

Создано: 27.01.2026 в 10:30

Обновлено: 27.01.2026 в 10:50

<https://move.ru/objects/9288390370>

APP Москва, APP Москва

**89251234567**

Москва, Ленинградский пр-т, 26к1

**39 500 000 ₽**

Москва, Ленинградский пр-т, 26к1

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

128 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

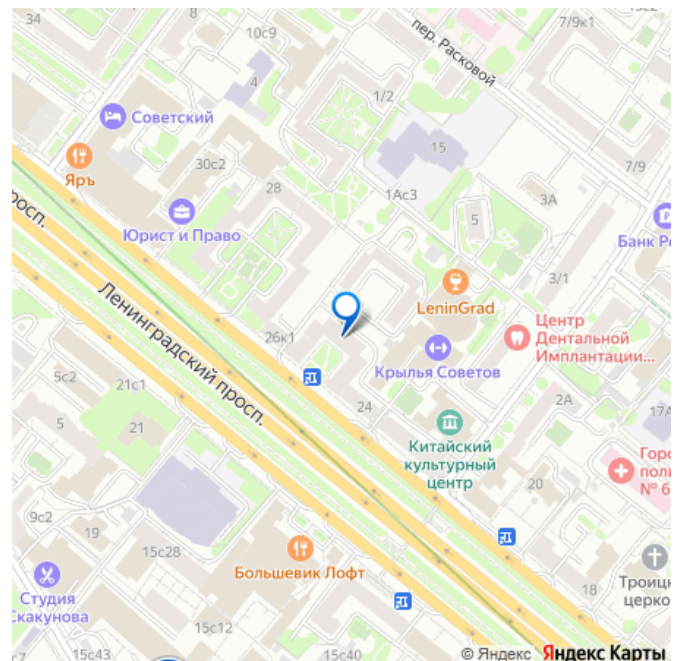
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение 130 кв.м. под салон красоты, офис, бизнес ПРЕДЛАГАЙТЕ ЦЕНУ!! Возможен ТОРГ! 130 кв. м. для вашего успешного бизнеса! Погрузитесь в атмосферу сталинского ампира с современными возможностями! Это помещение — не просто квадратные метры, а \*часть истории Москвы\*, где элегантность прошлого встречается с динамикой настоящего. Почему это идеальный выбор? ПРЕСТИЖНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ: Ленинградский проспект — одна из главных артерий города, высокая проходимость, статусный район. УНИКАЛЬНЫЙ ШАРМ: большие окна, просторные планировки с возможностью

для заметок



зонирования. ИСТОРИЧЕСКИЙ ЛОФТ:

идеально для креативного офиса,  
антикварной галереи или арт-пространства.

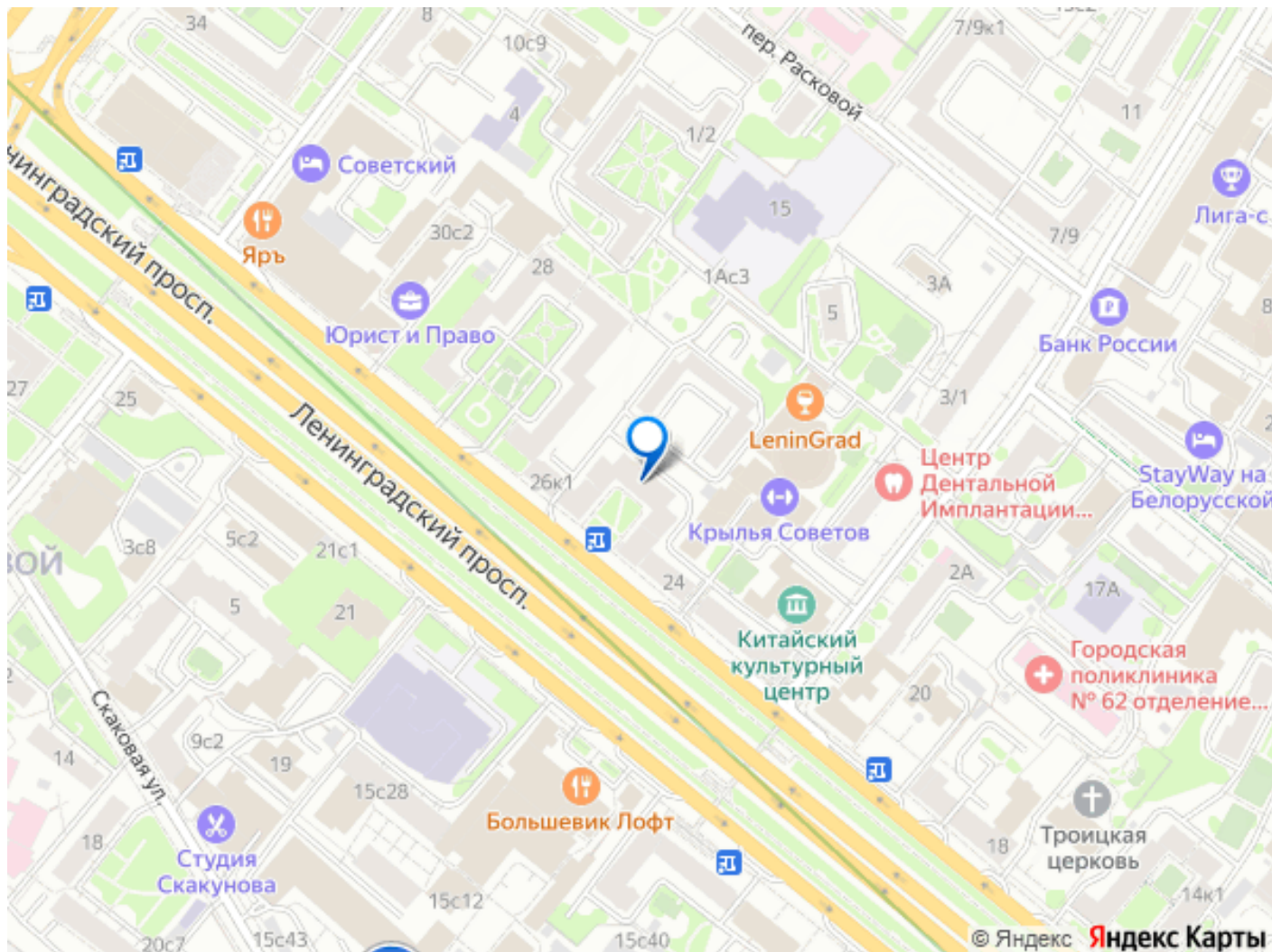
ИНФРАСТРУКТУРА: рядом метро, бизнес-  
центры, рестораны, парки и транспортные  
развязки. ДЛЯ КОГО? - Для тех, кто ценит  
статус и хочет выделиться. - Для бизнеса,  
который ищет лицо с характером. - Для  
проектов, где атмосфера — ключ к успеху.

Звоните уже сегодня, чтобы назначить  
просмотр! Ваш бизнес заслуживает лучшего  
адреса. P.S. В здании есть лифт, парковка и  
все коммуникации. Действуйте — пока  
помещение не стало чьей-то гордостью!

Характеристики: - 1 линия - Общая входная  
группа - Общая парковка - Доступ 24/7 -  
ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное  
отопление - Есть кондиционер - Хороший  
ремонт - Кабинетная планировка - Отдельно  
стоящее здание - Имеется лифт - Высота  
потолков 2.8 м - Видеонаблюдение - С  
мебелью - С окнами - Инфраструктура:  
Магазины, Банки - Коммунальные услуги  
включены - Предоставление юридического  
адреса АРРО По всем вопросам можете  
обращаться к представителю собственника:  
Юрий Х







Move.ru - вся недвижимость России