

Создано: 13.06.2024 в 12:28

Обновлено: 19.01.2026 в 10:55

<https://move.ru/objects/9255805186>

**Консалт Недвижимость, Консалт  
Недвижимость**

**79843308637, 7985391  
2012**

**Москва, Нижняя Красносельская улица,  
35с9**

**10 500 000 ₽**

Москва, Нижняя Красносельская улица, 35с9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

12.7 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

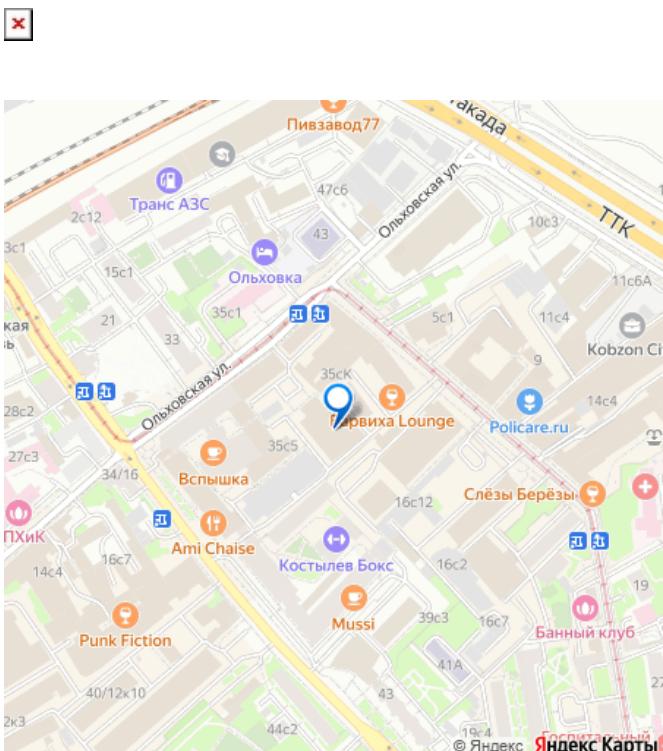
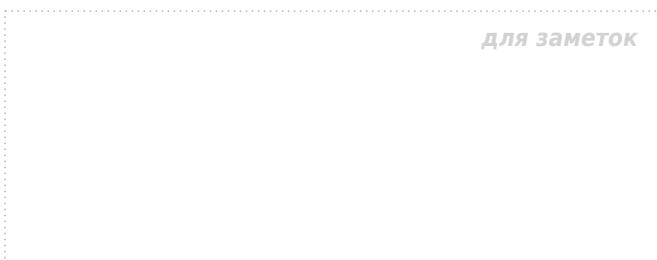
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

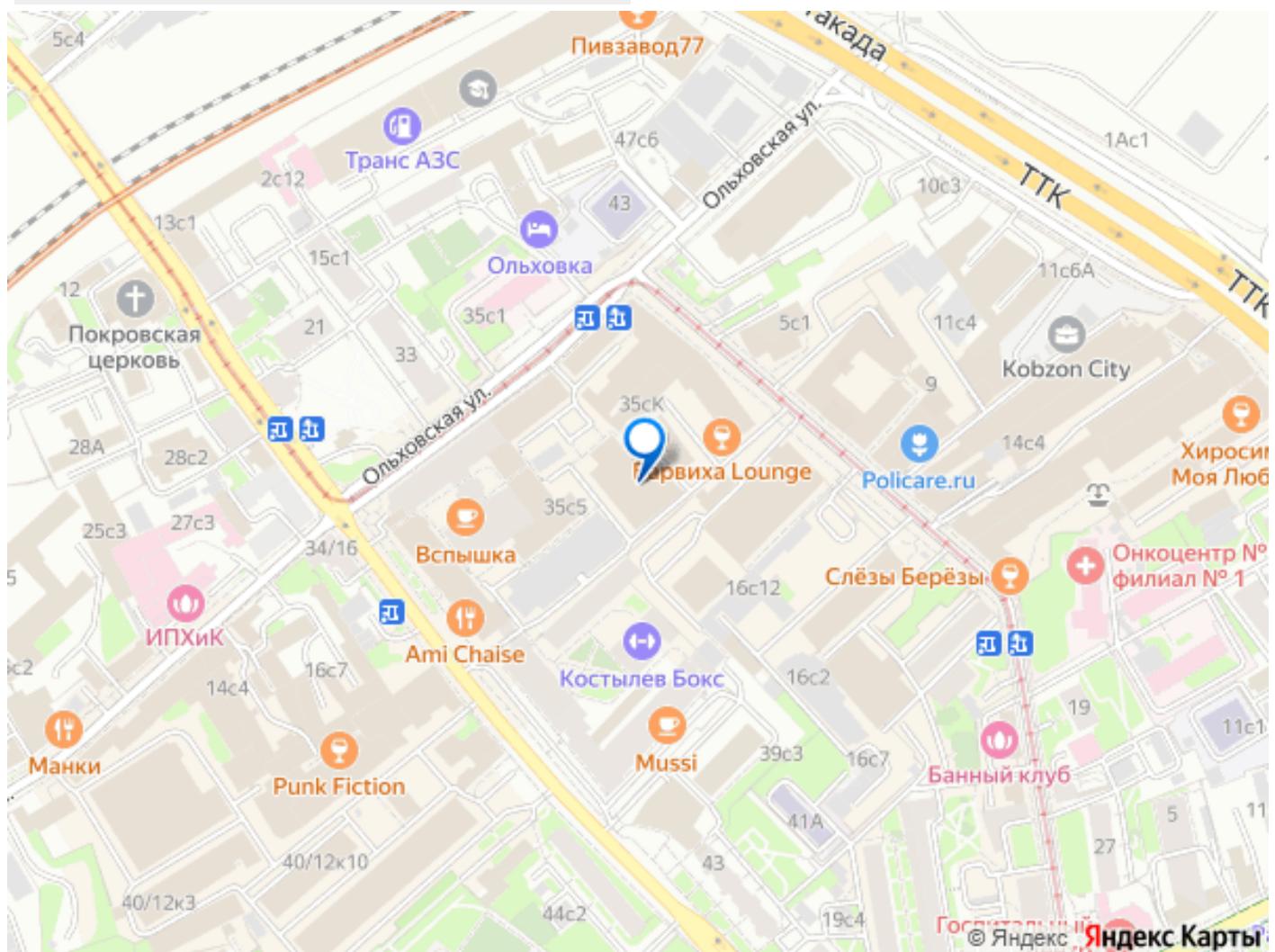
Продаю нежилое помещение 12,7м<sup>2</sup> в БЦ Манхэттен В настоящий момент сдано под офис крупной компании Стабильный арендатор Сидят больше года, произошла индексация на 7% Договор на 11 месяцев с приоритетным правом пролонгации Окупаемость около 10 лет БЦ Манхэттен, общей площадью 13 448,2м<sup>2</sup> Окружение: Апарт-комплексы TriBeCa, Loftec и Klein House; Бизнес-центры Central yard, Новь и Виктория Плаза Первый этаж Помещение расположено в лобби 1 до турникетов Планировка прямоугольной формы Свободного назначения Звоните,



дополнительная информация по телефону

Готовы к разумному торгу Лот 110-101416





Move.ru - вся недвижимость России