

Создано: 13.12.2025 в 15:45

Обновлено: 19.01.2026 в 10:36

Москва, Шипиловская улица, 17к3

**18 000 000 ₽**

Москва, Шипиловская улица, 17к3

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[улица Шипиловская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

127 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается ГАБ - 7 лет окупаемости.

Продается готовый арендный бизнес.

Прогнозируемый МАП 235 000 руб. На данный момент 120 000 руб. Помещение с 7 летней окупаемостью. Находится в подвале нежилого здания. (Риск признания общедомовым исключен) Жилой густозаселенный район. Характеристики помещения: Общая площадь - 127 кв.м. Потолки - 2,4 м. Этаж подвал. Вход отдельный вход. Планировка коридорно-комнатная . Вентиляция есть. Парковка бесплатная. Два санузла. Помещение сдано

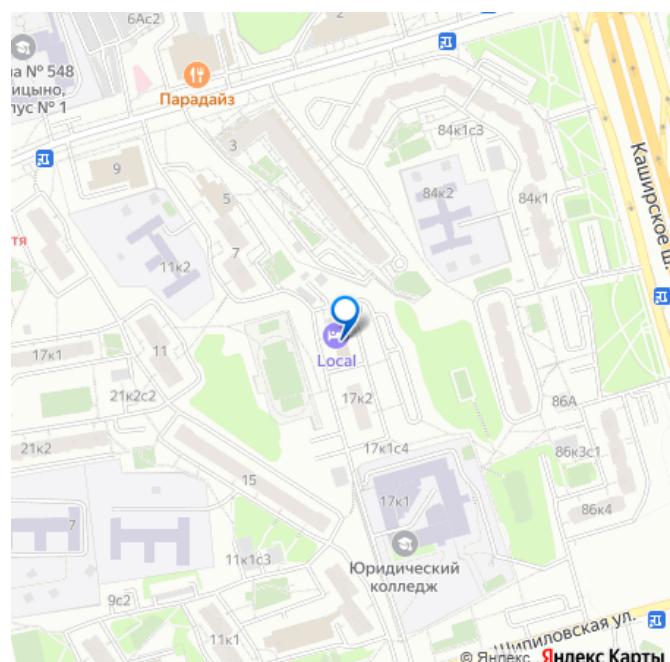
<https://move.ru/objects/9287404555>

**Консалт Недвижимость, Консалт**

**Недвижимость**

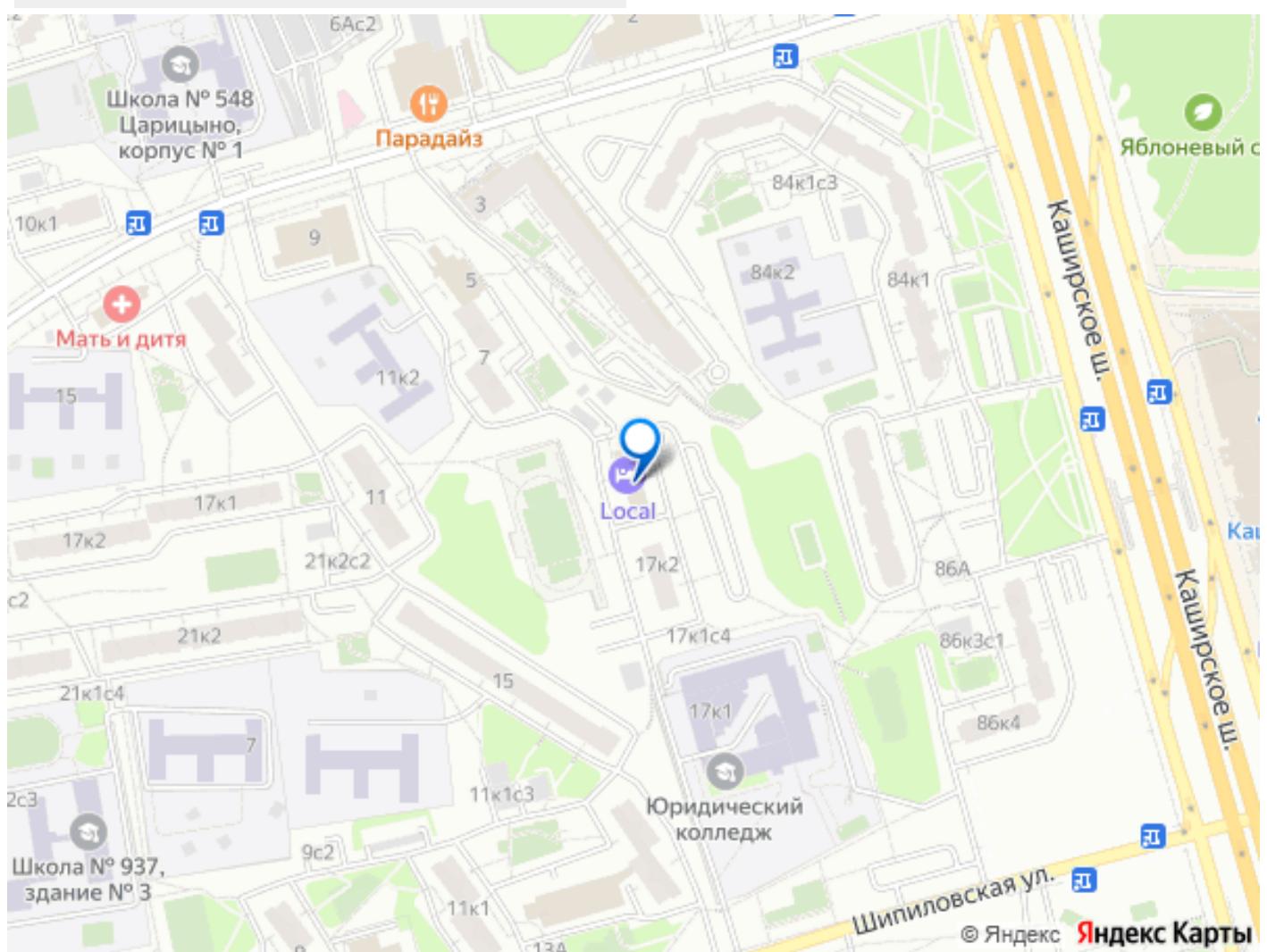
**79230744110**

для заметок



под пункт выдачи OZON, + 5 вакантных комнат только опубликовали в аренду. В районе похожих свободных площадей, вообще никаких нет. Заключен договор на электроэнергию 30 кВт. Собственность физическое лицо. Подробности по телефону или в сообщениях. Лот 129-103686





Move.ru - вся недвижимость России