽**

Округ

[ЮВАО, район Капотня](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

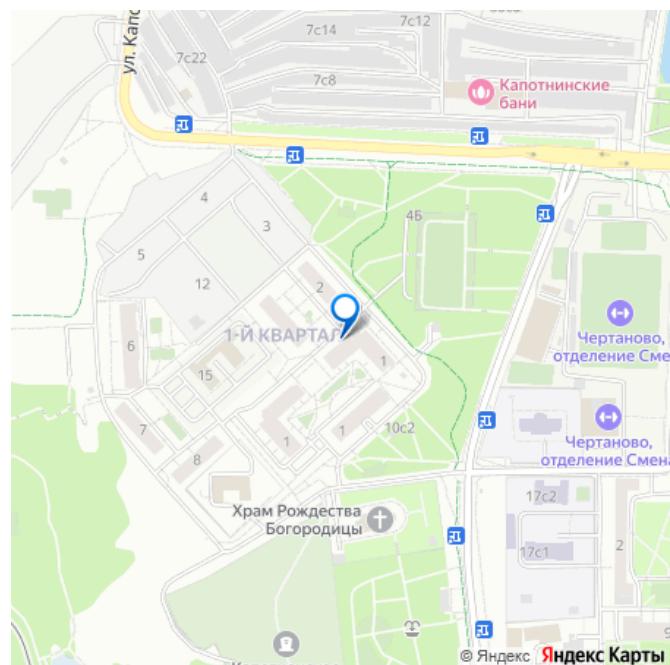
Общая площадь

127.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается угловое помещение свободного назначения, расположенное на 1-м этаже нового монолитного жилого дома 2023 года постройки. В ЖК 3 новых дома на 320 квартир, дома заселены, а рядом началось строительство нового жилого квартала по реновации на 533 квартиры, плотность населения скоро значительно вырастет. Помещение отлично просматривается со всех сторон ЖК, один из входов выходит на супермаркет Пятерочка. Красивое, удобное и функциональное помещение подойдет для магазина, шоурума, офиса, медицинской клиники, стоматологии, студии, алкомаркета, салона красоты, аптеки, кафе, кофейни, пункта выдачи заказов, обучающего центра или других

коммерческих целей, его можно использовать под собственный бизнес или для сдачи в аренду. Часть помещения площадью 52 кв.м. сдана в аренду на 3 года, ведутся ремонтные работы. При сдаче в аренду оставшейся части площадью 75 кв.м. окупаемость объекта составит менее 10 лет!

- Площадь 127,5 кв.м. - 1-й этаж. - 2 отдельных входа. - Свободная планировка, отсутствие колонн. - Много окон. - Высокие потолки 4,7 м., можно сделать антресоль. - В помещении все центральные коммуникации, 2 мокрых точки, пожарная сигнализация, вентиляция. - Электрическая мощность 25 кВт, заключен прямой договор с Мосэнергосбытом. - Место для рекламы. - Большая бесплатная парковка. - Собственник.



