move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9291346654

Создано: 09.03.2026 в 02:25

Обновлено: 13.03.2026 в 02:25

Сергей, Сергей

89251234567

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха, Заречная ул, 22

21 000 000 ₽

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха, Заречная ул, 22

для заметок

Улица

улица Заречная

Шоссе

Щёлковское

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

128.2 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. ОТЛИЧНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ: большой ГУСТОНАСЕЛЕННЫЙ РАЙОН + помещение на 1-Й ЛИНИИ Центральной улицы + две АВТОБУСНЫЕ ОСТАНОВКИ по обе стороны дороги рядом с помещением + ПЕШЕХОДНЫЙ ПЕРЕХОД + парковка + заезд в ЖК. БОЛЬШОЙ ТРАФИК пешеходный и автомобильный. Один из самых стабильных и надежных арендаторов - медицинская лаборатория ИНВИТРО. Арендуют с июля 2012

года. Все платежи всегда вовремя. МАП 145 402 р.в месяц БЕЗУСЛОВНАЯ ИНДЕКСАЦИЯ 7% раз в год, которую делаем регулярно. Окупаемость менее 9 лет.

Move.ru - вся недвижимость России