

Создано: 02.12.2025 в 14:24

Обновлено: 02.12.2025 в 14:24

<https://move.ru/objects/9287034761>

Татьяна,

**79256643867**

**Москва, улица Красного Маяка, 26А**

**54 264 000 ₽**

Москва, улица Красного Маяка, 26А

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Красного Маяка](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

128 м<sup>2</sup>

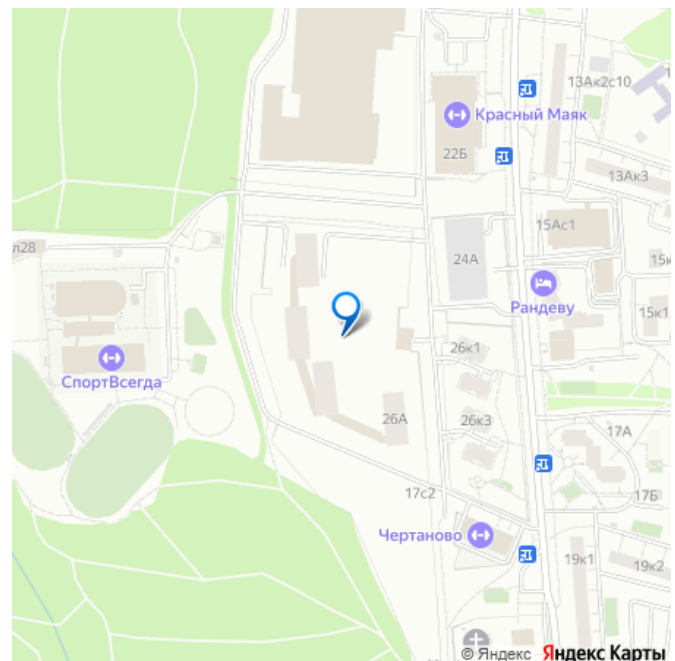
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Жилой комплекс, разделенный на 2 очереди строительства, состоит из 8 корпусов. Архитектурную концепцию разработало бюро «СПИЧ». Облицовка фасадов выполнена клинкерной плиткой со вставками из алюминиевых композитных панелей. Первые этажи корпусов продолжают внешний облик башен — для их отделки используется клинкерная плитка в цвет каждого фасада. В комплексе создана безбарьерная среда — входы в корпуса расположены на уровне земли. В каждом корпусе предусмотрены консьерж и удобные колясочные комнаты.

Для хранения вещей и спортивного инвентаря предусмотрены кладовые помещения, которые находятся на каждом этаже. Территория комплекса огорожена и поделена на зоны активного и спокойного отдыха. Для занятий спортом предусмотрены различные тренажеры и комбинации для фитнеса. На детских площадках установлено современное игровое оборудование. Во 2-й очереди запроектирован собственный яблоневый сад площадью более 550 кв. метров, где будут высажены яблони разных сортов. Концепция сада получит развитие и на стилобатах между корпусами, что создаст уникальную обстановку за счет дополнительной площади. В стилобатной части запроектированы сквозные пешеходные арки, которые соединяют дворовое пространство и территорию «Битцевского леса». Особое место в концепции благоустройства занимает арт-объект - впечатляющий шар из нержавеющей стали, выполненный чешским архитектором Яном Бочаном в стиле конструктивизма. Жилой комплекс расположен в районе Центральное Чертаново на улице Красного Маяка. В шаговой доступности есть спортивные центры, продуктовые магазины, образовательные учреждения, парки для прогулок и отдыха. В непосредственной близости располагается Битцевский лес, отдельный выход в который доступен жителям комплекса. Ближайшее метро «Улица Академика Янгеля» в 10 минутах транспортом. Высота потолков 3,9 метра. та

