

Создано: 30.01.2026 в 15:20

Обновлено: 30.01.2026 в 17:20

Москва, ул. Михайлова, 31а

30 480 000 ₽

Москва, ул. Михайлова, 31а

Улица

[улица Михайлова](#)

<https://move.ru/objects/9288532714>

Баранова Анна Владимировна,
Агентство недвижимости АКИАРА
89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

127 м²

Детали объекта

Тип сделки

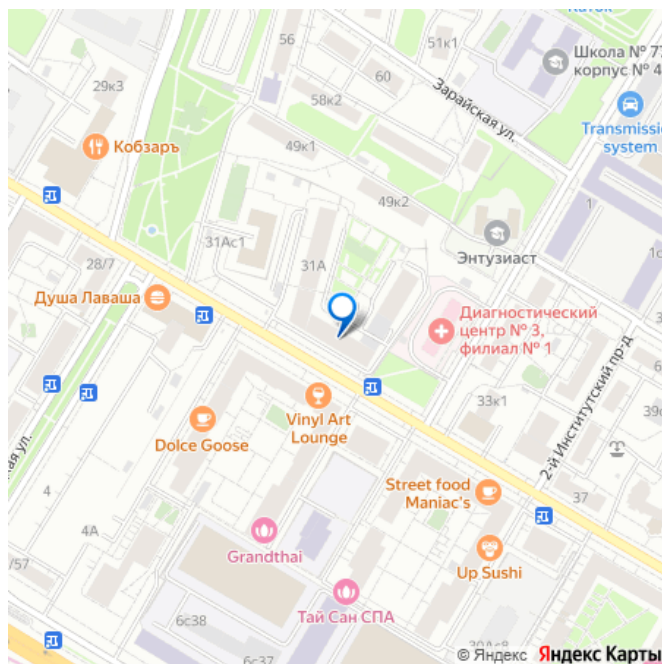
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

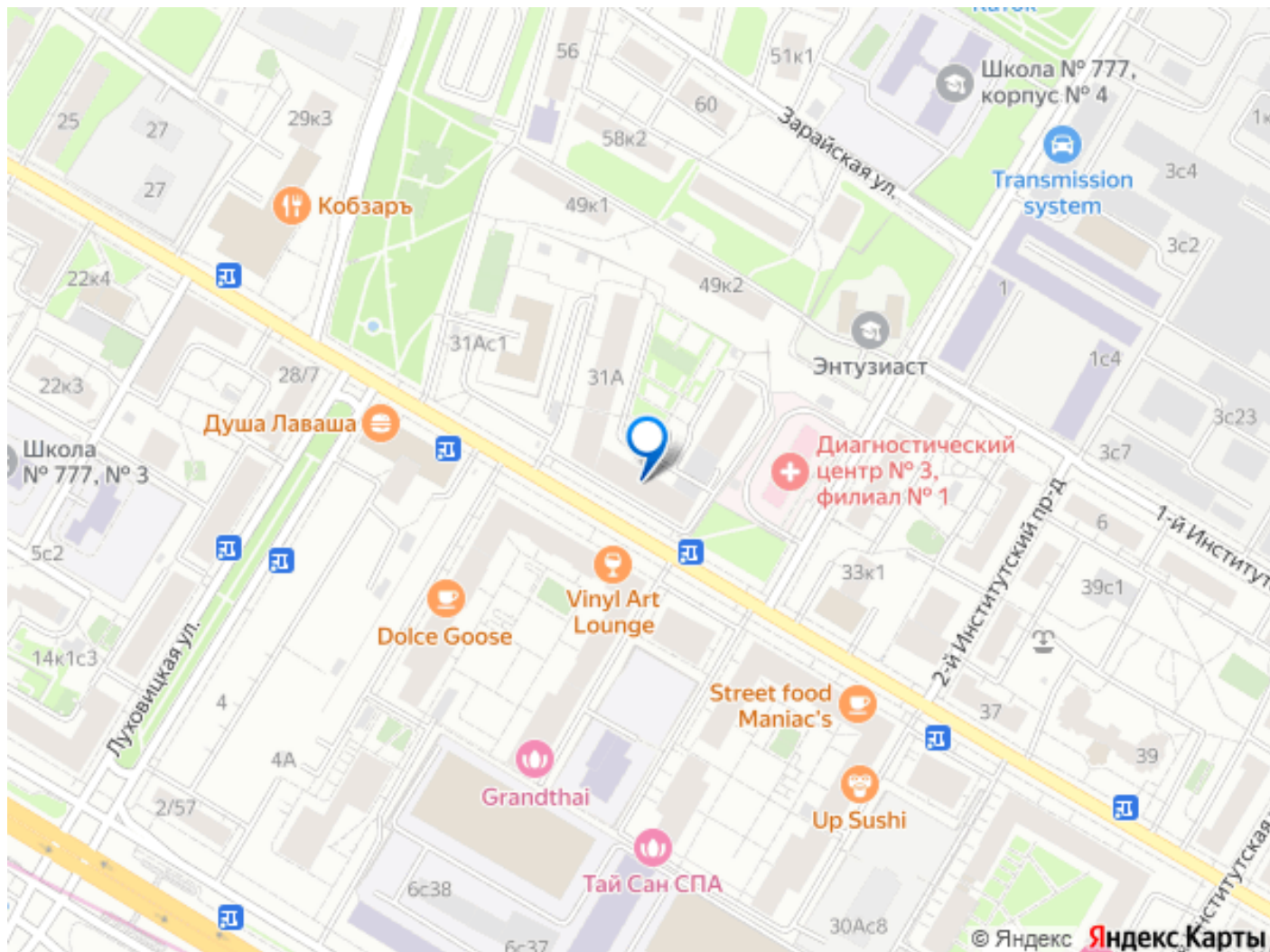
Описание

Объект № 105161006 ГОТОВОЕ
КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ДЕНЕЖНОЙ
ЛОКАЦИИ Новый жилой комплекс МЦД-3
«Плющево» — 7 мин пешком Метро «Окская»
— 10 мин пешком КЛЮЧЕВЫЕ ПАРАМЕТРЫ
Площади: от 6 до 350 м? Этаж: 2 Потолки: 3,5
м Отдельный вход Доступ 24/7 Формат:
готово к работе — заезжай и зарабатывай
ПОЧЕМУ ЭТО ЗАРАБАТЫВАЕТ 40-50 тыс.
жителей в радиусе 1 км ЖК с
платёжеспособной аудиторией Якорный
арендатор — «Пятёрочка» 480 м? ?
ежедневный стабильный поток клиентов
Сформированная коммерческая среда:
магазины, кафе, сервисы Помещение легко



сдаётся, масштабируется и перепродаётся.
ИНЖЕНЕРИЯ (ПОД БИЗНЕС И АРЕНДАТОРОВ)
Электричество 55-60 кВт (увеличение
возможно) Вода, канализация, отопление
Возможность подключения технологической
вытяжки Большие окна в каждом помещении
ДОСТУПНОСТЬ 3 отдельных входа в здание
Наземная и подземная парковка Удобный
подъезд и понятная навигация
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ СМЫСЛ Минимальный вход
Нулевые затраты на ремонт Высокий спрос у
арендаторов Ликвидный формат Гибкость:
бизнес / аренда / перепродажа Напишите,
под какой формат вам нужно помещение —
подберу площадь, сделаю планировку и
коммерческое предложение. ЗВОНИТЕ,
ответим на все ваши вопросы. ИЛИ
НАПИШИТЕ: «Хочу объект» – перезвоним в
течение 15 минут! Акиара – надёжный
партнер в сфере коммерческой
недвижимости. Направления компании:
коммерческая недвижимость, коммерческое
помещение, снять помещение в аренду,
аренда нежилого помещения, аренда
коммерческого помещения, снять
коммерческое помещение, аренда торговых
площадей, арендовать торговое помещение,
снять торговую площадь в аренду, снять
торговое помещение, аренда помещения в
Москве, арендовать помещение в Москве,
аренда торговых помещений в Москве,
аренда помещения в жилом доме, продажа
коммерческой недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России