

Создано: 27.01.2026 в 10:30

Обновлено: 27.01.2026 в 10:50

<https://move.ru/objects/9288390370>

APP Москва, APP Москва

89251234567

Москва, Ленинградский пр-т, 26к1

39 500 000 ₽

Москва, Ленинградский пр-т, 26к1

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

128 м²

Детали объекта

Тип сделки

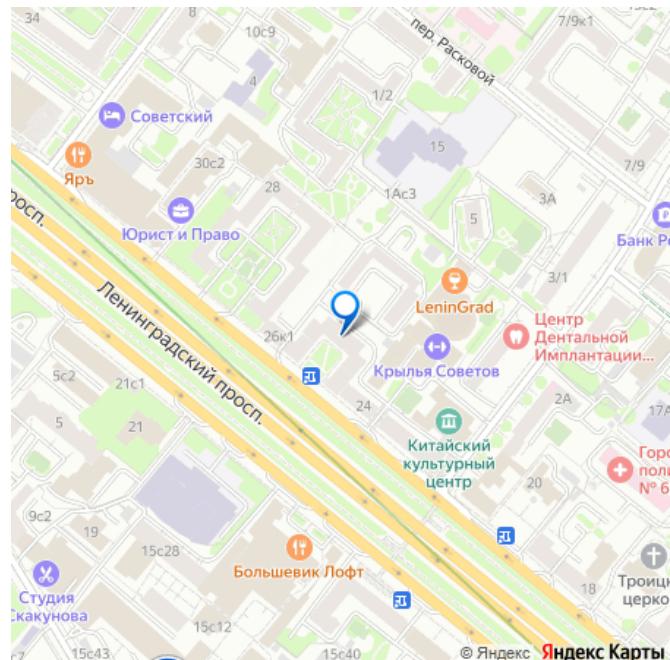
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

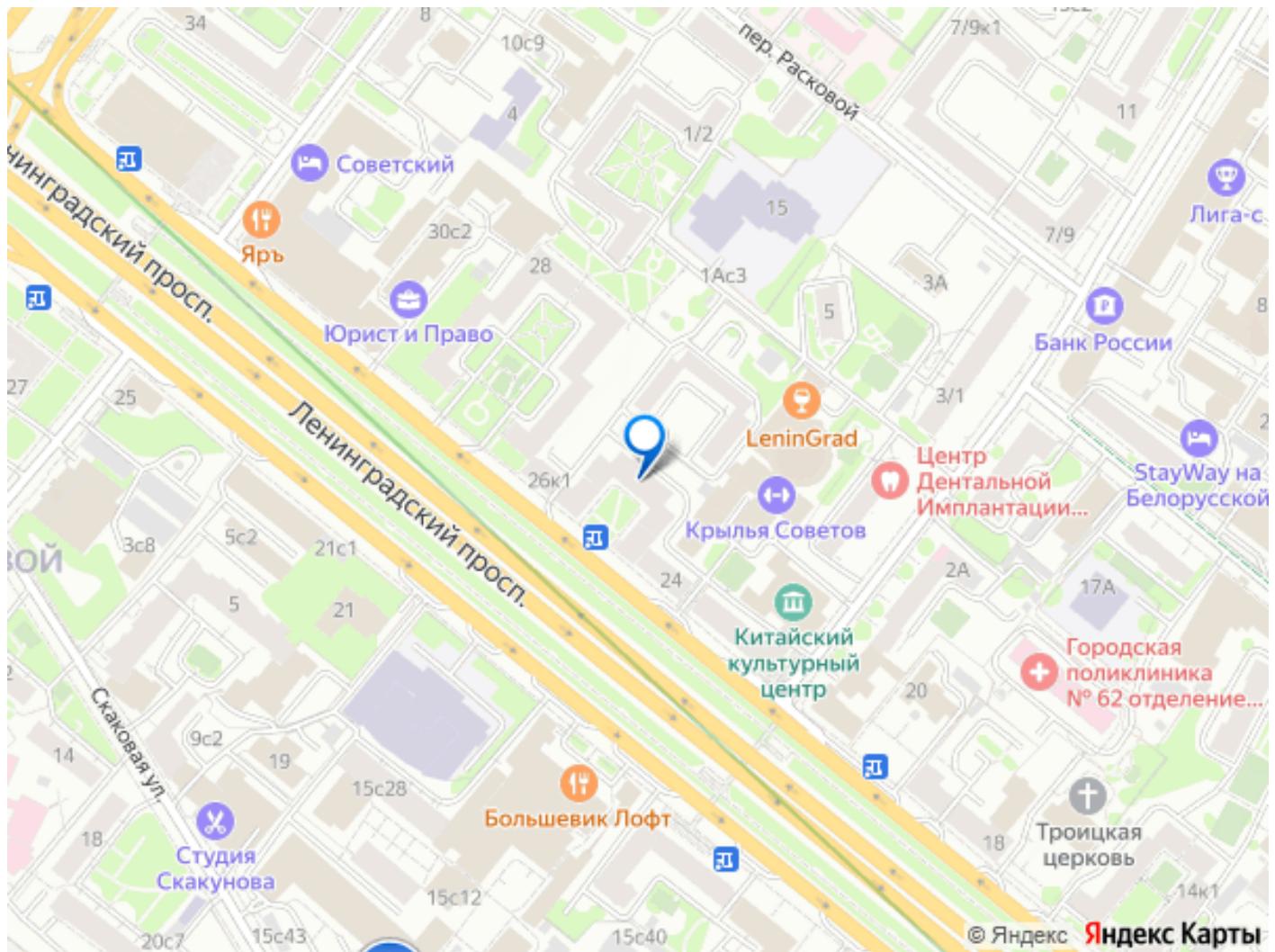
Помещение 130 кв.м. под салон красоты, офис, бизнес ПРЕДЛАГАЙТЕ ЦЕНУ!! Возможен ТОРГ! 130 кв. м. для вашего успешного бизнеса! Погрузитесь в атмосферу сталинского ампира с современными возможностями! Это помещение — не просто квадратные метры, а *часть истории Москвы*, где элегантность прошлого встречается с динамикой настоящего. Почему это идеальный выбор? ПРЕСТИЖНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ: Ленинградский проспект — одна из главных артерий города, высокая проходимость, статусный район. УНИКАЛЬНЫЙ ШАРМ: большие окна, просторные планировки с возможностью



зонирования. ИСТОРИЧЕСКИЙ ЛОФТ:
идеально для креативного офиса,
антикварной галереи или арт-пространства.
ИНФРАСТРУКТУРА: рядом метро, бизнес-
центры, рестораны, парки и транспортные
развязки. ДЛЯ КОГО? - Для тех, кто ценит
статус и хочет выделиться. - Для бизнеса,
который ищет лицо с характером. - Для
проектов, где атмосфера — ключ к успеху.
Звоните уже сегодня, чтобы назначить
просмотр! Ваш бизнес заслуживает лучшего
адреса. Р.С. В здании есть лифт, парковка и
все коммуникации. Действуйте — пока
помещение не стало чьей-то гордостью!
Характеристики: - 1 линия - Общая входная
группа - Общая парковка - Доступ 24/7 -
ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное
отопление - Есть кондиционер - Хороший
ремонт - Кабинетная планировка - Отдельно
стоящее здание - Имеется лифт - Высота
потолков 2.8 м - Видеонаблюдение - С
мебелью - С окнами - Инфраструктура:
Магазины, Банки - Коммунальные услуги
включены - Предоставление юридического
адреса АРРО По всем вопросам можете
обращаться к представителю собственника:
Юрий X







Move.ru - вся недвижимость России