

🕒 Создано: 24.12.2025 в 15:11

Обновлено: 01.03.2026 в 15:26

**Москва, Верхняя Красносельская улица,
17АС16**

3 000 000 ₽

Москва, Верхняя Красносельская улица, 17АС16

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

12.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

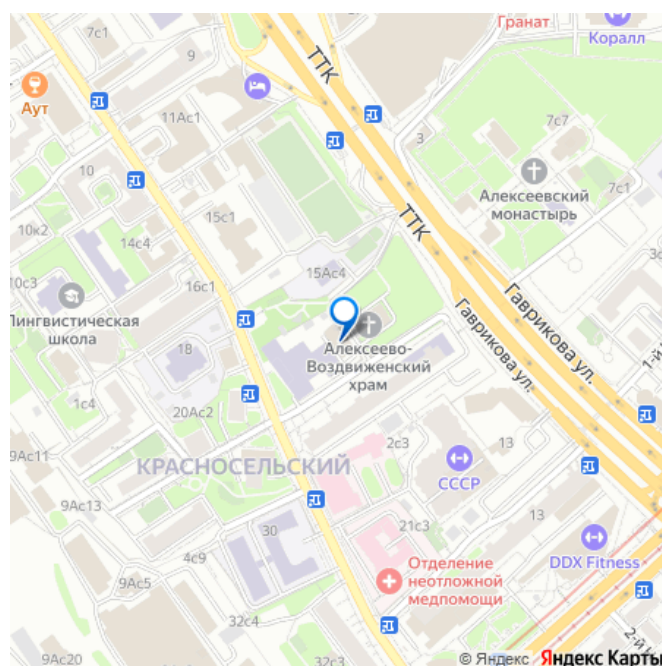
Описание

Номер лота: 13199 Россия, Москва, Верхняя Красносельская улица, 17АС16 Шоссе: Третье транспортное кольцо Общая площадь: 12.80 м.кв. Продаётся помещение свободного назначения в отличном месте Москвы, рядом с метро Красносельская. - Всего 12 минут пешком до Ленинградского вокзала, главного транспортного узла столицы. - Главный выход здания выходит прямо на живописную площадь перед Алексеево-Воздвиженским храмом, создавая приятную атмосферу спокойствия и уюта. Идеальное расположение дополняют соседствующие достопримечательности: недалеко находится

<https://move.ru/objects/9290683658>

**NSK НЕДВИЖИМОСТЬ, NSK
НЕДВИЖИМОСТЬ
79858130154**

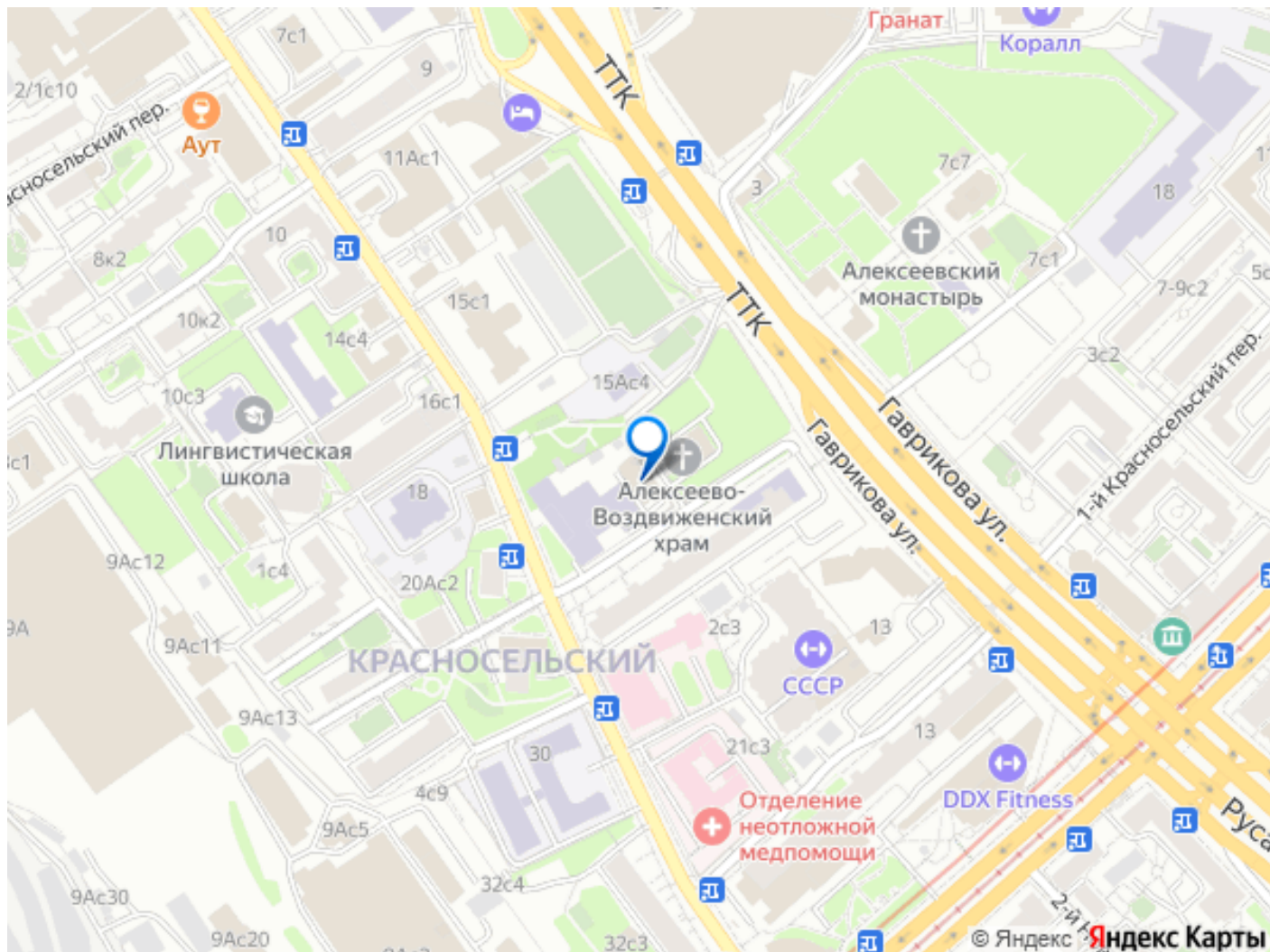
для заметок



знаменитая фабрика имени Бабаева и
уникальный Музей шоколада, привлекающие
туристов и жителей города. Комфорт и
удобство обеспечены современными
условиями помещения: оно оборудовано
системой охраны, удобной зоной приёма
гостей с интеллектуальным ресепшеном,
оснащённой современной техникой
переговорной комнатой и уютным кафе, где
владельцы и арендаторы могут насладиться
бесплатным кофе. Приобретение этого
помещения станет выгодным вложением
капитала, ведь оно уже сдано в аренду. Мы
оперативно предоставляем договоры аренды
новым владельцам. Это прекрасное решение
для тех, кто ценит качество, комфорт и
выгодное месторасположение своего
бизнеса. Этаж -1 из 6 Кол-во этажей: 6
Возможна ипотека. Свободная продажа. ТИП
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ:
ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТИП
ДОГОВОРА: продажа объекта Готовый бизнес,
доходность 300000. Месячная арендная
плата, доходность 25000. Материал дома:
Кирпич КОМФОРТ: Охраняемая территория
Косметический ремонт







Move.ru - вся недвижимость России