

Создано: 11.03.2026 в 16:52

Обновлено: 15.03.2026 в 17:17

S5D, S5D

**79162358920**

Москва, проспект Мира, 97

**41 400 000 ₺**

Москва, проспект Мира, 97

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[проспект Мира](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

12.8 м<sup>2</sup>

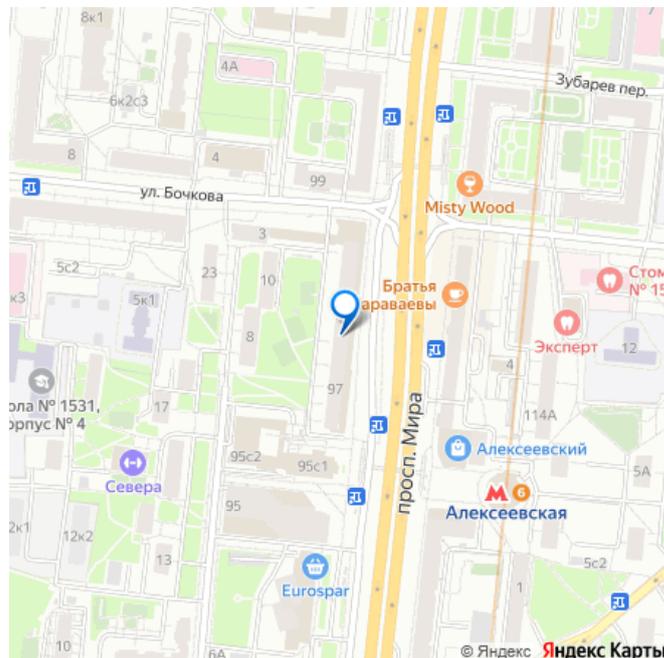
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 157311. Предлагается в продажу помещение свободного назначения с арендатором, в пристроенной части к жилому дому по адресу: проспект Мира д.97. Первая линия домов, одна из знаковых улиц Москвы. В 2 минутах от м. Алексеевская, непосредственно у выхода из подземного перехода. Окружение: плотная жилая застройка. Технические характеристики: Общая площадь - 12.8 кв.м. Зальная планировка. Отдельный вход. Витринные окна, возможность размещения рекламной вывески. Высота потолка: 3,7 м. Наличие

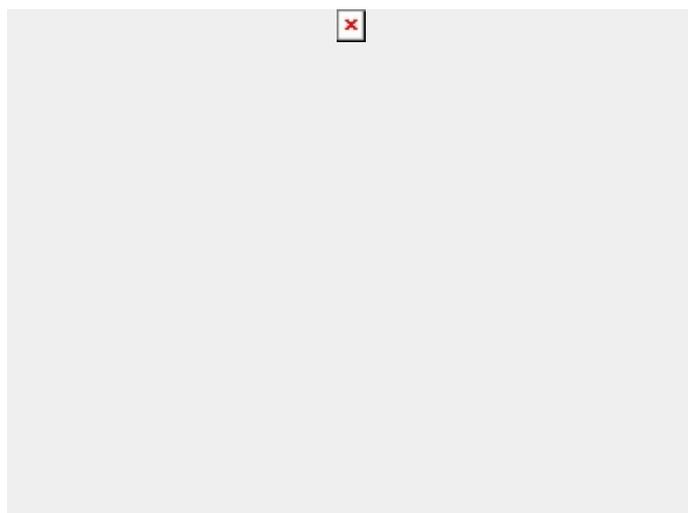
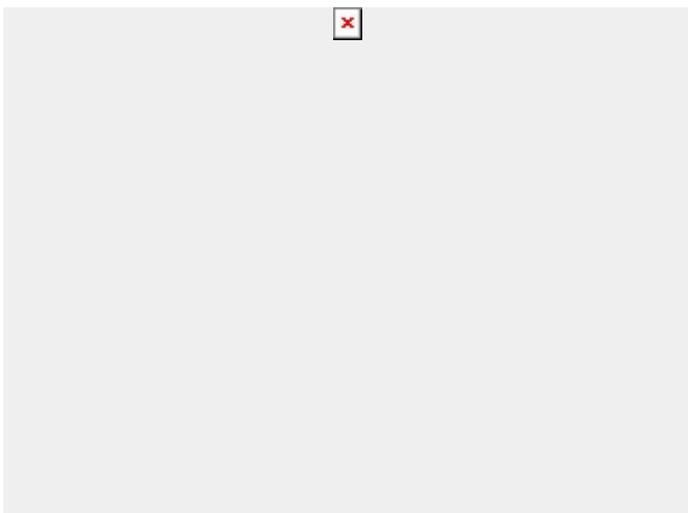
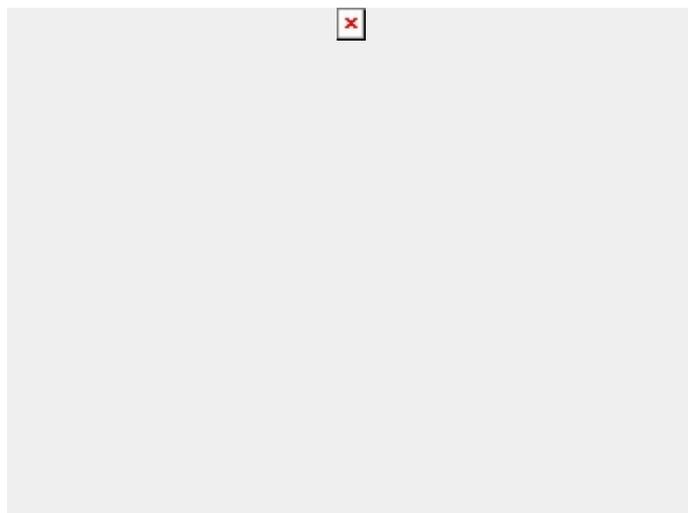
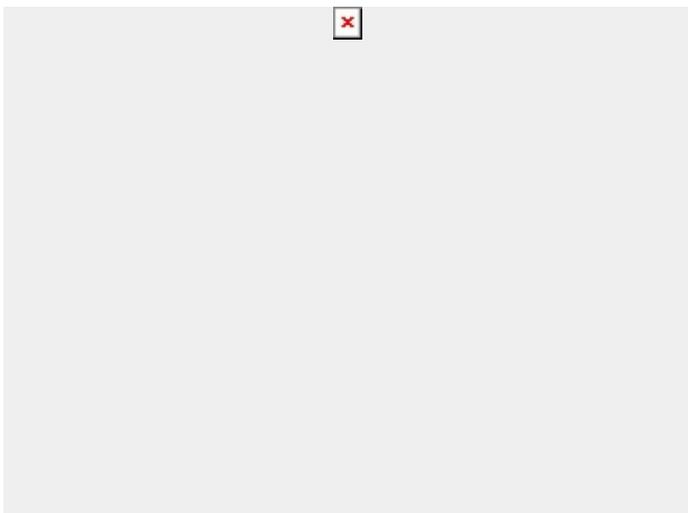
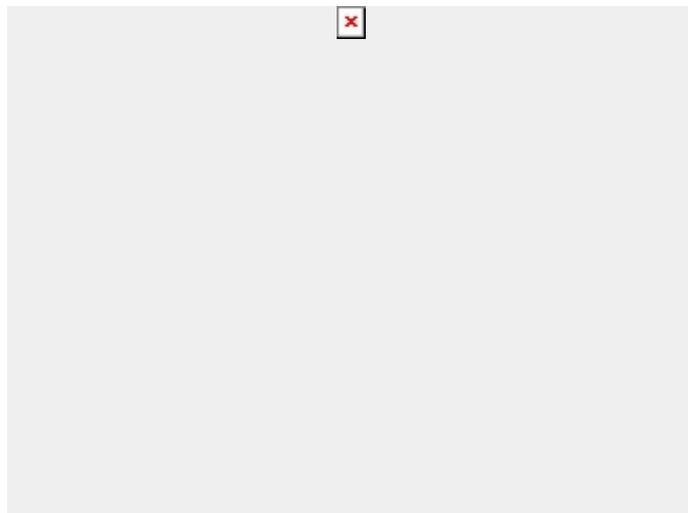
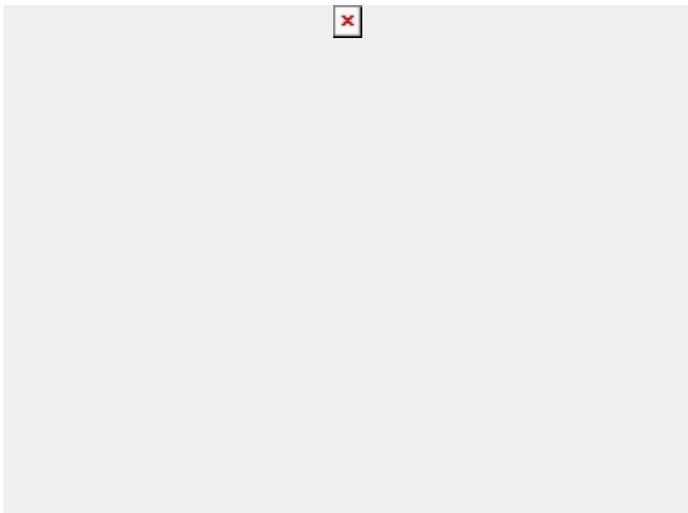
мокрых точек. Мощность по запросу.

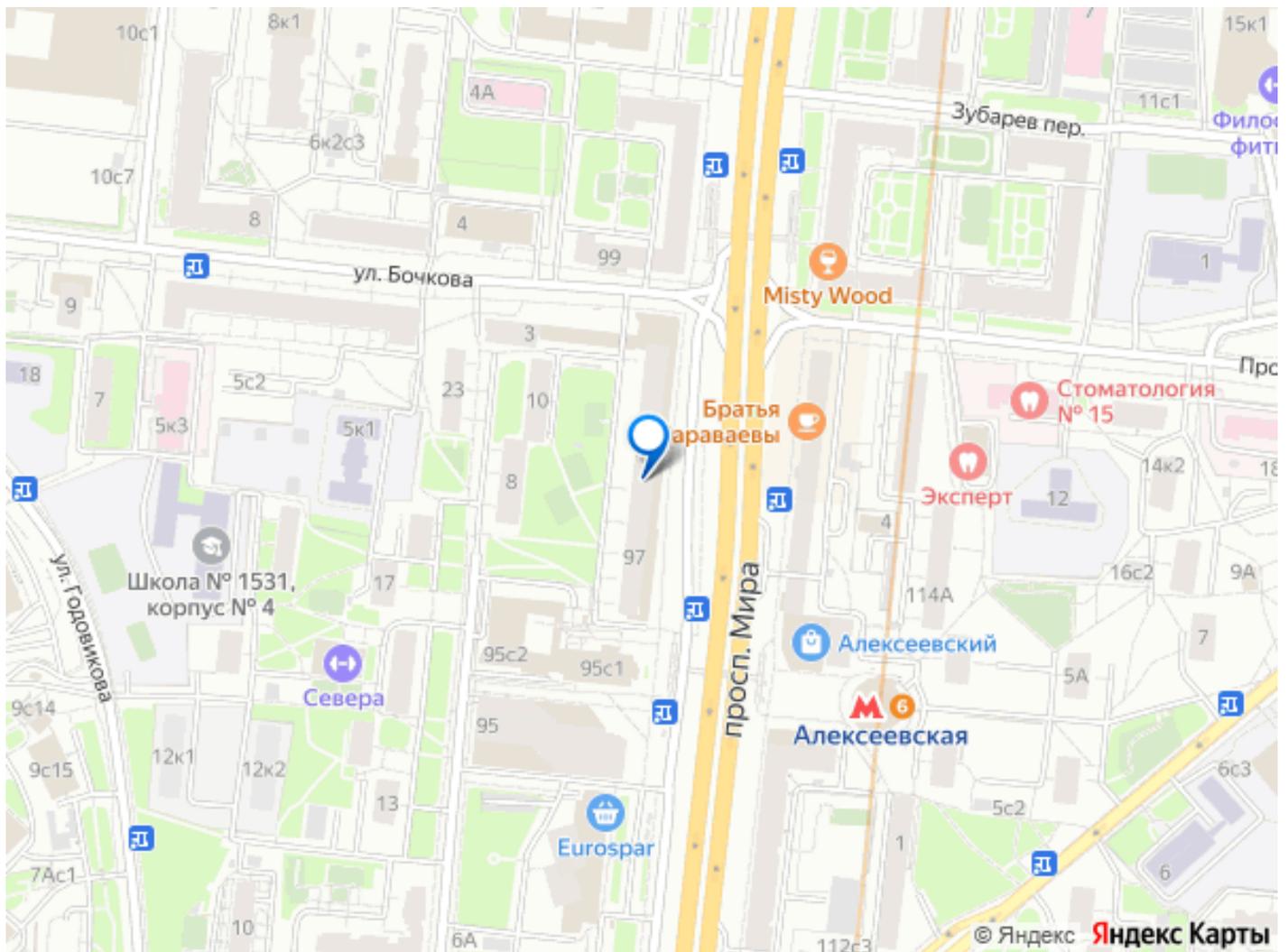
Коммерческие условия: Стоимость - 41 400

000 рублей Стоимость за кв.м - 3 421 487

рублей Арендатор: сеть магазинов «Табак»

МАП: 300 000 рублей ГАП: 3 600 000 рублей





Move.ru - вся недвижимость России