

Создано: 04.03.2026 в 04:40

Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

Москва, Пресненская наб, 12

154 000 000 ₺

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

127 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота 17992. Арендный бизнес, окупаемость - 12 лет Предлагается на продажу готовый арендный бизнес по адресу Пресненская набережная, д. 12 ЦАО г. Москвы. Объект общей площадью 127 кв м расположен на -1 этаже башни «Федерация» на территории БЦ «Москва-Сити». Высокие потолки, витринные окна, сверхинтенсивный пешеходный трафик. Арендаторы: кафе «Pro street» (81,3 кв м) договор аренды до 2027г; магазин-кафе «Satoshi sushi» (27,7 кв м) договор аренды на 5 лет; магазин табака (19 кв м), договор аренды до 2028г. Общий МАП - 1066996 рублей. Стоимость продажи - 154 900 000 рублей.

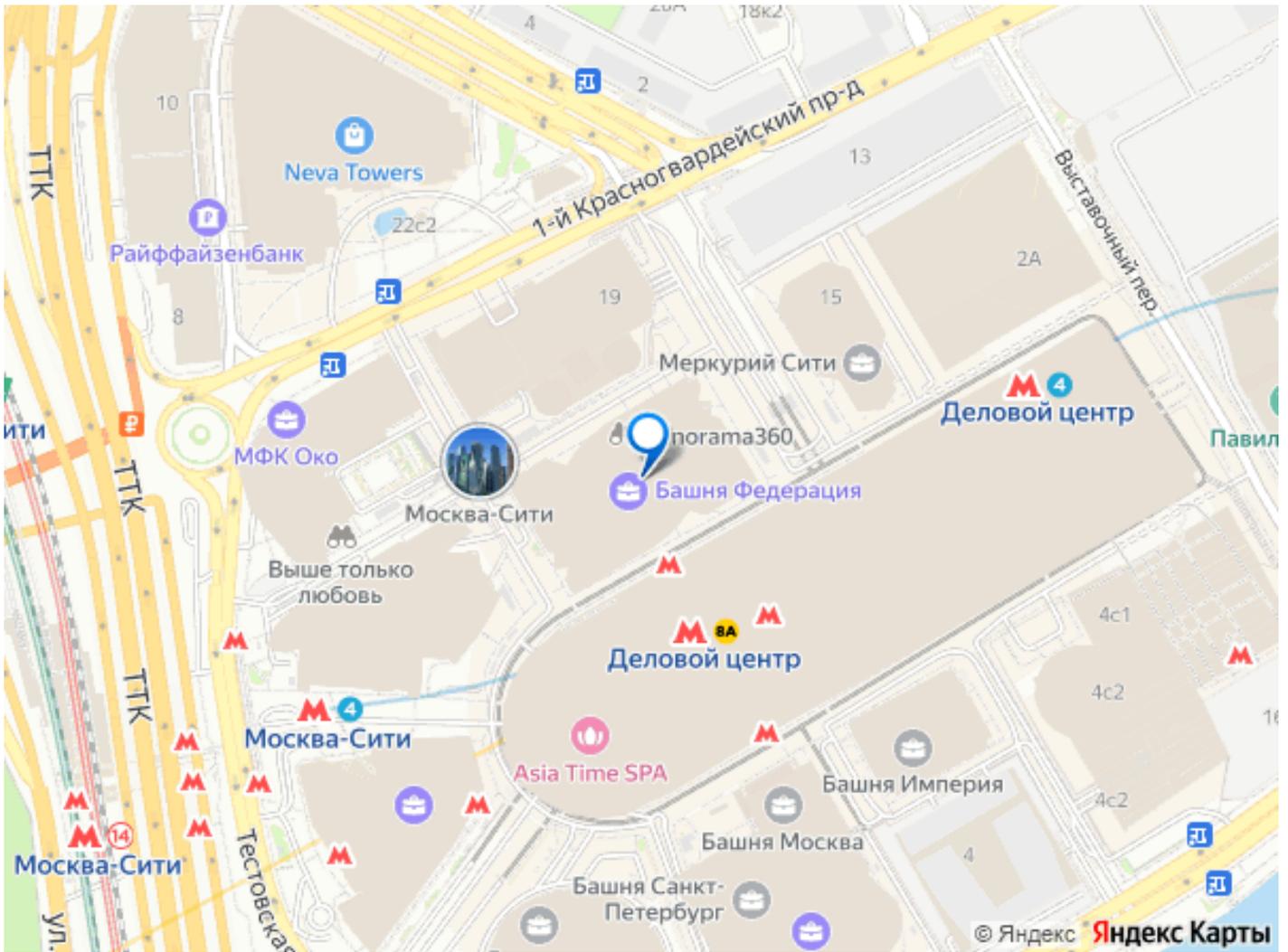
<https://move.ru/objects/9290831459>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России