

Создано: 17.04.2026 в 13:27

Обновлено: 03.05.2026 в 18:27

Дмитрий Матвеев, Unlock

79186256602

Москва, улица Лавриненко, 11к1

35 500 000 ₹

Москва, улица Лавриненко, 11к1

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

128.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

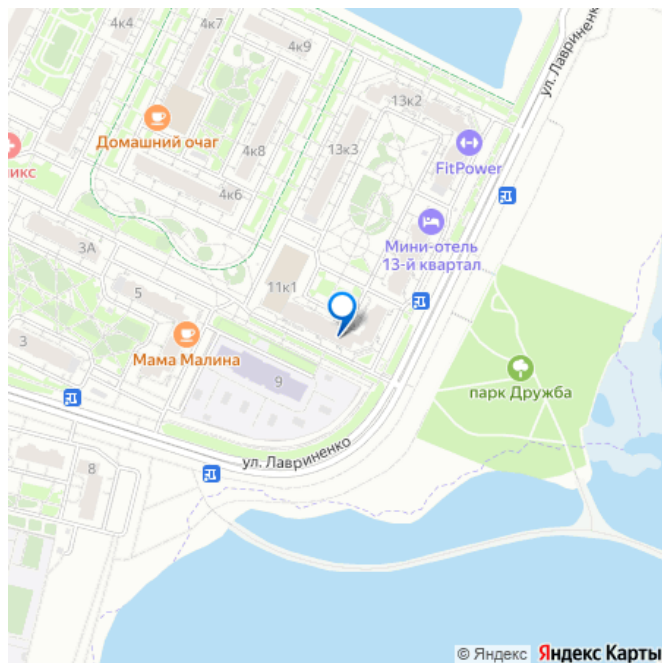
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся помещение свободного назначения, общей площадью - 128,3 м², на 1-м этаже жилого дома, с качественным ремонтом. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Форма сделки: Помещение в собственности физ.лица. Продажа по ДКП. Обременения отсутствуют. Без комиссии. Преимущества объекта: - Выгодное расположение: первая линия домов, в 16-20 минутах пешей доступности от метро Некрасовка, - Высокий трафик: интенсивное пешеходное и автомобильное движение, удобный выезд на автотрассы МСД СВХ и М12, - Отдельный вход с улицы Лавриненко и во двор дома, Удобная

для заметок



инфраструктура: остановка общественного транспорта в 15 метрах от входа.

Технические характеристики помещения: -

Этаж: первый, - Высота потолков: 2,9 м, -

Отделка: дизайнерская, свежий ремонт, -

Мощность электросети: 25 кВт, -

Функциональная планировка включает:

кабинетная планировка, 7 комнат разной площади, 2 санузла, - В помещении

установлена пожарная сигнализация

Стрелец-мониторинг, готова к выводу на

пульт МЧС. - Камеры видеонаблюдения

установлены в каждом кабинете.

Инвестиционная привлекательность: -

Потенциальный арендный поток: 2640000

руб./в год, увеличение арендной ставки

7-10% в год, - Возможность размещения

рекламы на фасаде, - Оплата коммунальных

услуг арендатором. Дополнительная

информация: - Тип здания: жилой дом 2020

года строительства, - Парковка: наземная

перед фасадом, - Состояние: готово к

эксплуатации, - Возможность торга при

личной встрече. Помещение идеально

подходит для организации торгового

бизнеса, сферы услуг или открытия новых

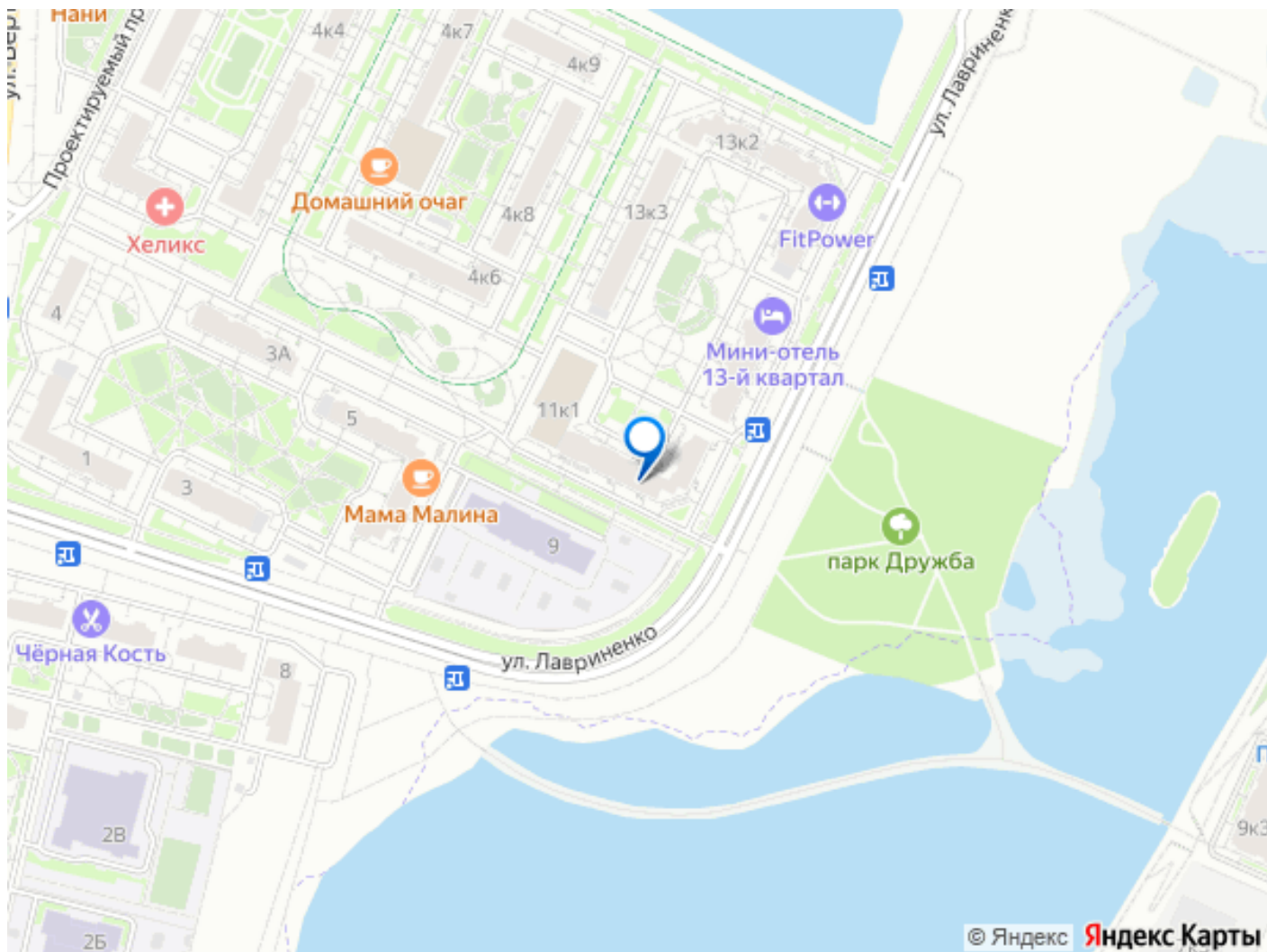
точек. Все документы готовы к сделке.

Возможен показ в удобное для вас время.

Номер в базе: J1307







Move.ru - вся недвижимость России