

Павел Уваров, Павел Уваров

**79852258616**

Москва, улица 50 лет Октября, 11

**23 000 000 ₽**

Москва, улица 50 лет Октября, 11

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[улица 50 лет Октября](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

127.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

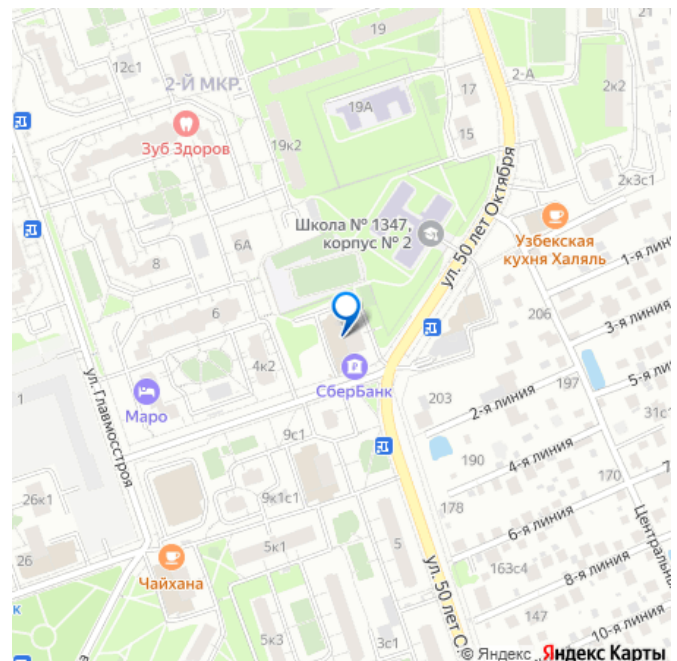
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Готовый бизнес-объект в центре Солнцево  
Идеально под офис, салон, медцентр или услуги  
Продаётся нежилое помещение  
свободного назначения — полностью готовое  
для ведения бизнеса. Солнцево — один из  
самых динамично развивающихся районов  
Москвы. Высокий пешеходный и  
автомобильный трафик, рядом — метро,  
крупные узлы, госучреждения. **ЛОКАЦИЯ,**  
**КОТОРАЯ РАБОТАЕТ НА ВАС** Рядом станции  
метро Говорово и Солнцево Быстрый выезд  
на МКАД и Киевское шоссе Поблизости —  
районный суд, прокуратура, налоговая В

для заметок



самом здании — Пятёрочка и Сбербанк с отдельными входами В районе — плотная застройка, стабильный трафик, постоянный спрос ХАРАКТЕРИСТИКИ — Отдельный вход для клиентов + служебный выход — Помещение в собственности юрлица — В помещении сейчас работает салон красоты — Отличная парковка — Без обременений — Возможен торг КОМУ ПОДОЙДЁТ Медицинским и косметологическим клиникам Салону, барбершопу, студии маникюра Юристам, агентствам, бюро переводов Инвестору под сдачу — локация идеально сдаётся Вы не покупаете просто квадратные метры. Вы берёте готовую площадку для бизнеса в районе, где всё уже работает — и на вас будет спрос с первого дня. Звоните — покажем, обсудим, подскажем. Объект ликвидный — с подобной локацией долго не висит.





