

Создано: 27.10.2025 в 20:47

Обновлено: 18.01.2026 в 16:30

<https://move.ru/objects/9286114785>

**Седьмое Небо, СЕДЬМОЕ НЕБО**

**79165041625**

**Москва, Полярная улица, 22К3**

**30 750 000 ₽**

Москва, Полярная улица, 22К3

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[улица Полярная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

127.7 м<sup>2</sup>

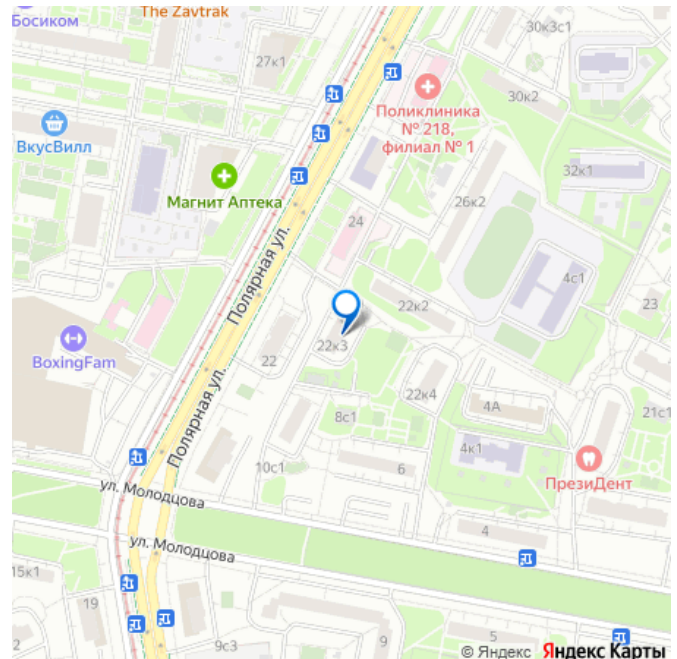
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



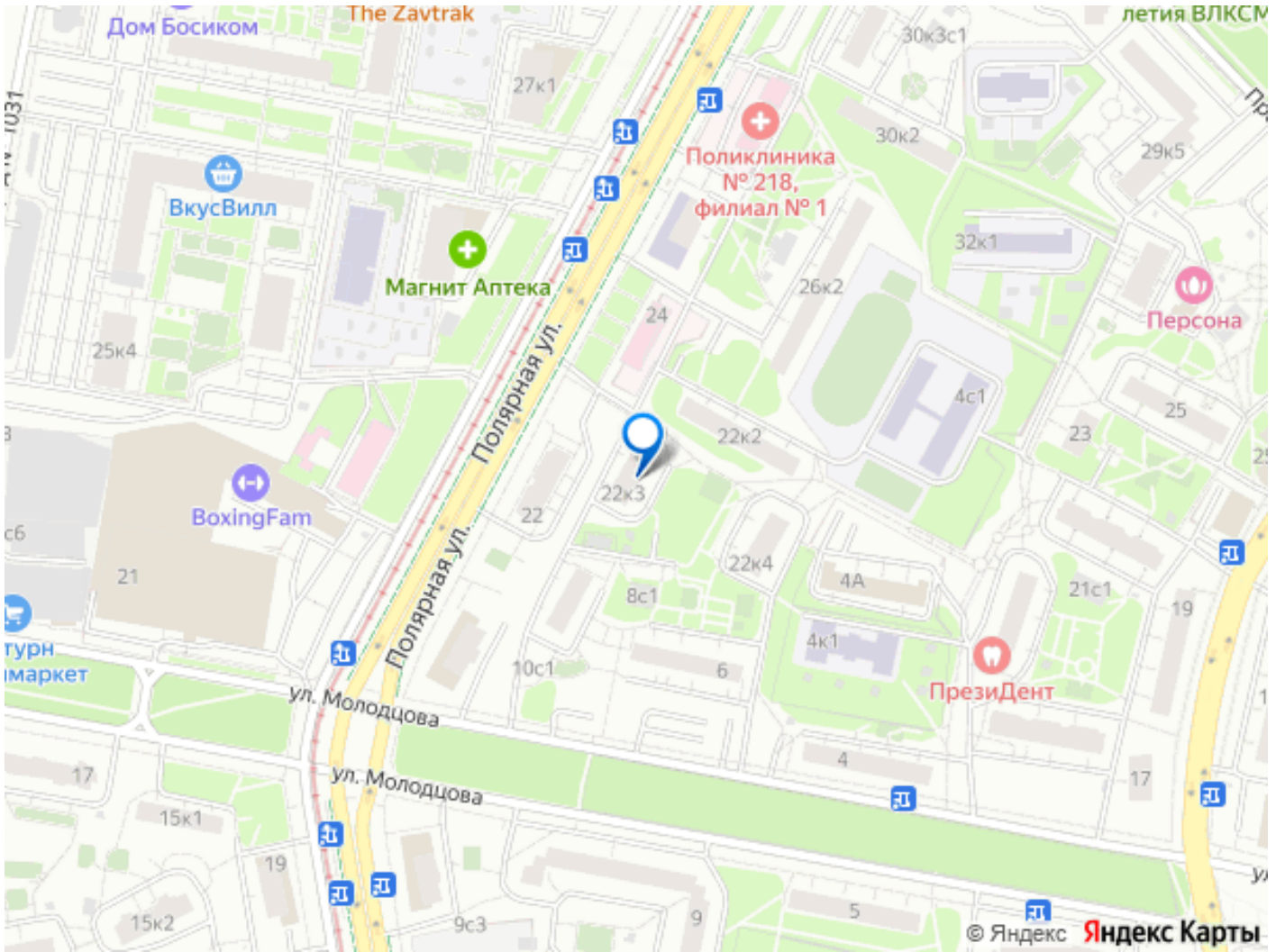
**Описание**

Арт. 123540902 Василий Седьмое небо -  
профильное агентство недвижимости в СВАО  
Продается помещение свободного  
назначения, площадью 128 метров.

Помещение полностью оборудованное, с  
косметическим ремонтом, высокими  
потолками, отдельным входом. Мокрые точки  
- 2 Кондиционеры - 4 Электричество - 21,6  
кВт. В настоящее время объект сдается под  
пункт выдачи и дает постоянный доход.  
Стабильный арендатор. Долгосрочный  
договор с возможностью ежегодной  
индексации на 10%. Ставка - 225 000 руб. в

месяц. Остановка общественного транспорта в 3-х минутах ходьбы, Метро Медведково в 20 минутах ходьбы. Перед домом парковка. Рядом расположены офисные центры, поликлиника, школа, новый жилой комплекс «Полярная 25». Оперативный показ и выход на сделку - Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России