

Создано: 27.10.2025 в 20:47

Обновлено: 18.01.2026 в 16:30

<https://move.ru/objects/9286114785>

Седьмое Небо, СЕДЬМОЕ НЕБО

79165041625

Москва, Полярная улица, 22К3

30 750 000 ₽

Москва, Полярная улица, 22К3

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[улица Полярная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

127.7 м²

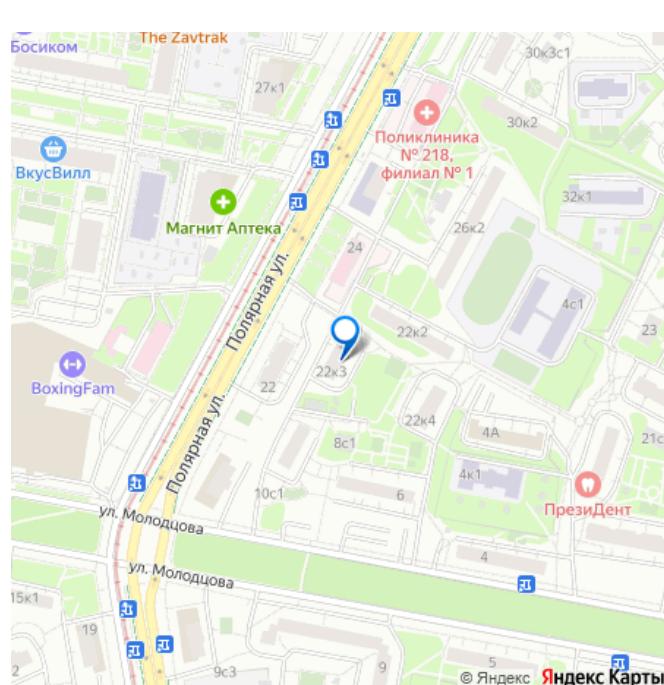
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

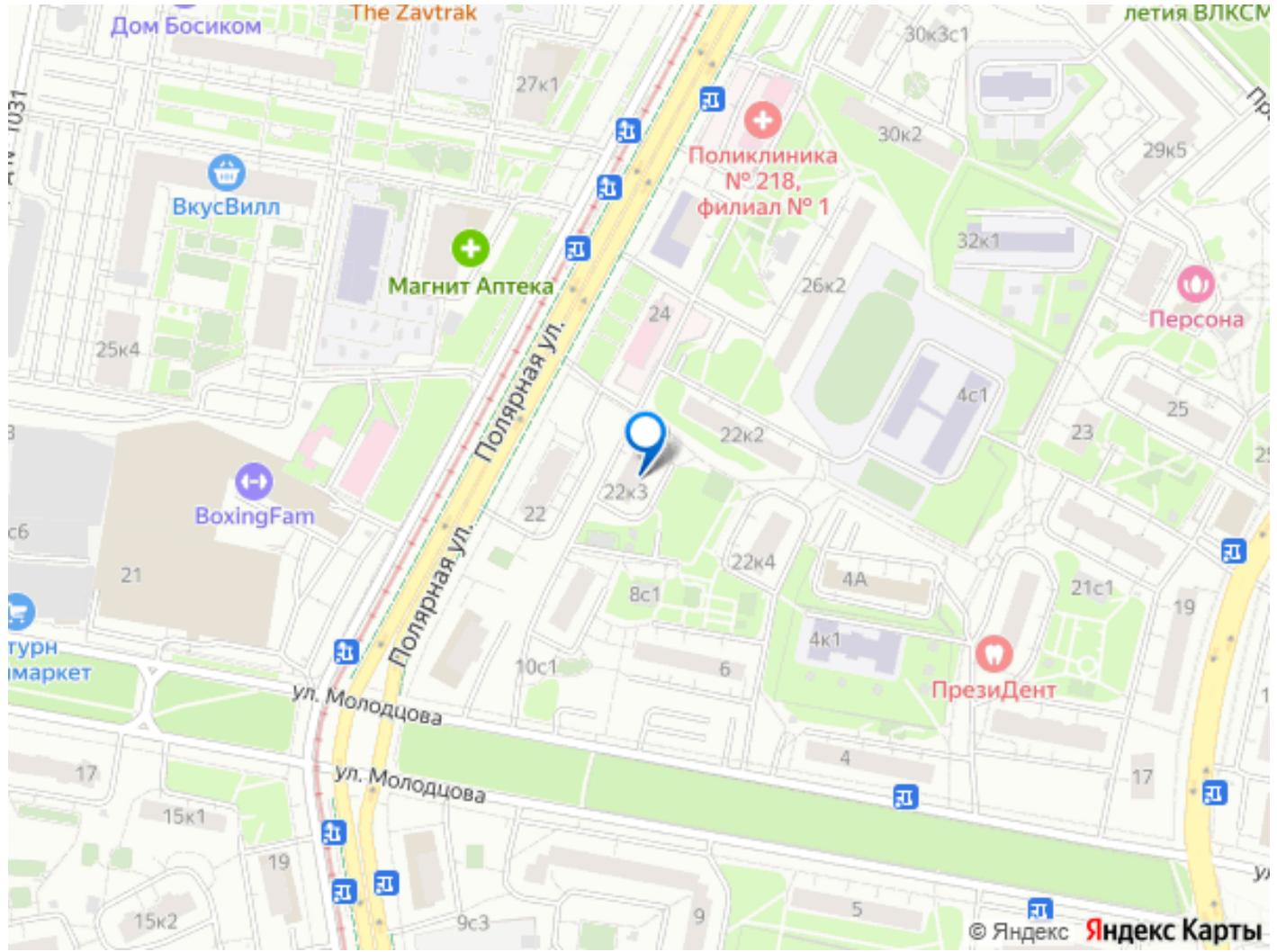


Описание

Арт. 123540902 Василий Седьмое небо - профильное агентство недвижимости в СВАО Продается помещение свободного назначения, площадью 128 метров. Помещение полностью оборудованное, с косметическим ремонтом, высокими потолками, отдельным входом. Мокрые точки - 2 Кондиционеры - 4 Электричество - 21,6 кВт. В настоящее время объект сдается под пункт выдачи и дает постоянный доход. Стабильный арендатор. Долгосрочный договор с возможностью ежегодной индексации на 10%. Ставка - 225 000 руб. в

месяц. Остановка общественного транспорта в 3-х минутах ходьбы, Метро Медведково в 20 минутах ходьбы. Перед домом парковка. Рядом расположены офисные центры, поликлиника, школа, новый жилой комплекс «Полярная 25». Оперативный показ и выход на сделку - Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России