

Создано: 03.03.2026 в 22:32

Обновлено: 03.03.2026 в 22:32

Москва, Шипиловская ул, 17к3

18 000 000 ₺

Москва, Шипиловская ул, 17к3

Улица

[улица Шипиловская](#)

<https://move.ru/objects/9290768633>

**Консалт Недвижимость, Консалт
Недвижимость**

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

127 м²

Детали объекта

Тип сделки

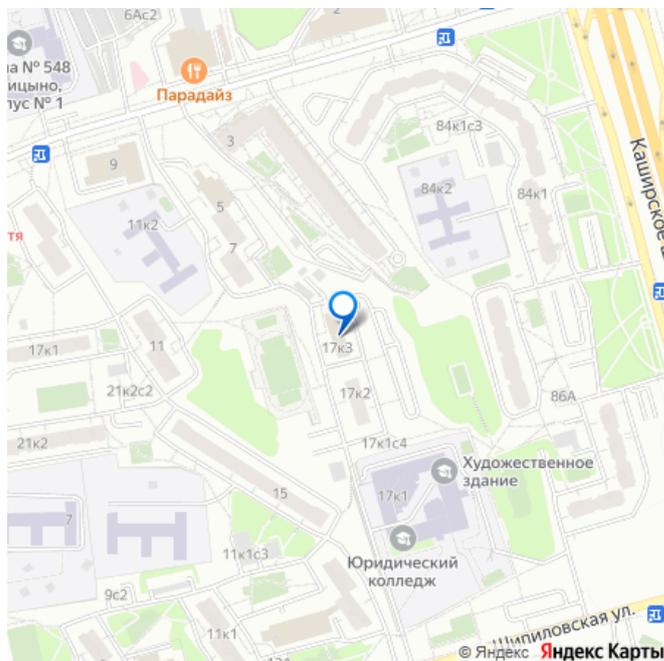
Продам

Раздел

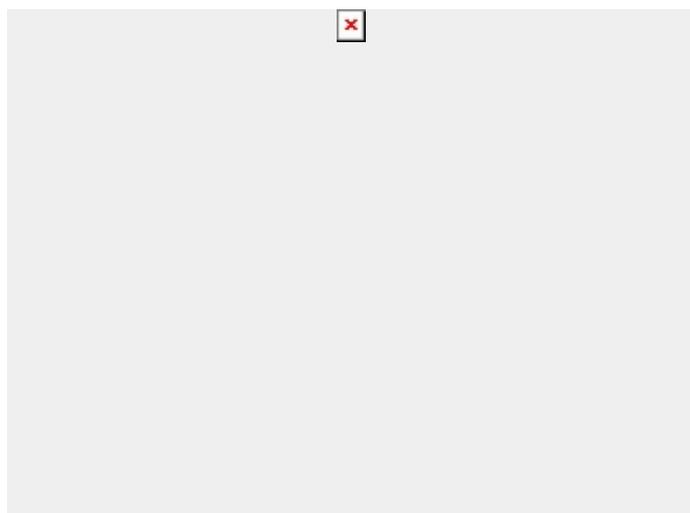
[Коммерческая недвижимость](#)

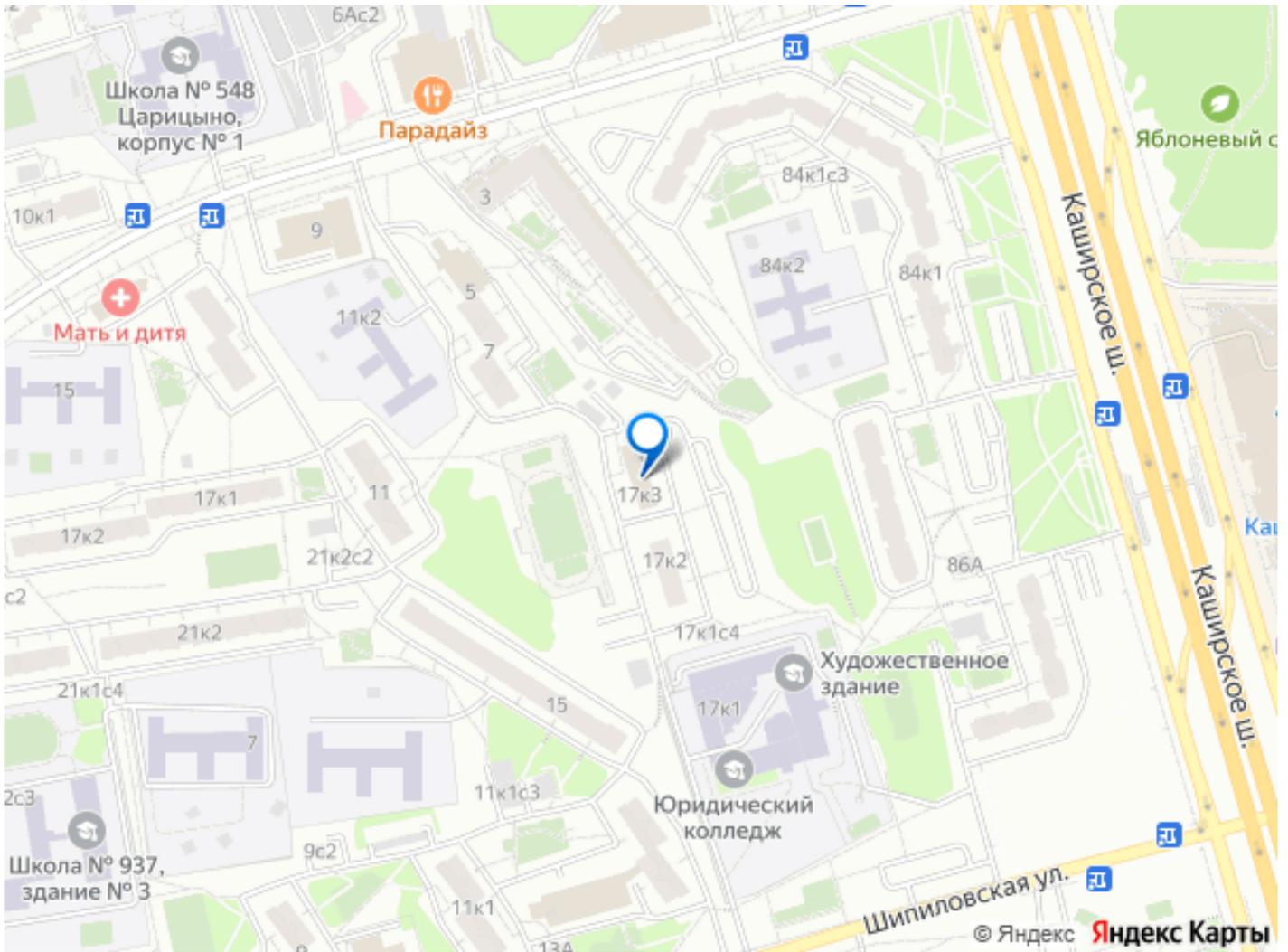
Описание

Продается ГАБ - 7 лет окупаемости.
Продается готовый арендный бизнес.
Прогнозируемый МАП 235 000 руб. На данный момент 120 000 руб. Помещение с 7 летней окупаемостью. Находится в подвале нежилого здания. (Риск признания общедомовым исключен) Жилой густозаселенный район. Характеристики помещения: Общая площадь - 127 кв.м. Потолки - 2,4 м. Этаж - подвал. Вход - отдельный вход. Планировка - коридорно-комнатная . Вентиляция - есть. Парковка - бесплатная. Два санузла. Помещение сдано под пункт выдачи OZON, + 5 вакантных комнат только опубликовали в аренду. В



районе похожих свободных площадей,
вообще никаких нет. Заключен договор на
электроэнергию 30 кВт. Собственность -
физическое лицо. Подробности по телефону
или в сообщениях. Лот 129-103686





Move.ru - вся недвижимость России