move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9291506118

Создано: 12.03.2026 в 02:32

Обновлено: 15.03.2026 в 02:31

Михаил Невский, RSI

89251234567

для заметок

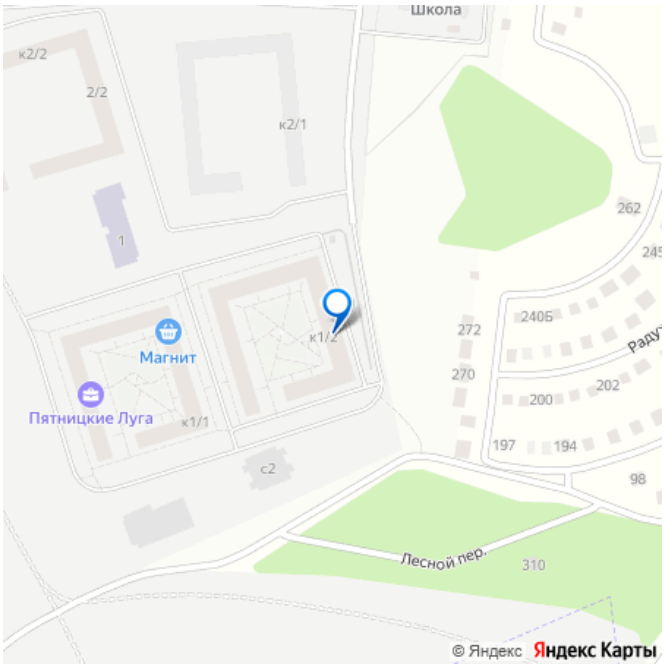
Московская область, Солнечногорский район, деревня Юрлово

34 884 000 ₽

Московская область, Солнечногорский район, деревня Юрлово

Шоссе

Пятницкое



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

129.2 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

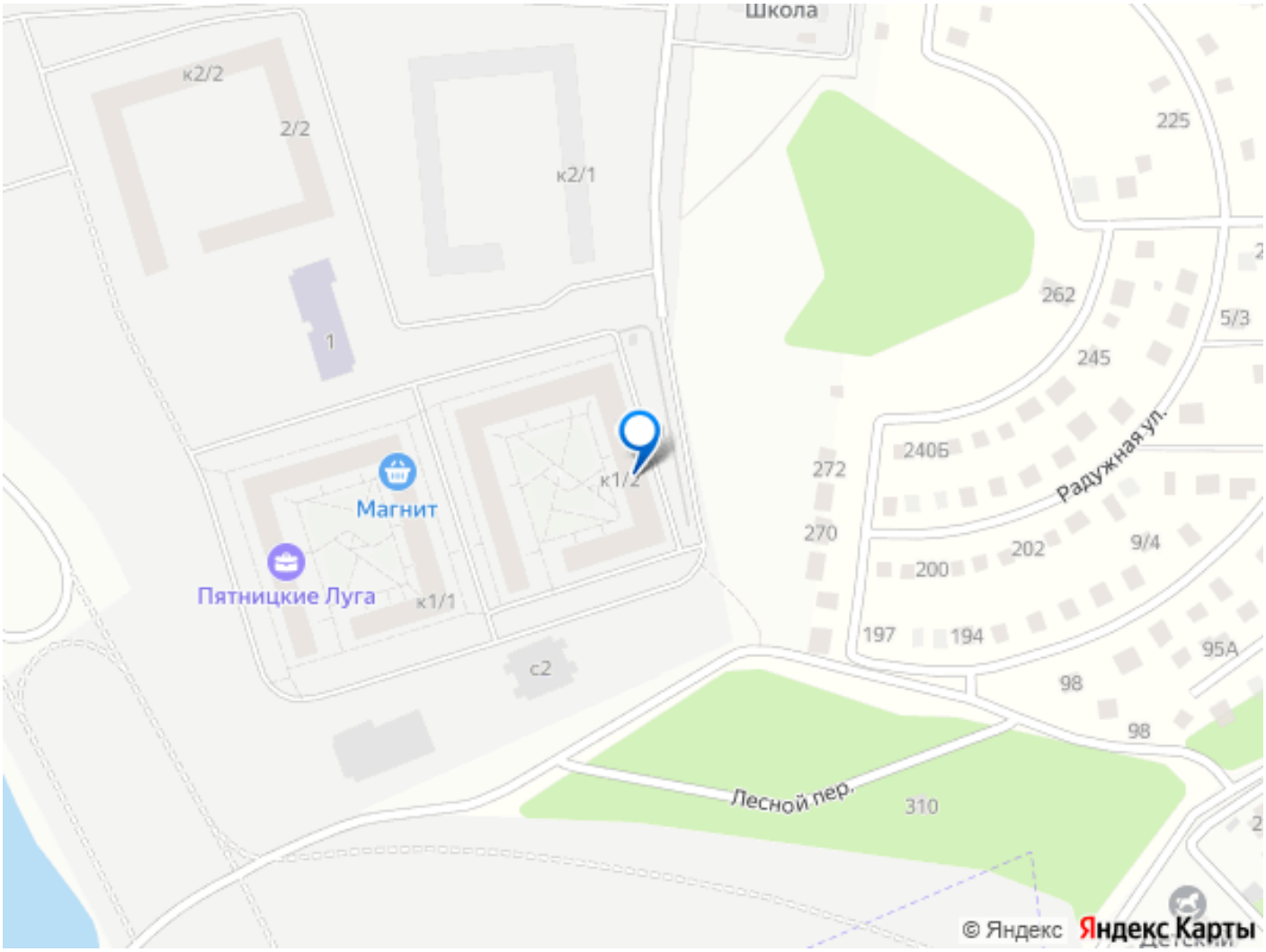
Коммерческая недвижимость

Описание

Предлагаем в ПРОДАЖУ новое помещение под сетевого арендатора, в новом современном ЖК «Пятницкие Луга», с отличным расположением, на первом этаже, с витринными окнами! ДОМ СДАН! Удобное расположение, удобный подъезд! Вокруг новые многоэтажки, развивающийся район! Пешеходный трафик! Центральная улица ЖК / центральный торговый коридор, главный пешеходный бульвар! Помещение с большими витринными окнами на обе стороны! Универсальное, востребованное помещение с высокой капитализацией!

Формат помещения стрит-ритейл, подходит под любой вид деятельности: магазин, кафе, пекарня, аптека, ПВЗ, услуги! Предполагаемая окупаемость 9 лет без учета индексации! Основные характеристики: • Общая площадь: 129.2 м2; • Мощность электросети: 22 кВт; • Высота потолков: 4 м; • Этаж: 1; • 8 минут до остановки общественного транспорта; Стоимость, условия сделки: • Стоимость помещения: 34.884.000 руб. • Арендатор: в поиске • Предполагаемая арендная ставка: 310 080 руб./мес., 2 400 руб./м2.; • Индексация 5% ??????? Описание: ???????• Трафик с домов вокруг, центральный пешеходный променад, витринные окна; ???????• Отличное техническое состояние; • Отдельный вход; • Все коммуникации: телефонные линии, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение 22 кВт (с возможностью увеличения); • Юр. статус: собственность. Подойдет под любой вид деятельности; ? Добавьте это объявление в избранное, чтобы узнавать первым об любых изменениях цены! Звоните, организуем просмотр в удобное Вам время. RSI (RENT SALE INVEST) МЫ- КОМАНДА лучших профессионалов на рынке коммерческой недвижимости МОСКВЫ! У нас многолетний опыт работы как с арендаторами, так и с собственниками помещений. Почти все основные объекты, которые находятся в открытой или закрытой продаже и аренде в Санкт-Петербурге в настоящий момент, есть в нашей базе (street retail, ОСЗ, БЦ, ТЦ). Сдаем в аренду и продаем помещения в максимально короткие сроки. Подберем вам в покупку помещение с арендатором с наилучшей окупаемостью. Найдем варианты решений из самых сложных ситуаций. В случае необходимости одобрим ипотеку на

коммерческую недвижимость Поможем вам с получением алкогольной или медицинской лицензии, необходимых для успешного ведения вашего бизнеса. ??????? Все сделки для нас - как ШЕДЕВРЫ. О нас только положительные отзывы. Нас рекомендуют. К нам снова и снова обращаются повторно. Пришло и ваше время! Звоните! И убедитесь в этом сами ? Номер объекта: #2/700013/24681


Школа
к2/2
2/2
к2/1
225
262
5/3
245
1
240Б
272
Радужная ул.
к1/2
Магнит
270
202
9/4
200
Пятницкие Луга
к1/1
197
194
95А
с2
98
98
Лесной пер.
310
© Яндекс
Яндекс Карты