

🕒 Создано: 04.03.2026 в 18:31

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 21:52

Москва, Зеленоград

41 000 000 ₺

Москва, Зеленоград

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

129.2 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

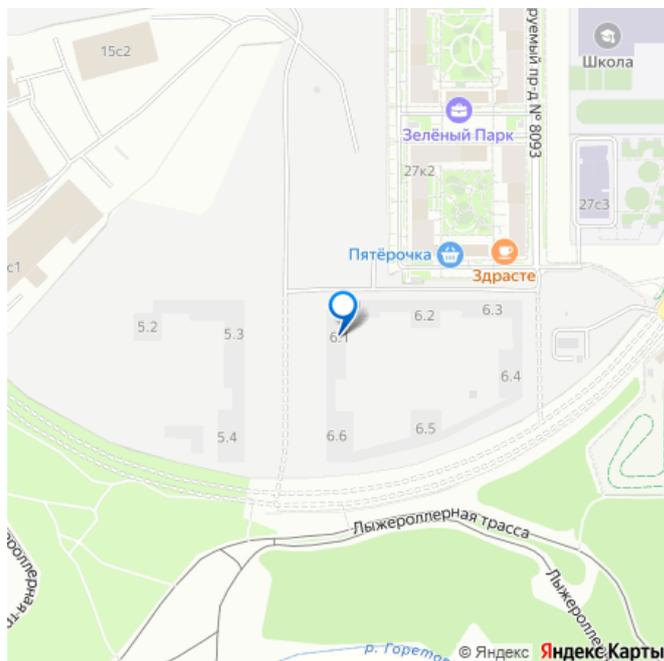
Объект № 620759. Предлагаем готовый арендный бизнес (ГАБ) с выгодным расположением в ЖК «Зеленый парк»
Арендатор Винлаб. Основные параметры:
Общая площадь: 129.2 м² Высота потолков: 4 м Открытая планировка. Два витринных окна.
Коммуникации: центральные (ХВС, ГВС, канализация, отопление) Электричество: 25 кВт, можно увеличить. Вентиляция: техническая вытяжка
Расположение и преимущества: Адрес: Москва, Зеленоград, ЖК Зеленый парк корпус 6.1(отдельный вход с улицы). Описание, локация: Помещение в центре квартала, напротив корпус 5.3, парковка и променад; Крупный проект с перспективной застройкой. Сдана первая очередь, возводится 2 блока из 4 башен; По генплану будет еще 10 корпусов. Все лоты с

<https://move.ru/objects/9290851001>

Рита, AI capital - инвестиции в недвижимость

89251234567

для заметок



полной отделкой, время на заселение минимальное. Проект ПИК+ - новая эстетика и высокая востребованность: 88% распроданности корпуса. Комфортный договор с индексацией. Финансовые условия: Стоимость: 41 000 000 руб. МАП со 2 года, договор аренды на 7 лет, безусловная индексация с 4 года 5%. 90 000 ? с 4 по 6 мес., 180 000 ? с 7 по 12 мес., 270 000 ? с 13 по 15 мес., 360 000 ? с 16 мес. Форма расчета: Наличный/безналичный расчет. Ипотека: Возможно оформление в ипотеку. Юридическая чистота: Право собственности зарегистрировано. Все документы в полном порядке. Федеральный арендатор, договор с РТО. Работаем с агентами, платим комиссию. Пишите или звоните, чтобы договориться о просмотре. Ответим на все вопросы. Номер объекта: #2/620759/5010



