

Создано: 04.03.2026 в 01:24

Обновлено: 04.03.2026 в 01:24

Москва, Краснолиманская ул, 21

**25 500 000 ₺**

Москва, Краснолиманская ул, 21

Улица

[улица Краснолиманская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

127 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

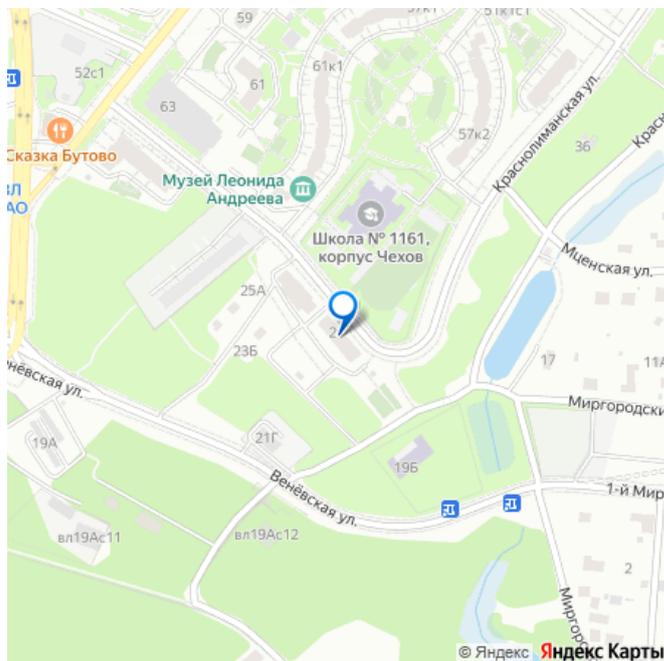
Объект № 105160188 ПРОДАЕТСЯ ДОХОДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 127.6 м<sup>2</sup> | 1 этаж | 2 входа | Первая линия | МЦД Бутово Ключевые преимущества: 127.6 м<sup>2</sup> с двумя отдельными входами – возможность разделения на 2 независимые зоны Текущий доход МАП 64 000+ ?/мес – после заезда второго арендатора 230 000+ ?/мес Окупаемость 8 лет – выгодная инвестиция в перспективную локацию Высота потолков 5 м – потенциал создания антресольного этажа Первая линия + 5 мин до МЦД Бутово – максимальная проходимость Локация и инфраструктура: 5 минут до МЦД Бутово, 10 минут до метро – транспортный хаб Соседи-арендаторы: КБ,

<https://move.ru/objects/9290785972>

**Алексей Николаевич, Агентство  
недвижимости АКИАРА**

**89251234567**

для заметок



Wildberries, Яндекс Маркет – сформированный коммерческий кластер Проходное место – постоянный поток жителей и пассажиров  
Финансовые показатели: Прогнозируемый годовой доход: от 2.76 млн ? Мощность 25 кВт (можно увеличить) – под любой формат бизнеса Помещение без отделки – свобода для планировки под арендаторов Идеально для: • Инвестора – готовый трафик и растущий доход • Предпринимателя – возможность управления несколькими арендаторами • Сети пунктов выдачи – синергия с соседями (Яндекс Маркет, WB)  
Прибыль от 230т ?/мес – присоединяйтесь к успешному бизнес-сообществу!

#ПродажаПомещения #МЦДБутово #127м?

#Инвестиции P.S. Все соседние помещения заняты – спрос на локацию подтвержден!

**ЗВОНИТЕ**, ответим на все ваши вопросы. **ИЛИ**

**НАПИШИТЕ:** «Хочу объект» – перезвоним в

течение 15 минут! Акиара – надежный

партнер в сфере коммерческой

недвижимости. Направления компании:

коммерческая недвижимость, коммерческое

помещение, снять помещение в аренду,

аренда нежилого помещения, аренда

коммерческого помещения, снять

коммерческое помещение, аренда торговых

площадей, арендовать торговое помещение,

снять торговую площадь в аренду, снять

торговое помещение, аренда помещения в

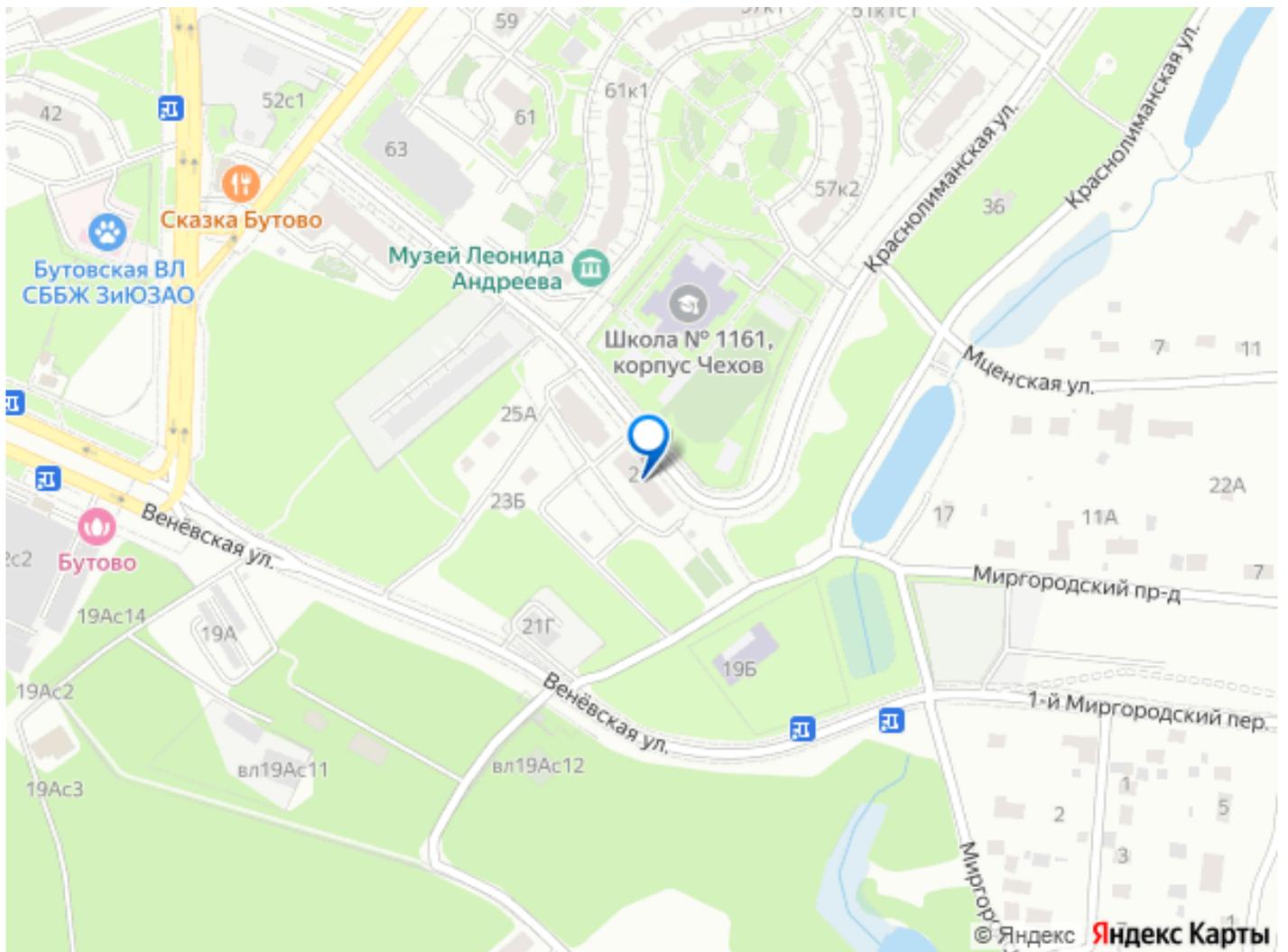
Москве, арендовать помещение в Москве,

аренда торговых помещений в Москве,

аренда помещения в жилом доме, продажа

коммерческой недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России