

Создано: 02.12.2025 в 19:17

Обновлено: 02.12.2025 в 18:34

<https://move.ru/objects/9287138287>

Ирина Когане, На Петровке

79843219322

Москва, улица Заречная, вл6/1

52 000 000 ₽

Москва, улица Заречная, вл6/1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Заречная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

128.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

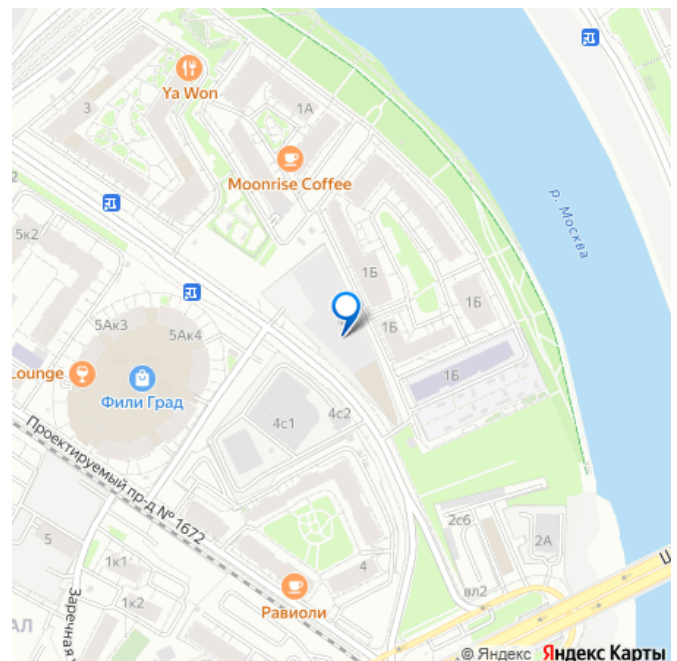
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение 128,1 кв.м. в МФК ЭЙЛЕР СРОЧНАЯ И ЗНАЧИТ ВЫГОДНАЯ ДЛЯ ВАС ПРОДАЖА ОФИСА! МФК ЭЙЛЕР - ЭТО ЗНАКОВЫЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ. ЭТО МЕСТО, ГДЕ ПЕРЕСЕКАЮТСЯ ПЕРЕДОВЫЕ ИДЕИ И ТЕХНОЛОГИИ. ГДЕ ПРОСТРАНСТВО СОЗДАНО ТАК, ЧТОБЫ РАБОТА БЫЛА НЕ ПРОСТО ЭФФЕКТИВНА, А ВДОХНОВЛЯЛА И ЕЖЕДНЕВНО ПРИНОСИЛА РАДОСТЬ ЭЙЛЕР ЭТО ЛАЙНЕРСКАЯ СТИЛИСТИКА СО СТРОГИМИ И СПОКОЙНЫМ ФОРМАМИ ЭЙЛЕР ЭТО ОФИСЫ, ТОРГОВО-СЕРВИСНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА С WELLNESS ТЕРРИТОРИЕЙ Характеристики

для заметок



здания БЦ Эйлер: Год постройки 2025

Этажность : 16 В СТИЛОБАТЕ и 1-2 ЭТАЖИ: 2Х

уровневый паркинг, инфраструктура для резидентов бизнес-центра и его посетителей

рестораны и кафе, помещения street retail,

клиентские офисы, салоны красоты, wellness

и спорт, сервисные службы, атмосферные

террасы, лобби 3- 16 этажи - ОФИСЫ Высота

потолков: 3,6-7.5 ФАСАДЫ: алюминиевые

кассеты ОКНА : панорамные окна с теплым

алюминиевым профилем , стеклопакетами с

мультифункциональным стеклом и

фурнитурой SAVIO ФРАНЦУЗСКИЕ БАЛКОНЫ

Паркинг: комфортабельный подземный 2х

уровневый Основные параметры помещения:

ОФИС РАСПОЛОЖЕН В НОСОВОЙ ЧАСТИ

«БИЗНЕС-ЛАЙНЕРА» С ПАНОРАМНЫМ

ОСТЕКЛЕНИЕМ И ВОСХИТИТЕЛЬНЫМИ

ВИДАМИ НА МОСКВА-СИТИ Вы легко сможете

воплотить в жизнь свой дизайн-проект и

обустроить пространство для своей команды.

Благодаря высоким потолками и панорамным

окнам с возможностью проветривания в

вашем офисе всегда будет много солнца.

Адрес: г. Москва, ул. Заречная, дом 6

Площадь: 128,1 кв.м. Высота потолков: 3,7

Состояние : под отделку Электричество: 0,3

кВт на 1 кв.м. Водоснабжение :

централизованное Отопление:

централизованное Установлена: приточно-

вытяжная вентиляция, центральное

кондиционирование, система пожарной

безопасности, электрический щиток. В

помещение имеется одна мокрая точка.

Локация и транспортная доступность :

Престижный зеленый район Филевского

парка, рядом с Москвой-рекой и

благоустроенными набережными, в

окружении жилых комплексов бизнес-класса.

12 минут до «Москва-Сити» Выезд на ТТК 8

минут 12 минут пешком до метро

«Шелепиха», «Фили», МЦК «Шелепиха», МЦД «Фили» 16 минут до садового кольца 3,3 км до МФК «Дом Дау» в «Москва Сити» 1 минута пешком до набережной Москва-реки 3 минуты до Национального космического центра ГОТОВНОСТЬ К СДЕЛКЕ: Владелец: физ.лицо. Быстрый выход на сделку Пригашаем Вас на просмотр помещения и комплекта документов. Объект продается в сжатые сроки, поэтому не откладывайте Ваше решение, чтобы не упустить выгодную сделку, запишитесь на просмотр прямо сейчас Арт. 127194952



