

🕒 Создано: 06.10.2025 в 22:39

Обновлено: 01.12.2025 в 02:11

Москва, улица Заречная, вл6/1

57 000 000 ₽

Москва, улица Заречная, вл6/1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Заречная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

128.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

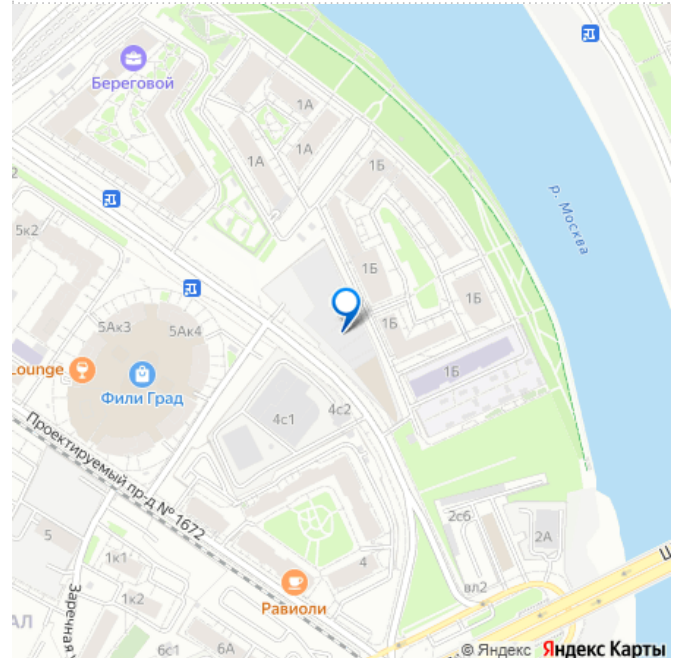
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение 128,1 кв.м. в МФК ЭЙЛЕР МФК ЭЙЛЕР - ЭТО ЗНАКОВЫЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ. ЭТО МЕСТО, ГДЕ ПЕРЕСЕКАЮТСЯ ПЕРЕДОВЫЕ ИДЕИ И ТЕХНОЛОГИИ. ГДЕ ПРОСТРАНСТВО СОЗДАНО ТАК, ЧТОБЫ РАБОТА БЫЛА НЕ ПРОСТО ЭФФЕКТИВНА, А ВДОХНОВЛЯЛА И ЕЖЕДНЕВНО ПРИНОСИЛА РАДОСТЬ ЭЙЛЕР ЭТО ЛАЙНЕРСКАЯ СТИЛИСТИКА СО СТРОГИМИ И СПОКОЙНЫМ ФОРМАМИ ЭЙЛЕР ЭТО ОФИСЫ, ТОРГОВО-СЕРВИСНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА С WELLNESS ТЕРРИТОРИЕЙ Характеристики здания БЦ Эйлер: Год постройки 2025

для заметок



Этажность : 16 В СТИЛОБАТЕ и 1-2 ЭТАЖИ: 2Х
уровневый паркинг, инфраструктура для
резидентов бизнес-центра и его посетителей
рестораны и кафе, помещения street retail,
клиентские офисы, салоны красоты, wellness
и спорт, сервисные службы, атмосферные
террасы, лобби 3- 16 этажи - ОФИСЫ Высота
потолков: 3,6-7.5 ФАСАДЫ: алюминиевые
кассеты ОКНА : панорамные окна с теплым
алюминиевым профилем , стеклопакетами с
мультифункциональным стеклом и
фурнитурой SAVIO ФРАНЦУЗСКИЕ БАЛКОНЫ
Паркинг: комфортабельный подземный 2х
уровневый Основные параметры помещения:
ОФИС РАСПОЛОЖЕН В НОСОВОЙ ЧАСТИ
«БИЗНЕС-ЛАЙНЕРА» С ПАНОРАМНЫМ
ОСТЕКЛЕНИЕМ И ВОСХИТИТЕЛЬНЫМИ
ВИДАМИ НА МОСКВА-СИТИ Вы легко сможете
воплотить в жизнь свой дизайн-проект и
обустроить пространство для своей команды.
Благодаря высоким потолками и панорамным
окнам с возможностью проветривания в
вашем офисе всегда будет много солнца.
Адрес: г. Москва, ул. Заречная, дом 6
Площадь: 128,1 кв.м. Высота потолков: 3,7
Состояние : под отделку Электричество: 0,3
кВт на 1 кв.м. Водоснабжение :
централизованное Отопление:
централизованное Установлена: приточно-
вытяжная вентиляция, центральное
кондиционирование, система пожарной
безопасности, электрический щиток. В
помещение имеется одна мокрая точка.
Локация и транспортная доступность :
Престижный зеленый район Филевского
парка, рядом с Москвой-рекой и
благоустроенными набережными, в
окружении жилых комплексов бизнес-класса.
12 минут до «Москва-Сити» Выезд на ТТК 8
минут 12 минут пешком до метро
«Шелепиха», «Фили», МЦК «Шелепиха», МЦД

«Фили» 16 минут до садового кольца 3,3 км
до МФК «Дом Дау» в «Москва Сити» 1 минута
пешком до набережной Москва-реки 3
минуты до Национального космического
центра ГОТОВНОСТЬ К СДЕЛКЕ: Владелец:
физ.лицо. Быстрый выход на сделку
Приглашаем Вас на просмотр помещения и
комплекта документов. Объект продается в
сжатые сроки, поэтому не откладывайте
Ваше решение, чтобы не упустить выгодную
сделку, запишитесь на просмотр прямо
сейчас Арт. 119189614

