

Создано: 21.11.2025 в 11:04

Обновлено: 21.12.2025 в 16:38

<https://move.ru/objects/9286802371>

Ольга Кошман, GENESIS Invest

79230721097

Москва, проспект Прокшинский, 7

58 500 000 ₽

Москва, проспект Прокшинский, 7

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

129.2 м²

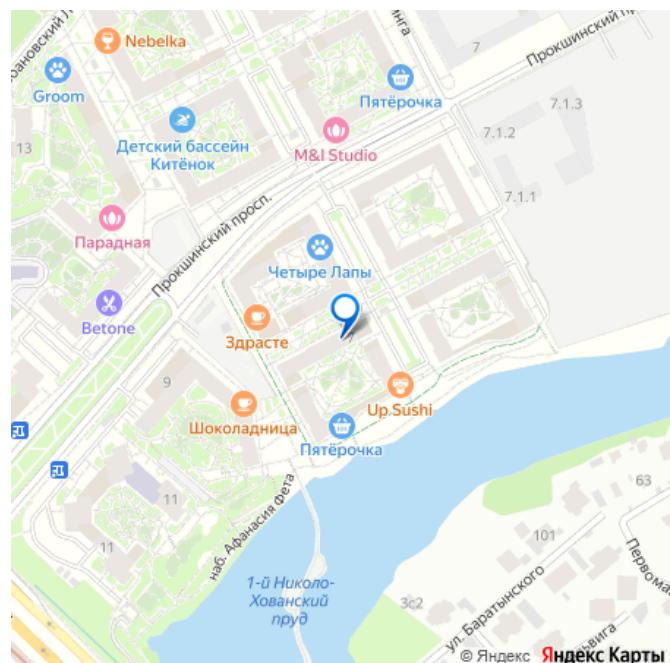
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается к продаже SPA-салон, расположенный в ЖК «Прокшино». Пространство полностью оснащается новым и современным оборудованием. Технические характеристики помещения: - Помещение свободного назначения 129 кв.м на 1-м этаже; - с отдельным входом и окнами на первую линию и во двор; - Отлично просматривается с центрального бульвара; Транспортная доступность: - Расположен на первой линии современной автотрассы Солнцево - Бутово - Варшавское шоссе (дублер МКАД) - 10 минут на автомобиле до Киевского и Калужского шоссе; - До метро Прокшино 700 м.; - Будущий пешеходный

мост обеспечит повышенный трафик,
относительно аналогичных помещений
Инфраструктура и торговое окружение: -
Развитое торговое окружение в
прилегающих, уже заселенных корпусах; - В
пешей доступности бизнес-квартал в составе
которого бизнес-центр класса А Прокшино с
торговым центром и спортивно-событийным
кластером с горнолыжным склоном.

Коммерческие условия: Арендатор: SPA-салон
МАП: 390 000 руб Срок договора: 10 лет

Наличие индексации: безусловная 7% Номер
объекта: #1/537865/24598



