

Создано: 04.03.2026 в 01:50

Обновлено: 04.03.2026 в 01:50

Москва, Летниковская ул, 11/10с26

**136 135 580 ₺**

Москва, Летниковская ул, 11/10с26

Улица

[улица Летниковская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

128.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

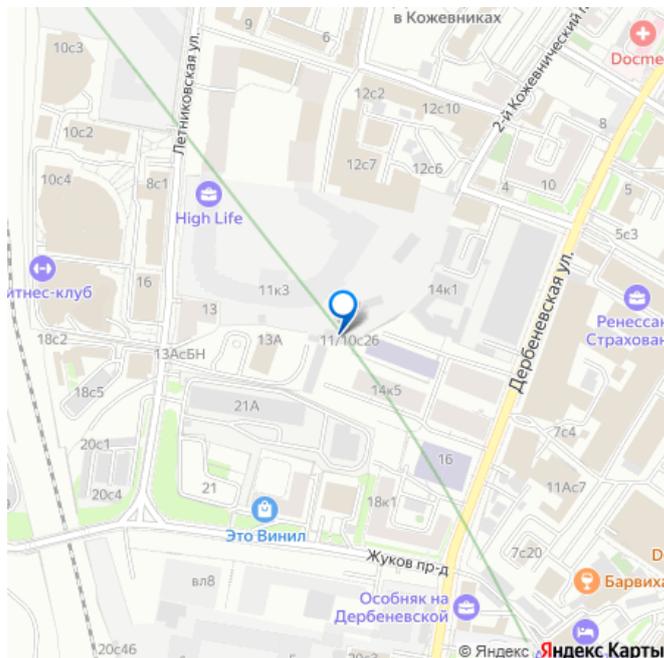
Стрит-ритейл в премиальной локации от девелопера PIONEER. Помещение свободного назначения площадью 134.8 кв.м. представлено в комплексе небоскребов HIGH LIFE в шаговой доступности от м. Павелецкая и Садового кольца. HIGH LIFE – это самодостаточное пространство для жизни в центре города, резиденты которого получат всю необходимую инфраструктуру в собственном доме. Особенный образ жизни мегаполиса, высота и красота выдающихся небоскребов, расположение в Павелецком деловом районе – активной развивающейся локации, которая сегодня переживает полное преображение. В ближайшей перспективе

<https://move.ru/objects/9290789201>

Pioneer, Pioneer

**89251234567**

для заметок



рядом с HIGH LIFE появится еще несколько жилых кварталов, новые городские парки и бизнес-центры. Они принципиально изменят образ Павелецкой. Витрины помещений стрит-ритейла будут хорошо просматриваться. Активный трафик сформируется благодаря стремительному развитию локации – новой жилой и коммерческой застройке в премиальном сегменте, что в свою очередь расширит аудиторию покупателей товаров и услуг ритейла с высоким достатком в окружении проекта. Новые премиальные жилые комплексы и бизнес-центры – располагает к открытию брендовых бутиков, известных ресторанов, первоклассных медицинских центров и салонов красоты. Расположение в тихой части центра позволяет дополнительно выстроить веранды и террасы для ресторанов высокой кухни. Удобное расположение торговых помещений привлекает не только жителей жилого квартала, но и становится точкой притяжения для жителей района и резидентов офисного кластера: Постоянное население в зоне 15-минут пешком (перспектива 2025–27 гг.) – 45 900 человек Дневное население в зоне 15-минут пешком – 55 000 человек Дневное население в зоне 15-минут пешком (перспектива 2025–27 гг.) – 74 220 человек Среднесуточный пешеходный трафик – 10 059 человек Пропускная способность станции метро «Павелецкая» (радиальная + кольцевая) – 145 000 человек/сутки Продуманные планировки и вариативность метражей позволяют выбрать помещение стрит-ритейла, соответствующее уникальным потребностям бизнеса. В 1-й очереди проекта доступны 25 уникальных лотов от 60,2 до 196,4 м<sup>2</sup>. Срок ввода всех корпусов 1-й очереди – 2025 год. Технические

характеристики помещений: Общие  
Помещения с отдельным входом - Вывески на  
фасаде - Возможность разводки систем  
вентиляции от точки подключения - Мокрые  
точки в каждом помещении - Электрическая  
мощность – 200-250 Вт/м<sup>2</sup> - Витринное  
остекление – 4,5 м Общепит / супермаркет -  
Приточно-вытяжная вентиляция -  
Жироуловители для помещений общепита -  
Электрическая мощность в ресторанах и  
кафе – 400 Вт/м<sup>2</sup> - Электрическая мощность в  
супермаркете – 300 Вт/м<sup>2</sup> - Места для  
внешних блоков кондиционера PIONEER –  
ключевой игрок рынка коммерческой  
недвижимости Москвы. Девелопер занимает  
первое место в рейтинге РБК в данном  
сегменте. В портфеле PIONEER – торговые и  
офисные помещения, расположенные в  
строящихся и уже реализованных жилых  
кварталах, апарт-отелях, бизнес-центрах и  
комплексных проектах в составе ТПУ.

