

Создано: 16.10.2025 в 11:55

Обновлено: 09.12.2025 в 13:28

**Москва, Варшавское шоссе, 100к1**

**53 000 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 100к1

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

<https://move.ru/objects/9285763740>

**Антон Андреевич Черкашин, Этажи**

**Москва**

**79168329613**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

129.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

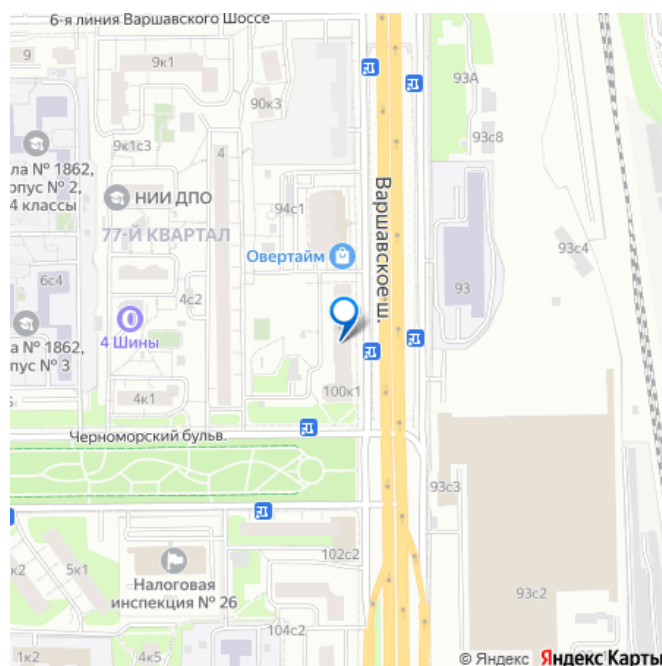
Продам

Раздел

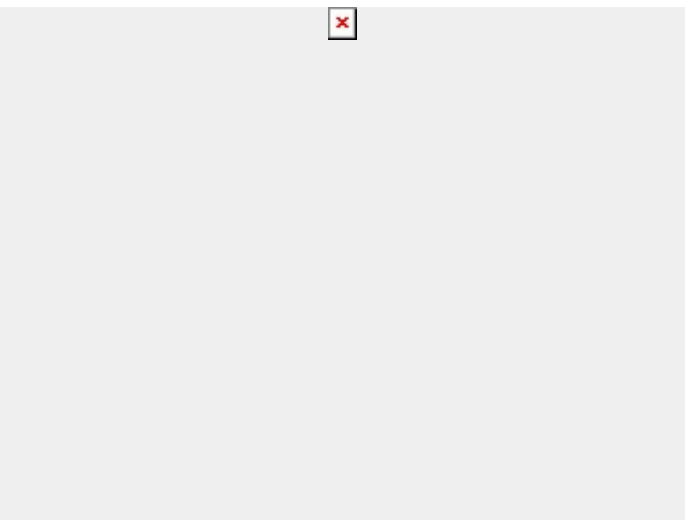
[Коммерческая недвижимость](#)

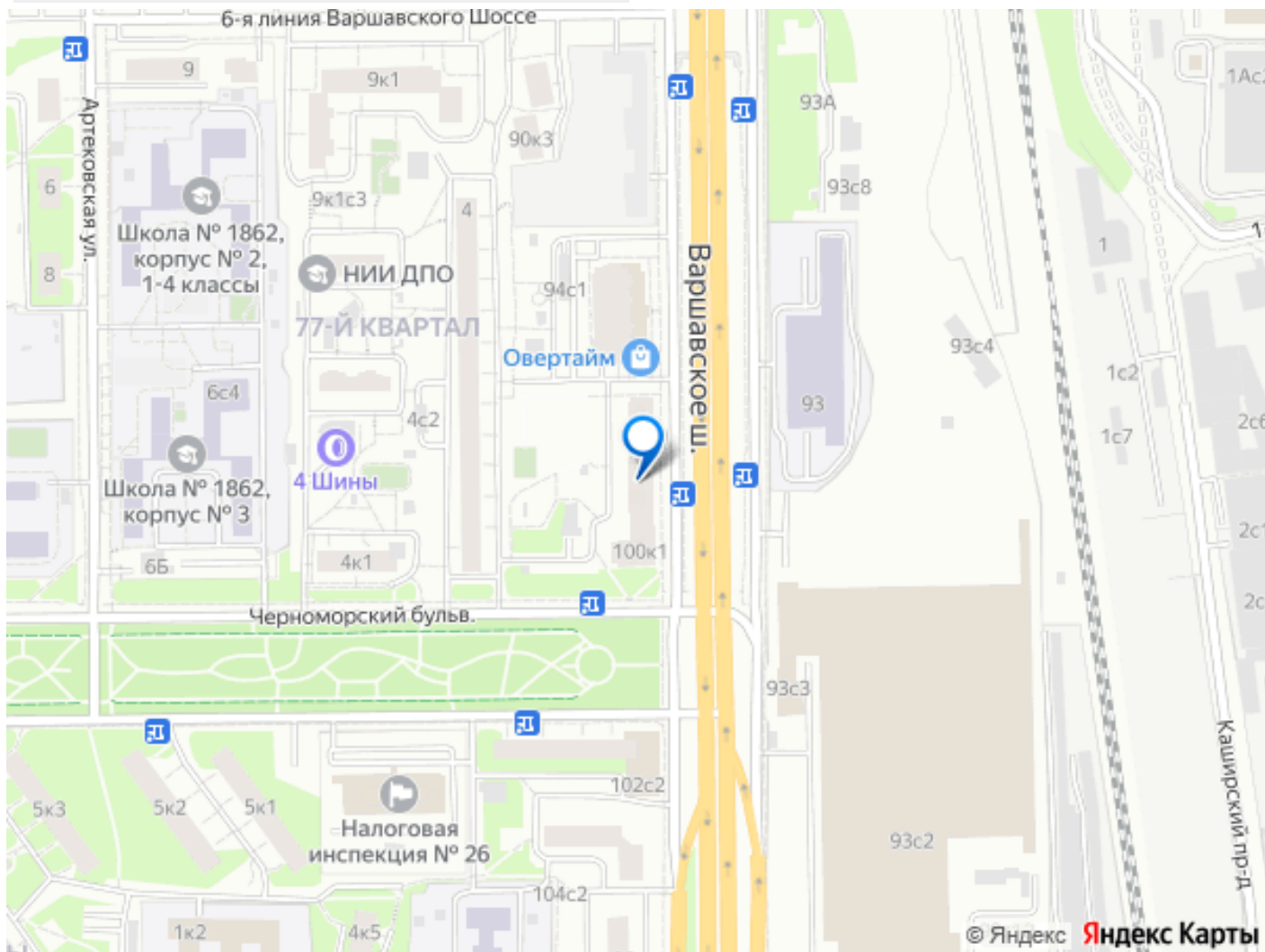
**Описание**

Номер в базе: 7869392. Коммерческое помещение 129,6 м<sup>2</sup> на первой линии Варшавского шоссе в жилом доме. Удобное расположение: фасад и окна выходят на обе стороны. Возможно сделать два отдельных входа с улицы. Свободная парковка. Технические параметры объекта: - 2 отдельные входные группы с фасада и со двора; - электрическая мощность: 40 кВт; - высота потолков: 4 м. - помещение с ремонтом, готово к работе. - центральное отопление, прямые договоры с поставщиками коммунальных услуг. Район активно развивается в рамках программы реновации жилой застройки Москвы, что делает это



помещение особенно привлекательным для долгосрочных инвесторов. В ближайшие годы здесь планируется строительство новых жилых корпусов, благоустройство общественных пространств и улучшение транспортной доступности. Код пользователя: 26938





Move.ru - вся недвижимость России