

Создано: 04.03.2026 в 01:24

Обновлено: 04.03.2026 в 01:24

Москва, Тимирязевский пр, 2

47 868 033 ₺

Москва, Тимирязевский пр, 2

Улица

[проезд Тимирязевский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

128.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

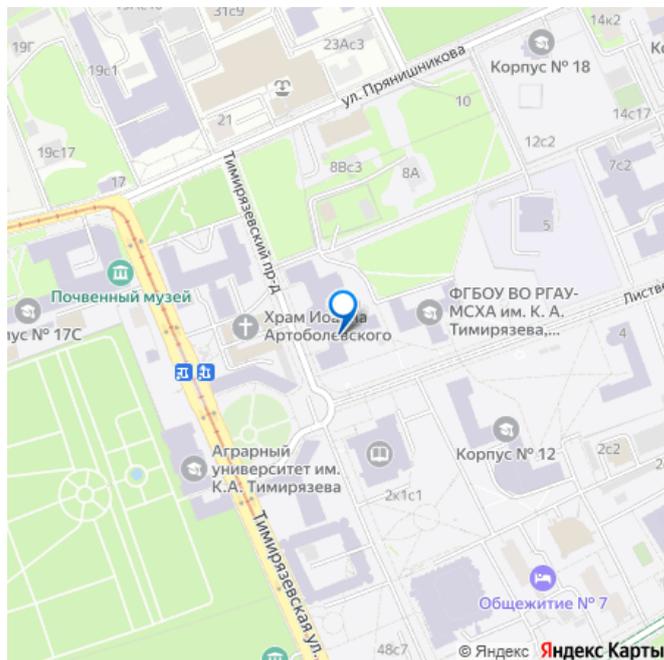
Продаётся нежилое помещение свободного назначения в готовом корпусе в новом жилом районе Большая Академическая 85 от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение (номер на площадке: №9) расположено по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Тимирязевский, 1-й Нижнелихоборский проезд, дом 1. Ввод в эксплуатацию 3 квартал 2023. Продажа напрямую от застройщика. Преимущества помещения: - Высокий трафик и проходимость - Безбарьерная среда: никаких лишних

<https://move.ru/objects/9290785726>

ПИК, ПИК

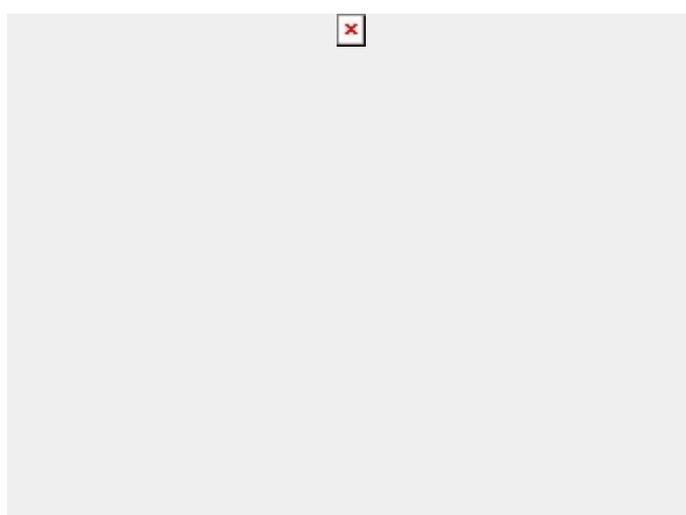
89251234567

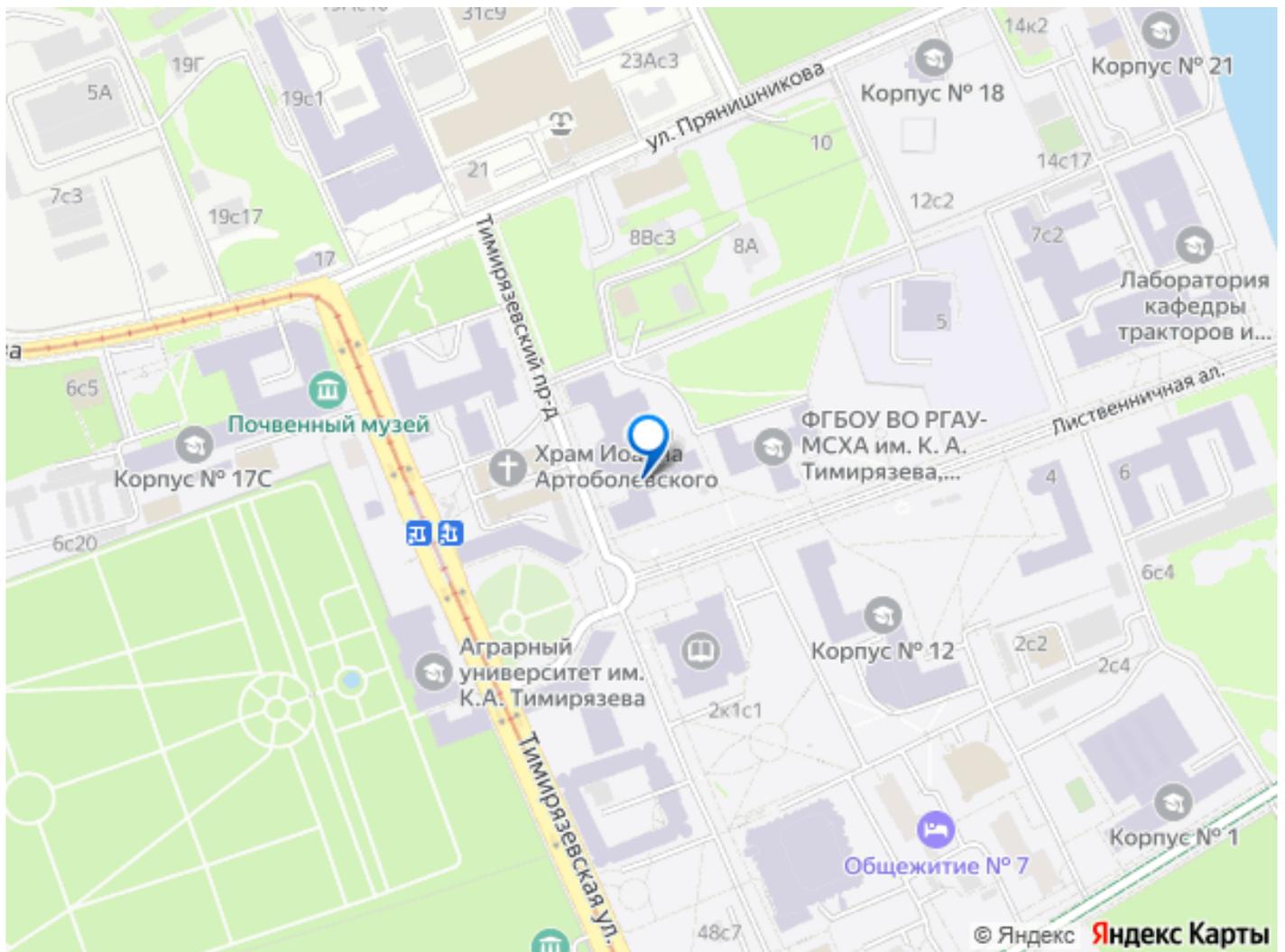
для заметок



порогов, лестниц и крутых пандусов -
Отдельный вход - Витринное остекление -
Высокие потолки - Универсальное
помещение, мы не ограничиваем вас в
выборе типа деятельности: помещения
одинаково хорошо подойдут под салон
красоты, химчистку или уютное кафе -
Открытая планировка и возможность
объединения помещений - Быстрая
окупаемость бизнеса, обеспечена большим
количеством жителей «Большая
Академическая 85» — квартал ПИК в
Тимирязевском районе, одном из самых тихих
и зелёных мест Москвы. До станции метро
«Окружная» и МЦК «Лихоборы» — 11 минут
пешком. В скором времени рядом с проектом
откроется подземный переход, который в два
раза сократит время до метро. Район хорошо
развит: в пешей доступности от проекта есть
несколько школ, детские сады, поликлиника,
фитнес-клубы, магазины и рестораны. А для
прогулок и отдыха рядом — Ботанический
сад, Тимирязевский лесопарк и Большой
Садовый пруд. Архитектура и лобби Каждый
дом в проекте уникален. Фасады будут
окрашены в природные цвета и дополнены
разными рельефными элементами. Два самых
высоких корпуса станут архитектурными
доминантами со скульптурными силуэтами и
выемками, похожими на горные уступы. На
первых этажах домов — просторные и
светлые холлы с высокими потолками и
панорамным остеклением. Для удобства
жителей здесь два выхода: на улицу и во
двор-парк. А передвигаться между этажами
будет комфортно на быстрых и тихих лифтах.
Инфраструктура Для самых маленьких
жителей в квартале появится собственный
детский сад на 200 мест, а ещё игровое
пространство для детей, где будет интересно
и малышам, и подросткам. В зелёных дворах-

парках мы оборудуем современные детские площадки и места для отдыха. На первых этажах домов откроются магазины, кафе и полезные сервисы. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг. Планировки В проекте широкий выбор продуманных и функциональных планировок с кухней-гостиной, гардеробной и двумя санузлами. Есть квартиры с балконами, террасами, окнами в пол, угловыми окнами и угловыми панорамными французскими балконами. В проекте можно приобрести как квартиры, так и апартаменты — оба варианты доступны с готовой или предчистовой отделкой.





Move.ru - вся недвижимость России