

Создано: 17.04.2024 в 20:07

Обновлено: 25.01.2026 в 18:37

**Москва, б-р Скандинавский, 18.1.3**

**44 784 596 ₽**

Москва, б-р Скандинавский, 18.1.3

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

129.2 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

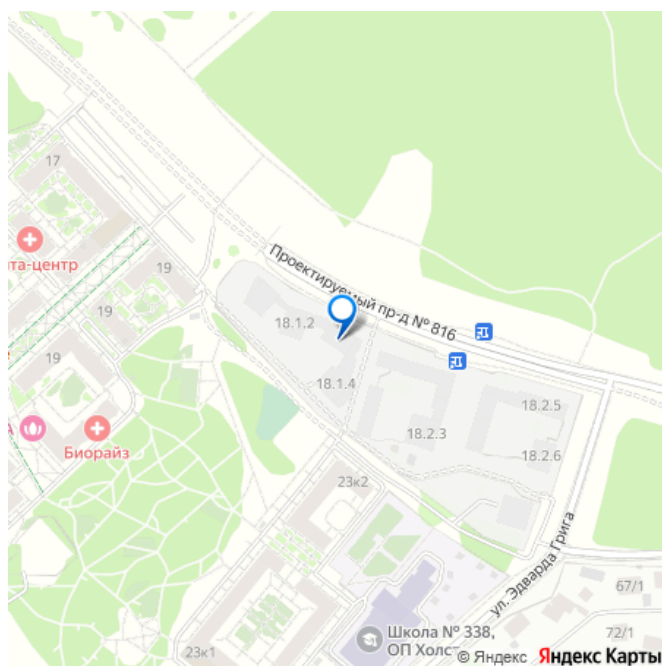
Лот 642020 Предложение от Собственника!  
Делимся комиссией с коллегами!  
Предлагается к продаже коммерческое помещение площадью 129,2 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома в ЖК «Скандинавия». Помещение обладает свободной планировкой, выделенной мощностью 38,8 кВт, подключено к системам ХВС, ГВС и канализации. Отделка отсутствует. Жилой комплекс «Скандинавия» находится в юго-западной части Москвы и отличается высокой транспортной доступностью. Прогнозируемая численность населения района — около 60 тыс. человек. Обеспечен удобный выезд на трассу СБВ (Солнцево Бутово Варшавское шоссе), а также близость к крупным магистралям: Киевскому и Калужскому

<https://move.ru/objects/9269763805>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



шоссе. Расстояние до станций метро: «Новомосковская» (700 м), «Коммунарка» (2 км), «Тёплый Стан» (7 км), «Бунинская аллея» (5,5 км). Помещение подходит для различных видов коммерческой деятельности, включая медицинские центры, салоны красоты, офисы, рестораны, банки, магазины и другие предприятия сферы услуг. \*\*Характеристики помещения:\*\* Площадь — 129,2 кв. м.

Назначение — свободное. Высота потолков — 5,27 м. Разрешенная мощность — 38,8 кВт.

Система вентиляции — 100; 250; 500х350.

Количество входов — 1. Проходимость — от 13 до 52 чел./час (прогноз по данным «Геоаналитика BestPlace»). ЖК

«Скандинавия» расположен в экологически благоприятном районе рядом с Бутовским лесопарком (1610 га). Инфраструктура включает 5 детских садов и 1 школу, еще 6 детских садов и 3 школы находятся в стадии проектирования и строительства. Общая площадь городских и парковых зон составляет 100 га. Срок сдачи объекта — IV квартал 2026 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 642020

