

Создано: 21.11.2025 в 13:05

Обновлено: 07.02.2026 в 14:53

<https://move.ru/objects/9286802050>

Александр Скворцов, Арт Риэлти

79230787760

**Москва, улица 26 Бакинских Комиссаров,
14**

53 000 000 ₽

Москва, улица 26 Бакинских Комиссаров, 14

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

127 м²

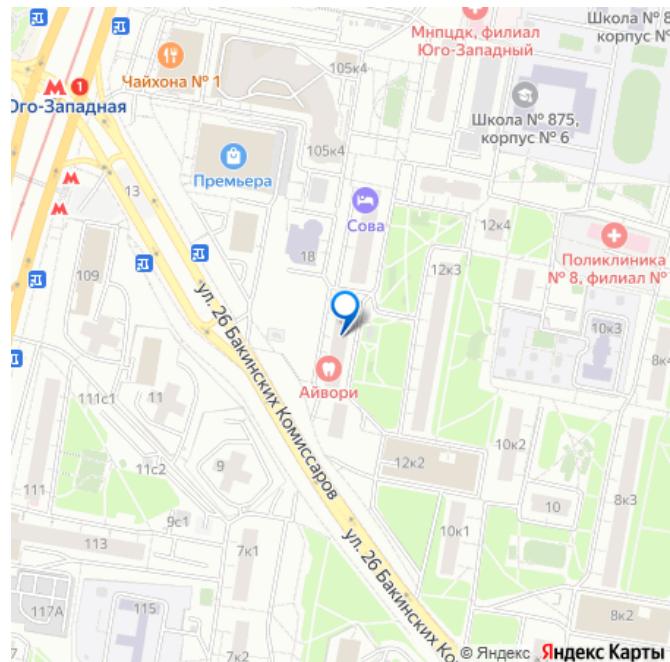
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Уникальное предложение для вас! Продаётся коммерческое помещение площадью 127 кв.м., по адресу ул. 26-ти Бакинских Комиссаров, 14 с готовым арендатором - пекарней «БУХАНКА». Это помещение с полезной площадью 98 кв.м. и высотой потолков 2.7 м, оно состоит из 5 отдельных комнат, не считая санузла, кухни, кладовой. УНИКАЛЬНОСТЬ, что данное помещение находится на основном пешеходном пути от метро Юго-Западная до большого жилого массива. Основной трафик проходит через этот угол дома! Расстояние от метро 360 м. Рядом много современных ЖК и университет

РАНХиГС! С арендатором заключен долгосрочный договор аренды. На фото предыдущие арендаторы, сейчас всё занимает - пекарня «Буханка». Два отдельных входа с улицы. Планировка узаконена, кондиционер, электричество +20 Квт, водоснабжение, отопление, канализация, газ, охранная система. Большая наземная парковка для клиентов в непосредственной близости. Полная стоимость в Договоре. Торг в разумных пределах.

