

Создано: 08.10.2025 в 08:45

Обновлено: 19.01.2026 в 10:19

<https://move.ru/objects/9285552853>

ПИК, ПИК

79890494966

Москва, проезд 1-й Нижнелихоборский, 1

50 923 440 ₽

Москва, проезд 1-й Нижнелихоборский, 1

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

128.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Выгода 20% на готовое помещение по промокоду START20 до 31 января. Продаётся нежилое помещение свободного назначения в готовом корпусе в новом жилом районе Большая Академическая 85 от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение номер 9.

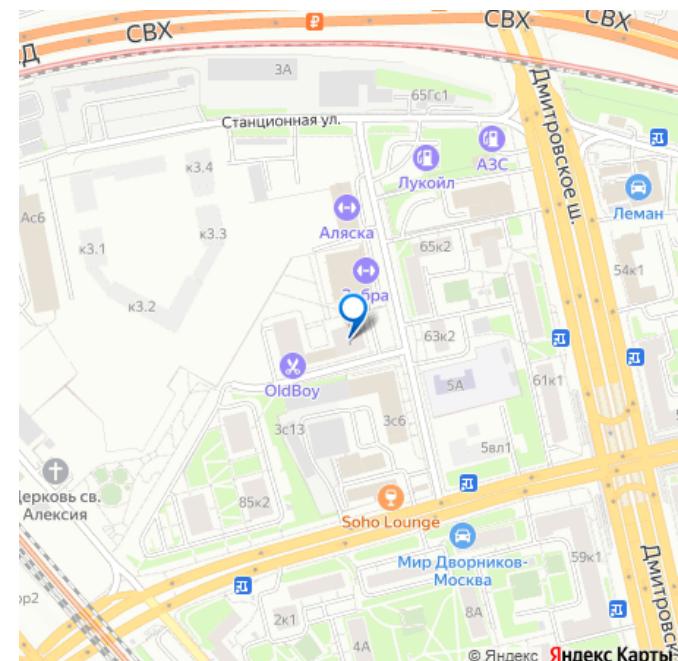
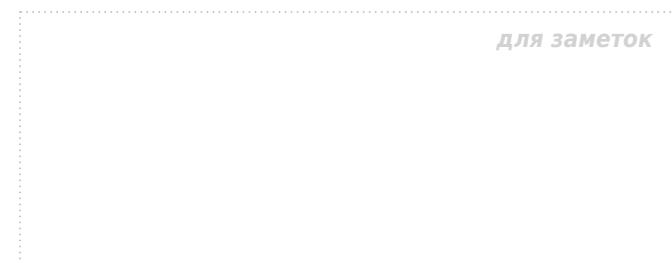
Продажа напрямую от застройщика. -

Высокий трафик и проходимость -

Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов -

Отдельный вход - Витринное остекление -

Высокие потолки - Универсальное помещение, мы не ограничиваем вас в выборе типа деятельности: помещения



одинаково хорошо подойдут под салон красоты, химчистку или уютное кафе - Открытая планировка и возможность объединения помещений - Быстрая окупаемость бизнеса, обеспечена большим количеством жителей - Электрическая мощность: до 0,2 кВт «Большая Академическая 85» возводится в Тимирязевском районе — одном из самых тихих и зелёных мест в Москве. От домов до метро «Окружная» — 15 минут пешком, а до станции МЦК «Лихоборы» — 11 минут. В жилой квартал входят одиннадцать корпусов, в которых есть квартиры и апартаменты. Переменная высота домов — от 11 до 24 этажей — создаёт ощущение простора и позволяет солнечному свету свободно проникать во дворы и комнаты.

Фасады природных цветов украшены разными фактурными элементами, поэтому каждый дом выглядит по-особенному. В домах просторные и светлые подъезды без ступеней и пандусов, с выходами во двор и на улицу. На первых этажах домов — магазины и кафе. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг, а для самых маленьких жителей — собственный детский сад, который объединён с начальной школой. В зелёных дворах-парках оборудованы современные детские площадки и места для отдыха. Ещё в проекте появится Local Play — большое игровое пространство для детей, где будет интересно и малышам, и подросткам. Корпус 2.2. Ввод в эксплуатацию 3 квартал 2023.

