

32 240 208 ₺

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

128.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

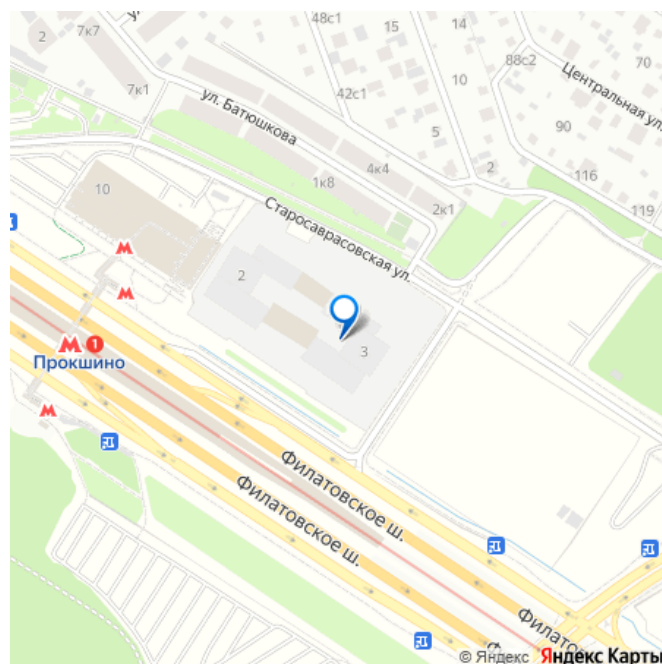
Лот 818794 Предложение от Собственника!
Делимся комиссией с коллегами!
Предлагается к продаже помещение
свободного назначения площадью 128,1 м².
Объект подходит для различных видов
деятельности, включая медицинские центры,
салоны красоты, парикмахерские, офисы,
рестораны, бары, банки, предприятия
бытовых услуг, торговые помещения и
магазины. Начата продажа премиальных
офисов класса «А» в Бизнес-квартале
«Прокшино». Проект сочетает
инвестиционную привлекательность с
высокими стандартами качества. Бизнес-
квартал расположен рядом с жилым районом
«Прокшино» и спортивно-событийным
кластером, формируя единую городскую

<https://move.ru/objects/9275718642>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-
Недвижимость**

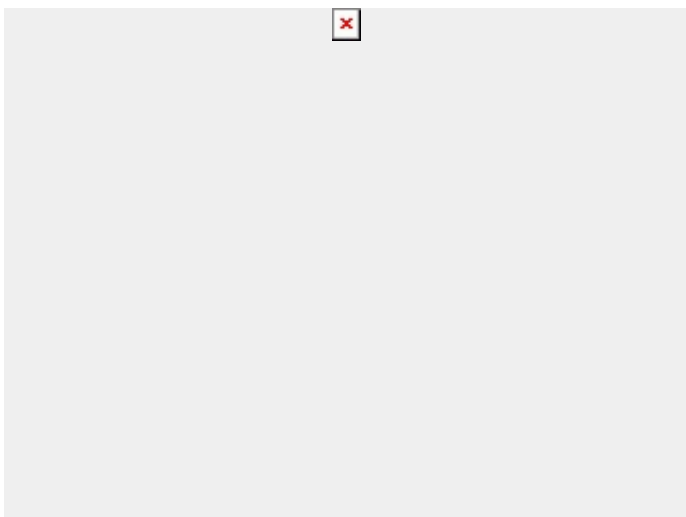
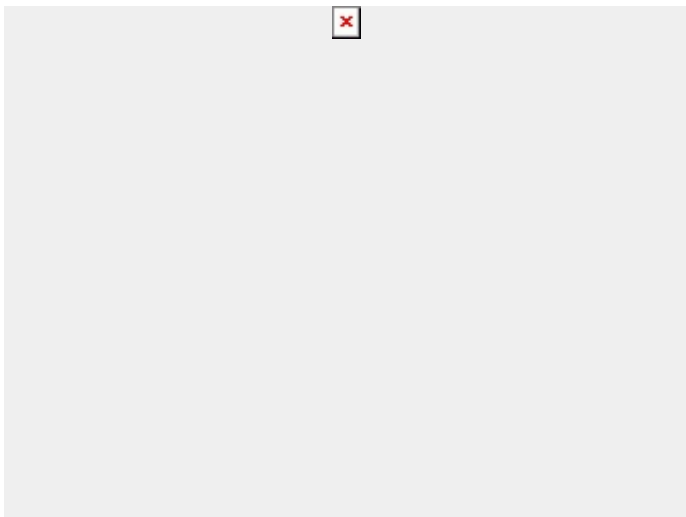
79862742715

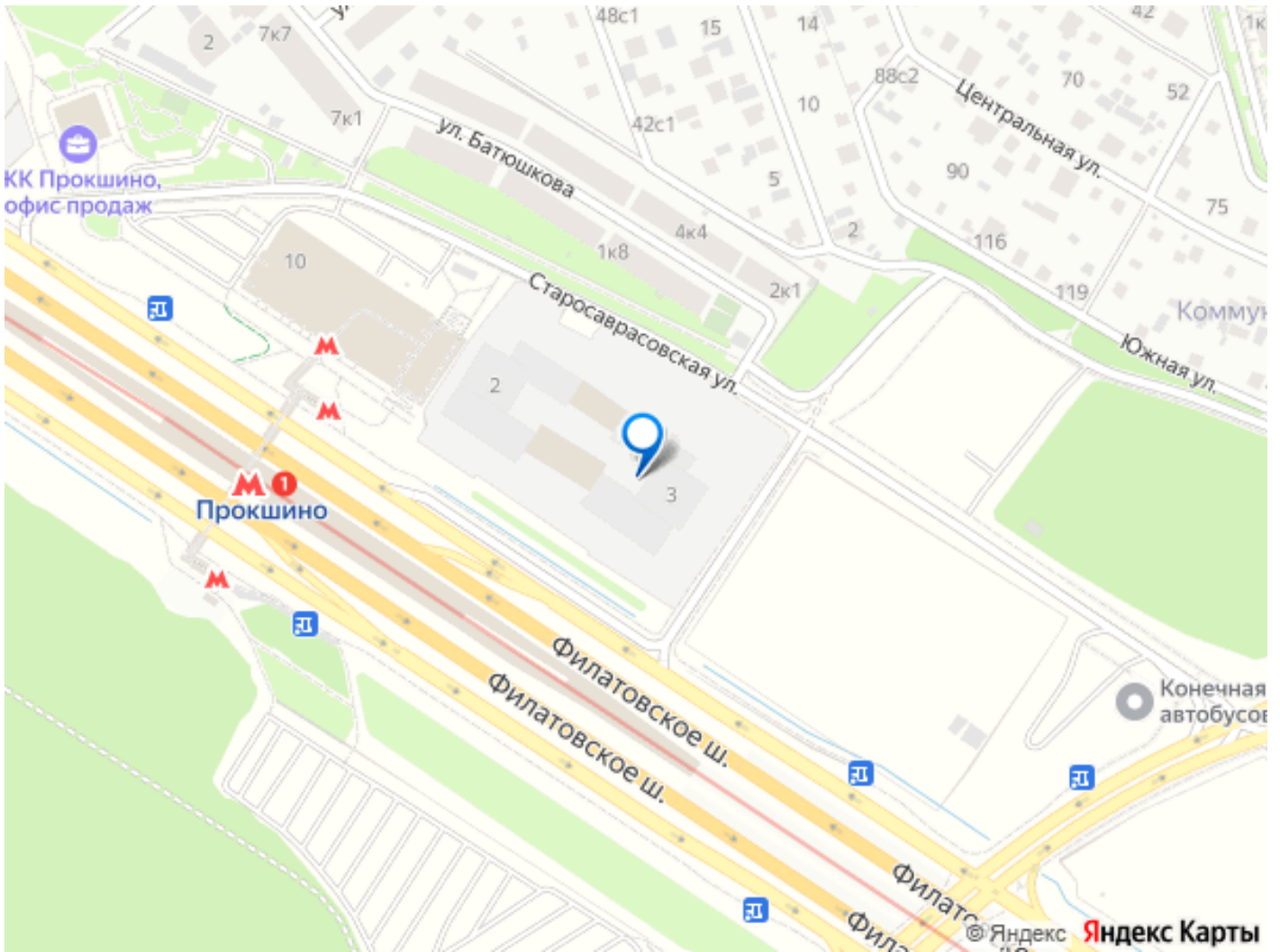
для заметок



среду с развитой инфраструктурой и благоустроенными территориями. В окружении живописной природы проект рассчитан на более чем 100 тыс. жителей близлежащих районов. В рамках развития территории запланировано создание современных торговых центров, всесезонного горнолыжного курорта, аквакурорта с дайвинг-центром, объектов для активного отдыха, парка наук и отеля загородного формата. Проект обеспечивает сбалансированное пространство для жизни и работы с отличной транспортной доступностью. Бизнес-квартал находится в минуте ходьбы от станции метро «Прокшино», оснащен прямым крытым переходом из метро. Расстояние до аэропорта «Внуково» составляет 15 минут. Ключевые особенности Бизнес-квартала «Прокшино» включают международную сертификацию LEED, высокую энергоэффективность, торговый центр нового формата, панорамный ресторан с террасой, лобби площадью 4 тыс. м², паркинг на 325 мест и благоустроенную территорию площадью 7,5 га с набережной. Офисы оснащены питьевым водопроводом, инженерией для кухонных зон, панорамными окнами с функцией проветривания, системами очистки и увлажнения воздуха, круглогодичным кондиционированием. Предусмотрены переговорные комнаты, единая цифровая среда и возможность отделки по выбору. В проекте представлены офисы площадью от 100 м² до целых зданий. Срок сдачи объекта — IV квартал 2027 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы

работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 818794





Move.ru - вся недвижимость России