

Создано: 27.03.2025 в 18:29

Обновлено: 21.01.2026 в 18:46

Москва, Рязанский проспект, 5

**42 000 000 ₽**

Москва, Рязанский проспект, 5

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

128.7 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

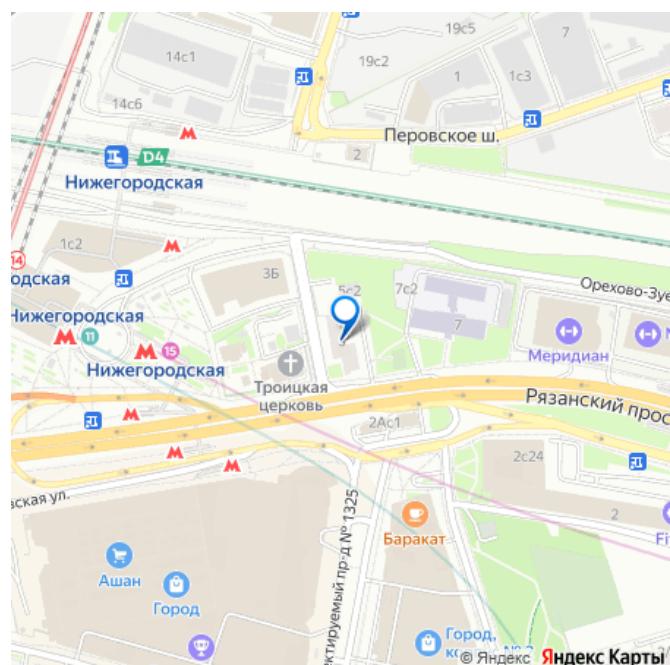
Продам торговое помещение свободного назначения! 1-я линия, 1-й этаж в плотном жилом массиве, в прямой видимости метро Нижегородская, 2-3 мин. пешком. Витринное остекление, большие окна по направлению к метро и от него. Большие рекламные возможности, на фасаде дома. Открытая зальная планировка, большинство перегородок можно убрать. Имеет 3 входа. Общая площадь: 128.7 м<sup>2</sup>. Алкогольная и табачная лицензия возможна. Есть вытяжка для общепита. Помещение удобно делится на площади с независимыми входными

<https://move.ru/objects/9275797794>

Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость

**79843308637, 7985588  
5925**

для заметок

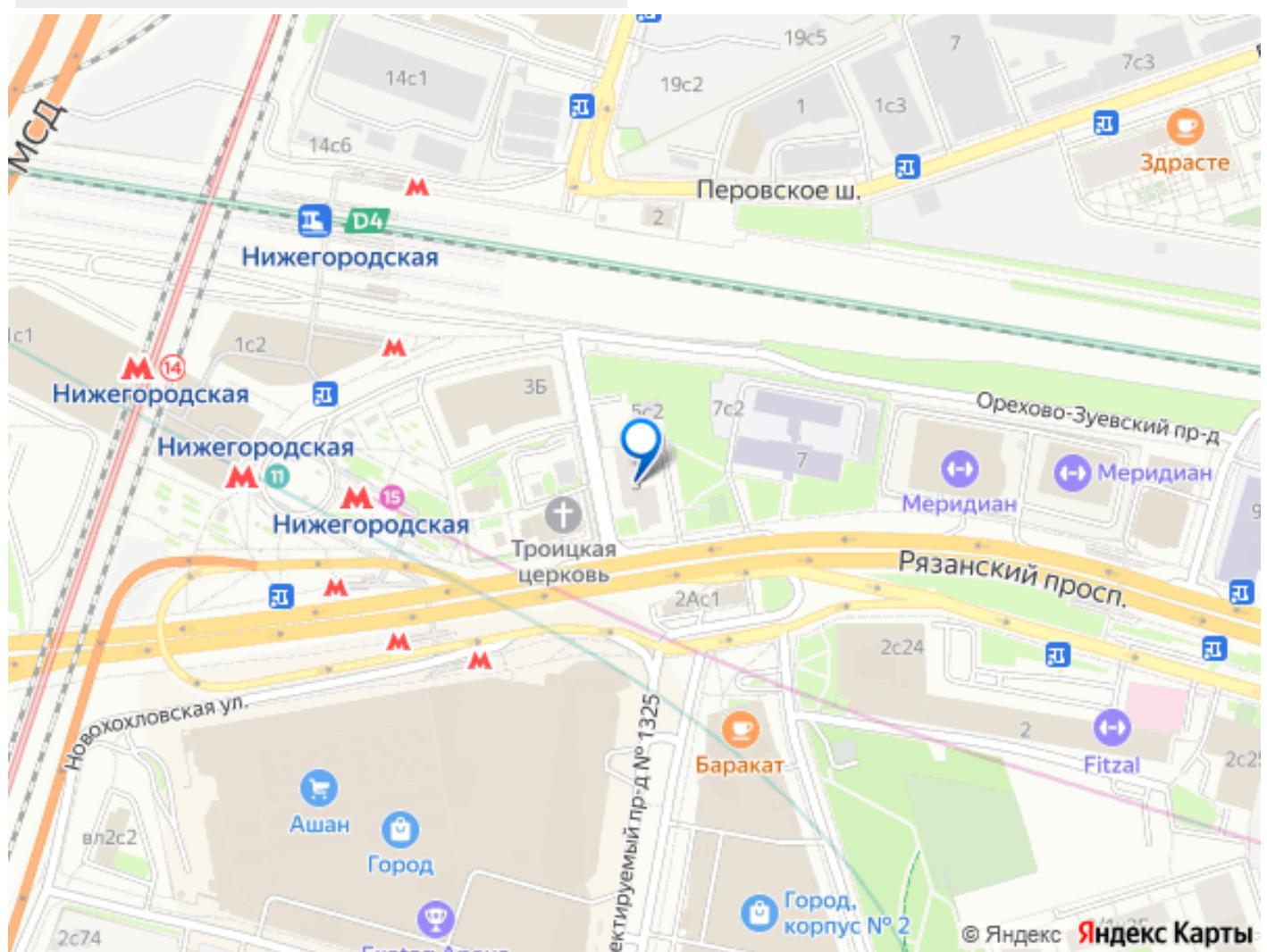


группами в окно. что позволяет сдать помещение по более выгодной ставке.

Объект юридически чистый и готов к сделке.

Ипотека возможна. Покупку и торг, обсуждаем при встрече. 57-102776





Move.ru - вся недвижимость России