

🕒 Создано: 03.03.2026 в 21:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 21:30

Москва, Гагаринский пер, 24/7с1

4 099 999 ₺

Москва, Гагаринский пер, 24/7с1

Улица

[Гагаринский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

12.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

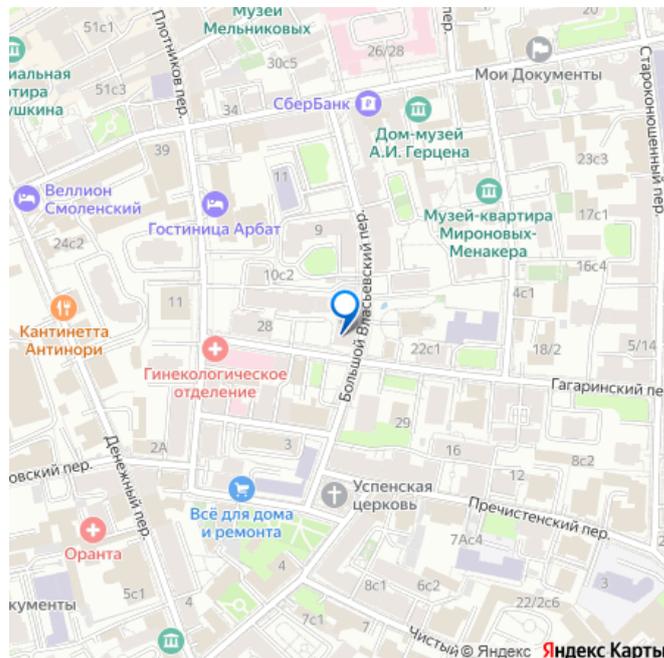
Продаётся помещение 12,8 м² в шаге от метро «Смоленская» Цокольный этаж без окна — ваша элитная инвестиция в центре Москвы
Ваша выгода: Премиальная локация – 5 мин пешком до м. «Смоленская», 14 мин до «Арбатской»
Окружение – театры, музеи, ТЦ, банки, рестораны
Высокий пешеходный трафик – постоянный поток потенциальных клиентов
Готовое решение для дохода – высокая ликвидность, стабильный спрос на аренду
Абсолютно чистая сделка – один собственник, без обременений
Почему это уникальное предложение? — Редкий формат – компактное помещение в престижном районе появляется нечасто — Потенциал

<https://move.ru/objects/9290764741>

Вариант, Вариант

89251234567

для заметок



роста стоимости – исторический центр
Москвы стабильно дорожает — Высокая
арендная доходность – спрос от малого
бизнеса (кофейни, пекарни, шоу-румы,
услуги) Идеально для: — Инвестора –
стабильный пассивный доход от аренды —
Предпринимателя – возможность открыть
свой бизнес в центре без переплат за аренду
Звоните прямо сейчас! Такие лоты продаются
очень быстро. Не упустите шанс стать
владельцем ликвидного актива в самом
сердце столицы! P.S. Чистые документы,
безопасная сделка, помощь в оформлении.



