

**26 804 098 ₽**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

128.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

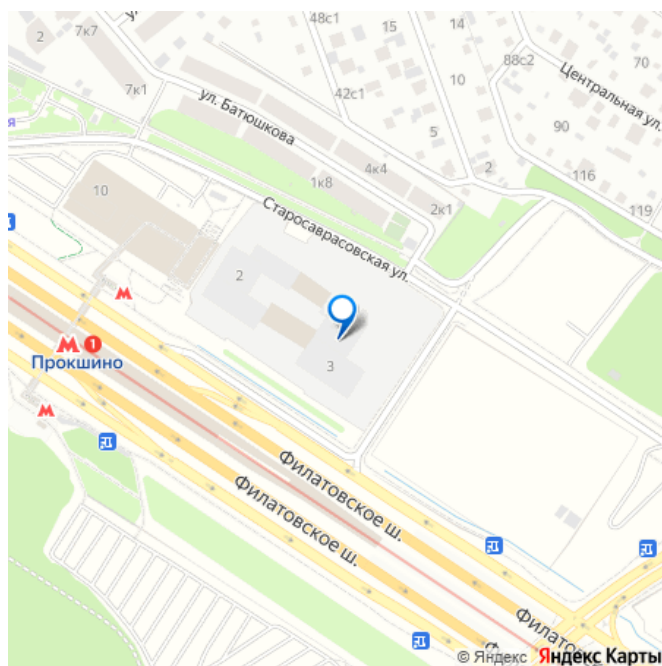
Лот 907277 Предложение от Собственника! Делимся комиссией с коллегами! Начало продаж премиальных офисов класса «А» в Бизнес-квартале «Прокшино». Предлагаем инвестиционные цены на уникальное предложение. Бизнес-квартал «Прокшино» представляет собой премиальные офисы класса «А», интегрированные в единую продуманную городскую среду рядом с новым жилым районом и спортивно-событийным кластером. Проект возводится в живописном природном окружении с полной инфраструктурой и концептуальным благоустройством. Целевая аудитория превышает 100 тысяч жителей близлежащих районов. В составе кластера запланированы современные торговые центры, всесезонный

<https://move.ru/objects/9285027423>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

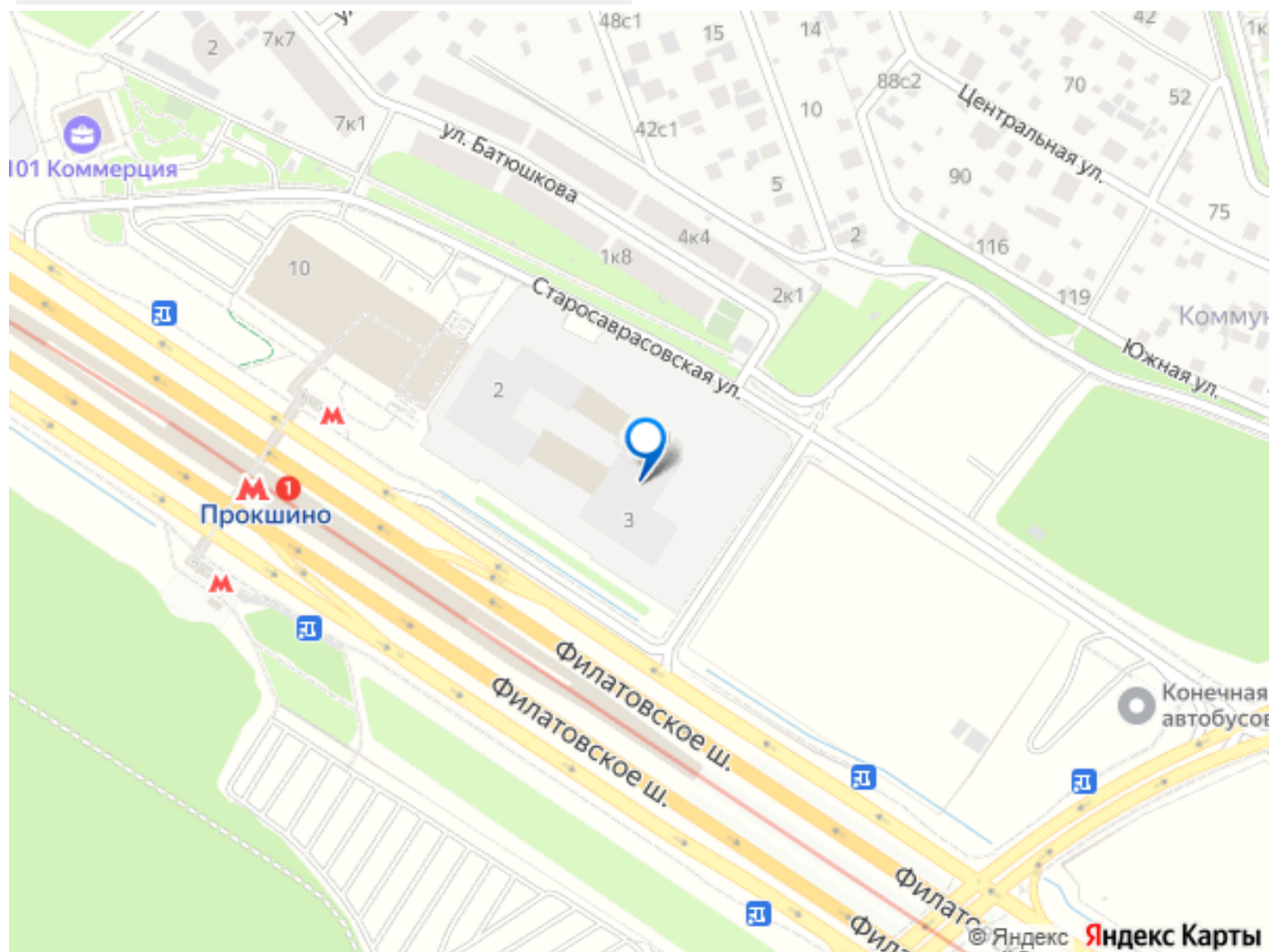
для заметок



горнолыжный курорт, аквакурорт с дайвинг-центром, объекты для спорта и отдыха, парк наук и отель. Это создаст насыщенное и сбалансированное пространство с отличной транспортной доступностью. Расположение объекта обеспечивает высочайший уровень транспортной доступности. Бизнес-квартал находится в одной минуте от станции метро «Прокшино», с которым его соединяет прямой крытый переход. До международного аэропорта «Внуково» можно добраться за пятнадцать минут. Бизнес-квартал «Прокшино» соответствует гарантированным стандартам строительства, подтвержденным международной сертификацией LEED. Комплекс отличается высоким уровнем энергоэффективности и комфорта. Ключевые объекты инфраструктуры включают торговый центр нового формата, панорамный ресторан с открытой террасой и лобби площадью четыре тысячи квадратных метров. На территории предусмотрены высокотехнологичные лифты KONE, паркинг на триста двадцать пять мест с сервисной зоной и семь с половиной гектаров благоустроенной территории с набережной. Офисные помещения оснащены питьевым водопроводом и всей необходимой инженерией для кухни. Установлены панорамные окна с функцией проветривания, система очистки и увлажнения воздуха с контролем уровня CO<sub>2</sub>, а также круглогодичное кондиционирование. На этажах расположены переговорные комнаты, создана единая цифровая среда. Офисы предлагаются без отделки с возможностью ее заказа у застройщика. В Бизнес-квартале «Прокшино» представлена широкая линейка помещений от ста квадратных метров до целого здания. Срок сдачи объекта запланирован на четвертый квартал 2027

года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ  
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И  
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой  
email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по  
этому объекту с посредниками и делимся  
комиссией в соответствии с нашей  
партнерской программой! Конт. лицо:  
НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 907277





Move.ru - вся недвижимость России