

Создано: 03.12.2025 в 09:42

Обновлено: 03.12.2025 в 09:37

<https://move.ru/objects/9287105888>

Агент

**79169648315**

**Москва, Производственная улица, 12с6**

**37 798 748 ₽**

Москва, Производственная улица, 12с6

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[улица Производственная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

127 м<sup>2</sup>

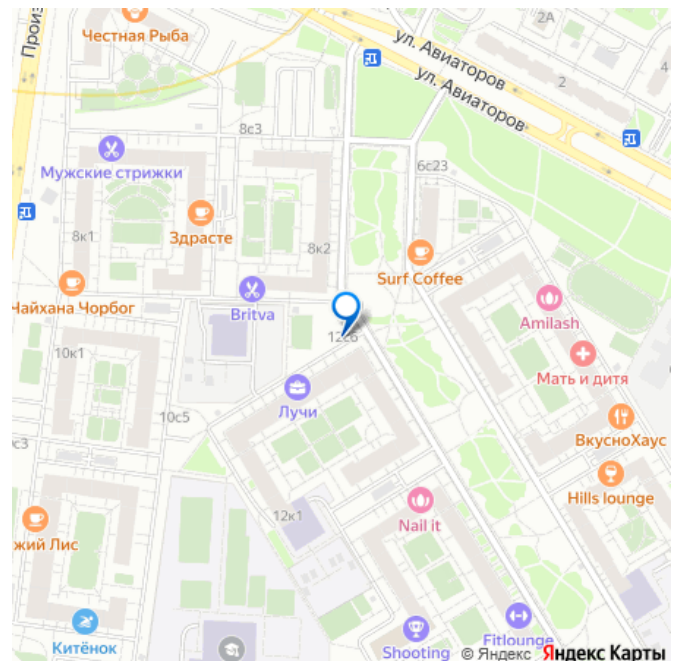
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

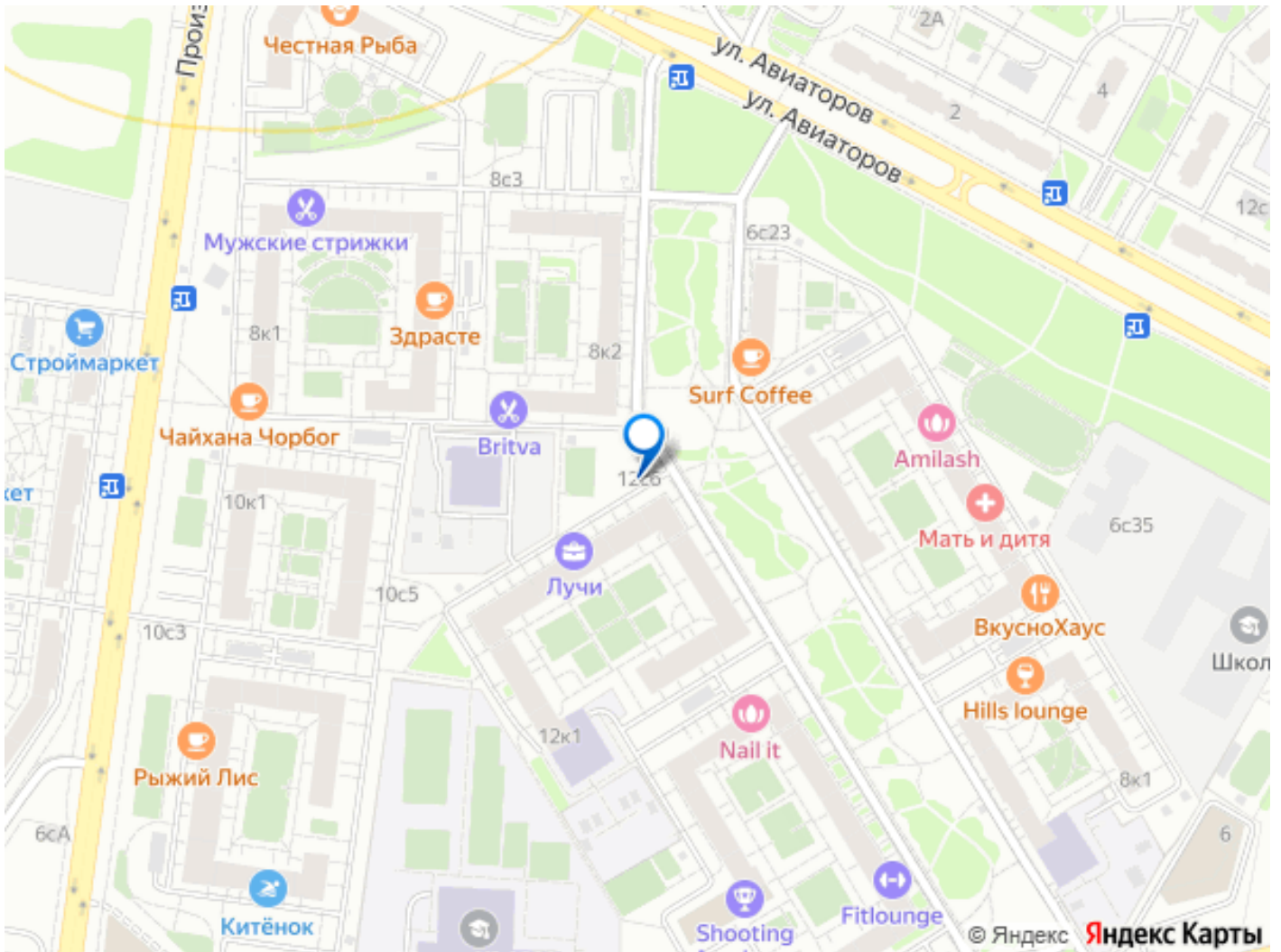


## Описание

На продажу предлагается помещение свободного назначения : 127,3 кв.м. с крайне высоким торговым потенциалом, внутри давно заселённой и густонаселённой очереди жилого комплекса ЛУЧИ на расстоянии: 480 метров от станции метро Солнцево, ровно в 5 минутах пешком! Помещение имеет зальную планировку, витринное остекление, прилегающую парковку рядом и находится в пристроенной части к жилому дому и позволяет комфортно вести коммерческую деятельность в соответствии с СанПиН. Дом сдан в 2017 году, давно заселён, всего в доме

791 квартира! Вдоль помещения проходит интенсивный пешеходный трафик, крайне оживлённое место! Помещение имеет ряд преимуществ: - расположение на утреннем и послеобеденном трафике напротив входа на территорию детского сада - правильно форму и 5 окон - очень высокую плотность застройки , из которой идут жители к метро и обратно.





Move.ru - вся недвижимость России