

Создано: 30.01.2026 в 15:20

Обновлено: 30.01.2026 в 17:20

<https://move.ru/objects/9288532714>

Баранова Анна Владимировна,  
Агентство недвижимости АКИАРА  
**89251234567**

Москва, ул. Михайлова, 31а

**30 480 000 ₽**

Москва, ул. Михайлова, 31а

Улица

[улица Михайлова](#)

для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

127 м<sup>2</sup>

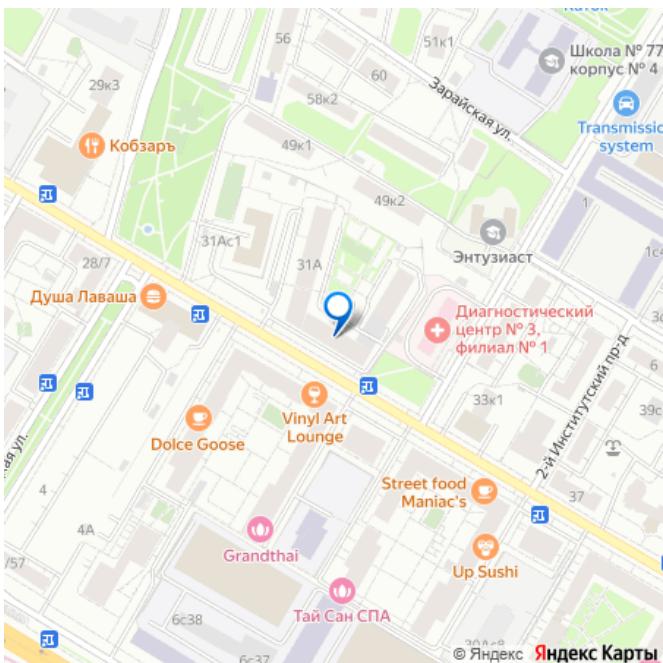
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Объект № 105161006 ГОТОВОЕ  
КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ДЕНЕЖНОЙ  
ЛОКАЦИИ Новый жилой комплекс МЦД-3  
«Плющево» — 7 мин пешком Метро «Окская»  
— 10 мин пешком КЛЮЧЕВЫЕ ПАРАМЕТРЫ  
Площади: от 6 до 350 м<sup>2</sup> Этаж: 2 Потолки: 3,5  
м Отдельный вход Доступ 24/7 Формат:  
готово к работе — заезжай и зарабатывай  
ПОЧЕМУ ЭТО ЗАРАБАТЫВАЕТ 40-50 тыс.  
жителей в радиусе 1 км ЖК с  
платёжеспособной аудиторией Якорный  
арендатор — «Пятёрочка» 480 м<sup>2</sup>?  
ежедневный стабильный поток клиентов  
Сформированная коммерческая среда:  
магазины, кафе, сервисы Помещение легко

сдаётся, масштабируется и перепродаётся.

ИНЖЕНЕРИЯ (ПОД БИЗНЕС И АРЕНДАТОРОВ)

Электричество 55-60 кВт (увеличение

возможно) Вода, канализация, отопление

Возможность подключения технологической

вытяжки Большие окна в каждом помещении

ДОСТУПНОСТЬ 3 отдельных входа в здание

Наземная и подземная парковка Удобный

подъезд и понятная навигация

ИНВЕСТОРСКИЙ СМЫСЛ Минимальный вход

Нулевые затраты на ремонт Высокий спрос у

арендаторов Ликвидный формат Гибкость:

бизнес / аренда / перепродажа Напишите,

под какой формат вам нужно помещение —

подберу площадь, сделаю планировку и

коммерческое предложение. ЗВОНИТЕ,

ответим на все ваши вопросы. ИЛИ

НАПИШИТЕ: «Хочу объект» – перезвоним в

течение 15 минут! Акиара – надежный

партнер в сфере коммерческой

недвижимости. Направления компании:

коммерческая недвижимость, коммерческое

помещение, снять помещение в аренду,

аренда нежилого помещения, аренда

коммерческого помещения, снять

коммерческое помещение, аренда торговых

площадей, арендовать торговое помещение,

снять торговую площадь в аренду, снять

торговое помещение, аренда помещения в

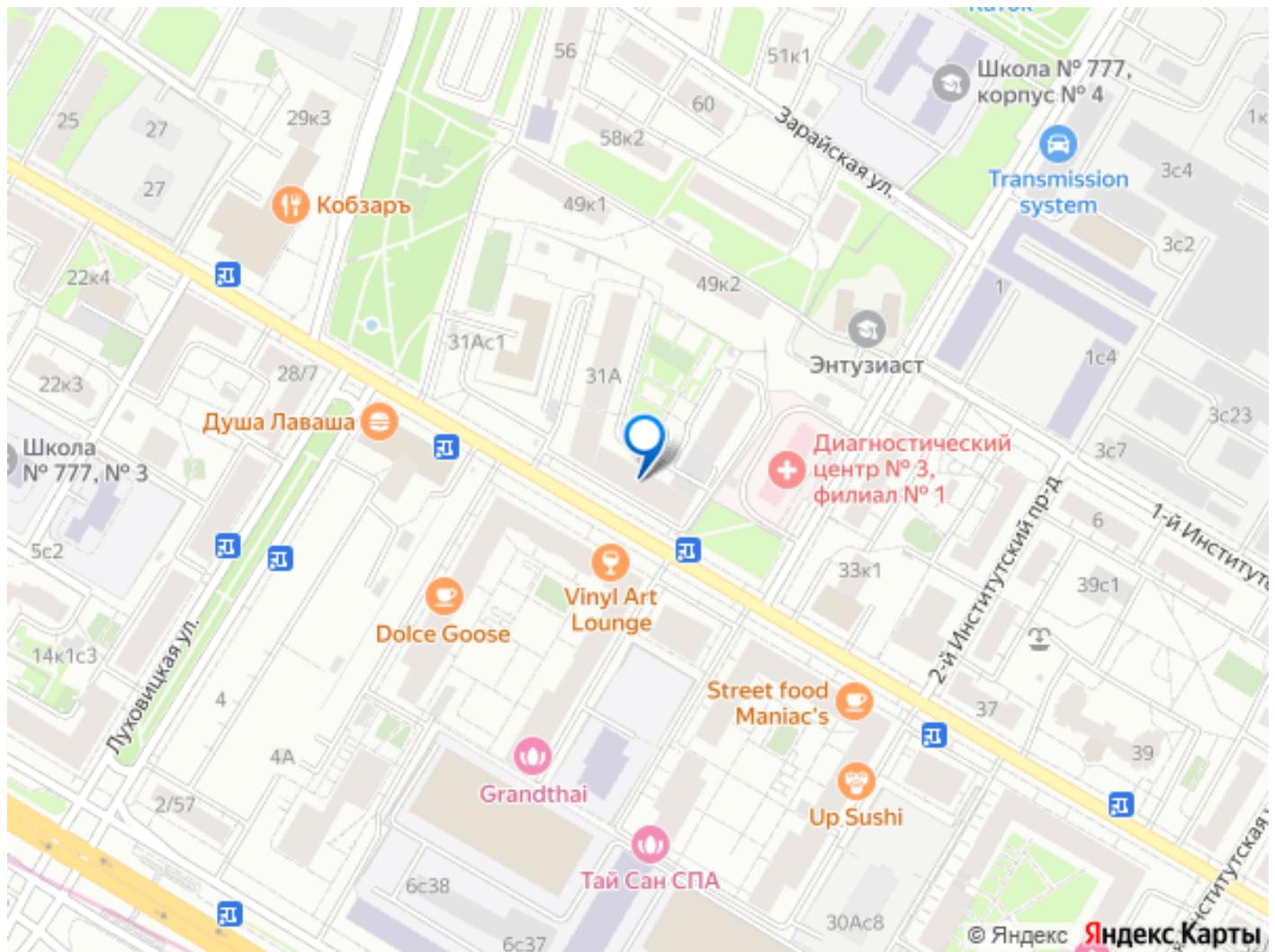
Москве, арендовать помещение в Москве,

аренда торговых помещений в Москве,

аренда помещения в жилом доме, продажа

коммерческой недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России