

🕒 Создано: 28.10.2025 в 11:47

🔄 Обновлено: 16.02.2026 в 12:47

30 000 000 ₹

Округ

[ЮВАО, район Капотня](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

127.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

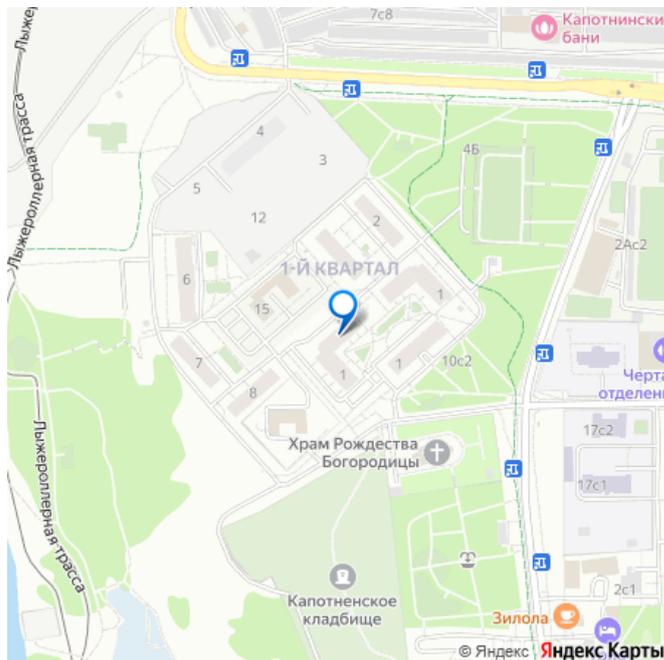
Продается угловое помещение свободного назначения, расположенное на 1-м этаже нового монолитного жилого дома 2023 года постройки. В ЖК 3 новых дома на 320 квартир, дома заселены, а прямо рядом началось строительство нового жилого квартала на 533 квартиры, плотность населения скоро значительно вырастет. Помещение отлично просматривается со всех сторон ЖК, один из входов выходит на супермаркет Пятерочка и на парковку. Красивое, удобное и функциональное помещение подойдет для магазина, шоурума, офиса, медицинской клиники, стоматологии, студии, алкомаркета, салона красоты, аптеки, кафе, кофейни, пункта выдачи заказов, обучающего центра или других

<https://move.ru/objects/9286114318>

Собственник

79104916492

для заметок



коммерческих целей, его можно использовать под собственный бизнес или для сдачи в аренду. Часть помещения площадью 52 кв.м. сдана в аренду на 3 года. При сдаче в аренду оставшейся части площадью 75 кв.м. окупаемость объекта составит менее 10 лет! - Площадь 127,5 кв.м. - 1-й этаж. - 2 отдельных входа. - Свободная планировка, отсутствие колонн. - Много окон. - Высокие потолки 4,7 м., можно сделать антресоль. - В помещении все центральные коммуникации, 2 мокрых точки, пожарная сигнализация, вентиляция. - Электрическая мощность 25 кВт, заключен прямой договор с Мосэнергосбытом и Мосводоканалом. - Место для рекламы. - Большая бесплатная парковка. - Собственник.



