

Создано: 26.03.2025 в 18:52

Обновлено: 20.01.2026 в 09:14

# 27 404 433 ₽

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

128.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 818794 Предложение от Собственника!

Делимся комиссией с коллегами!

Предлагается к продаже помещение свободного назначения площадью 128,1 м<sup>2</sup>.

Объект подходит для различных видов деятельности, включая медицинские центры, салоны красоты, парикмахерские, офисы,

рестораны, бары, банки, предприятия

бытовых услуг, торговые помещения и

магазины. Начата продажа премиальных

офисов класса «А» в Бизнес-квартале

«Прокшино». Проект сочетает

инвестиционную привлекательность с

высокими стандартами качества. Бизнес-

квартал расположен рядом с жилым районом

«Прокшино» и спортивно-событийным

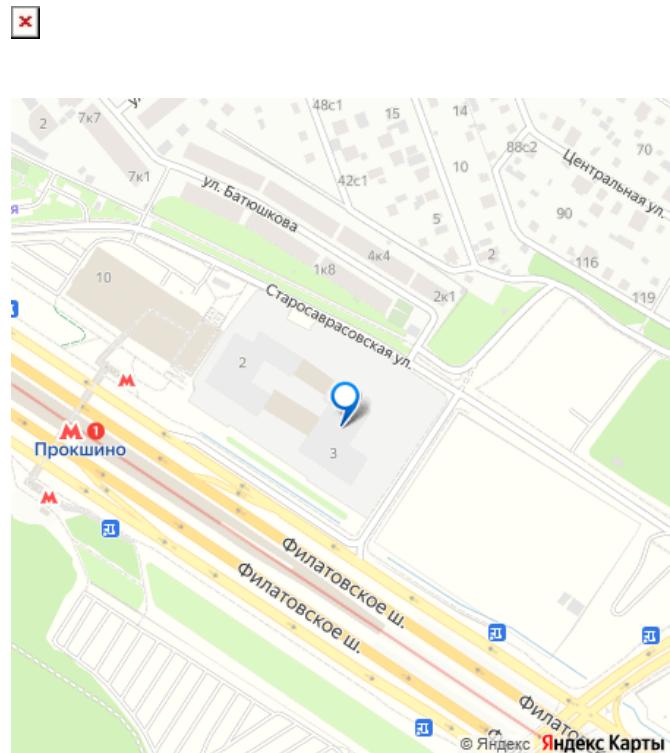
кластером, формируя единую городскую

<https://move.ru/objects/9275718642>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

# 79862742715

для заметок



среду с развитой инфраструктурой и благоустроенными территориями. В окружении живописной природы проект рассчитан на более чем 100 тыс. жителей близлежащих районов. В рамках развития территории запланировано создание современных торговых центров, всесезонного горнолыжного курорта, аквакурорта с дайвинг-центром, объектов для активного отдыха, парка наук и отеля загородного формата. Проект обеспечивает сбалансированное пространство для жизни и работы с отличной транспортной доступностью. Бизнес-квартал находится в минуте ходьбы от станции метро «Прокшино», оснащен прямым крытым переходом из метро. Расстояние до аэропорта «Внуково» составляет 15 минут.

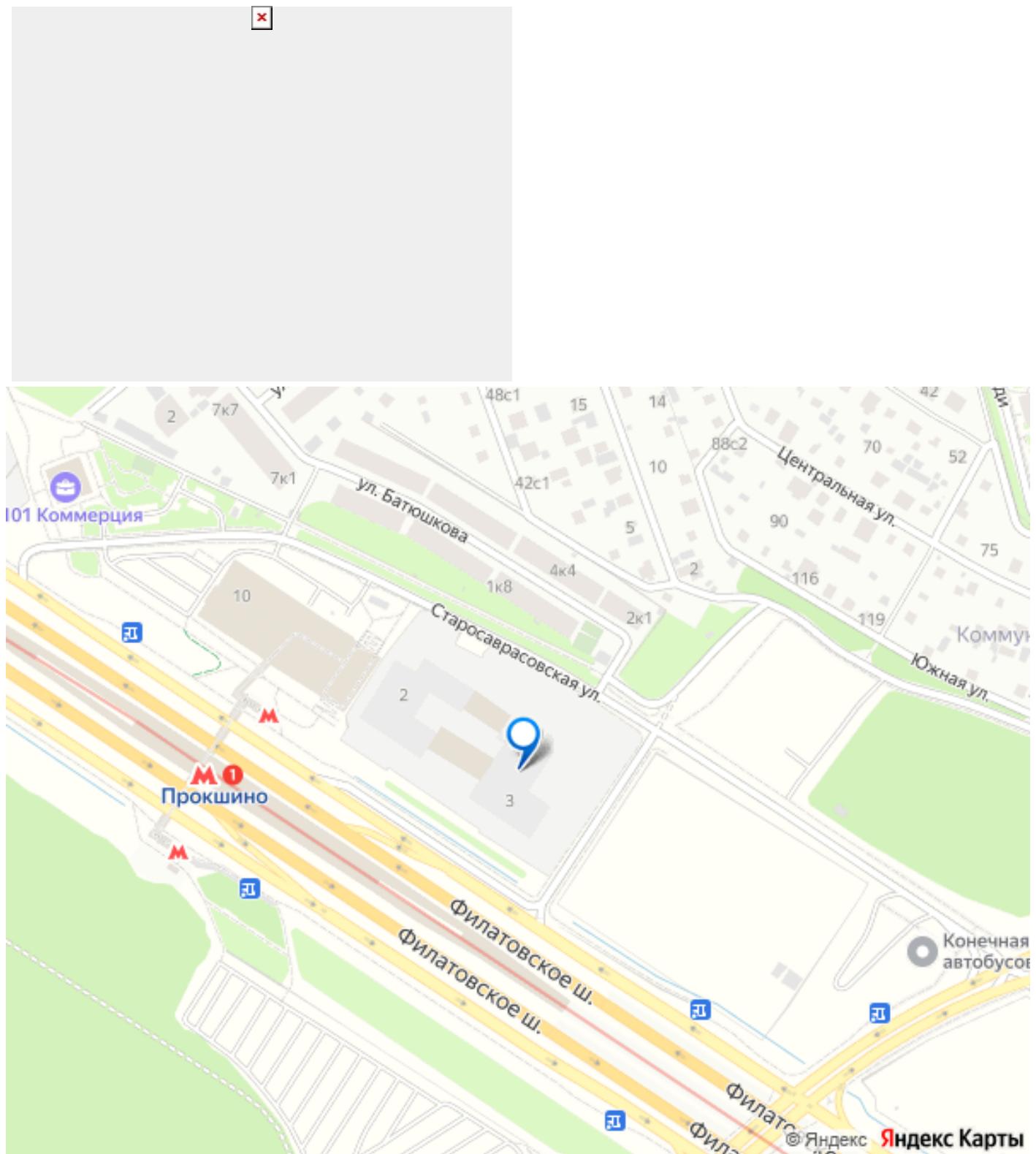
Ключевые особенности Бизнес-квартала «Прокшино» включают международную сертификацию LEED, высокую энергоэффективность, торговый центр нового формата, панорамный ресторан с террасой, лобби площадью 4 тыс. м<sup>2</sup>, паркинг на 325 мест и благоустроенную территорию площадью 7,5 га с набережной. Офисы оснащены питьевым водопроводом, инженерией для кухонных зон, панорамными окнами с функцией проветривания, системами очистки и увлажнения воздуха, круглогодичным кондиционированием.

Предусмотрены переговорные комнаты, единая цифровая среда и возможность отделки по выбору. В проекте представлены офисы площадью от 100 м<sup>2</sup> до целых зданий. Срок сдачи объекта — IV квартал 2027 года.

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы

работаем по этому объекту с посредниками и  
делимся комиссией в соответствии с нашей  
партнерской программой! Конт. лицо:  
НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 818794





Move.ru - вся недвижимость России