

🕒 Создано: 11.10.2025 в 15:28

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 10:37

Москва, улица Костякова, 6/5

34 000 000 ₽

Москва, улица Костякова, 6/5

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[улица Костякова](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

129.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

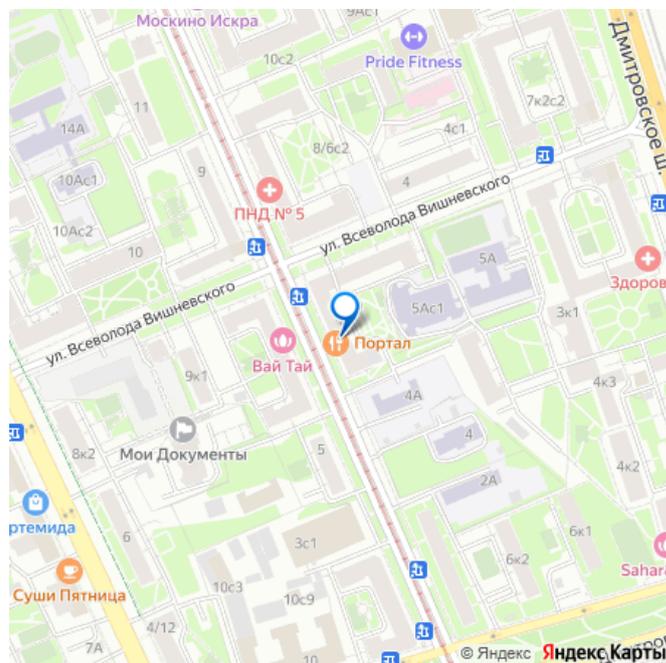
Эксклюзив! Уникальное предложение!
Продается помещение свободного назначения. Можно использовать под любой бизнес (банк сфера услуг, медучреждение и т.д) На данный момент Готовый Действующий Бизнес!!!Кафе работает на одном месте более 20 лет, менялось название и интерьер, место себя зарекомендовало, в данной локации нет ни одного аналогичного предложения. В шаговой доступности от метро Дмитровская и Тимирязевская. Северный АО Москвы, численность населения 82000 человек,

<https://move.ru/objects/9285670055>

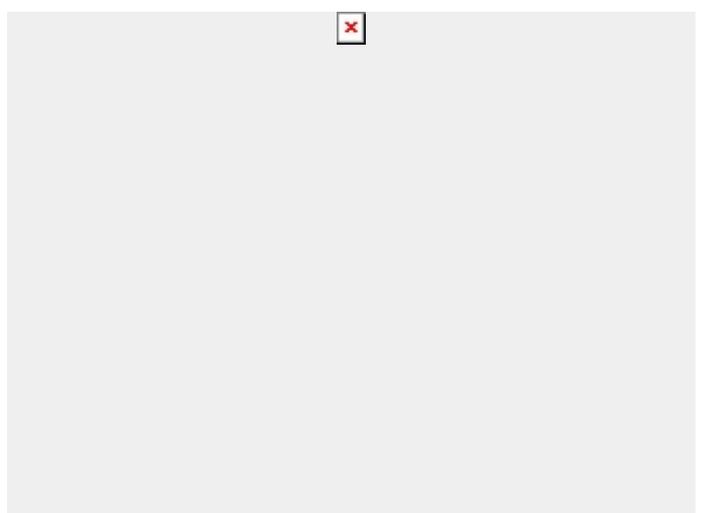
Оксана Кобзева, Оксана Кобзева

**79863042150,7910002
8498**

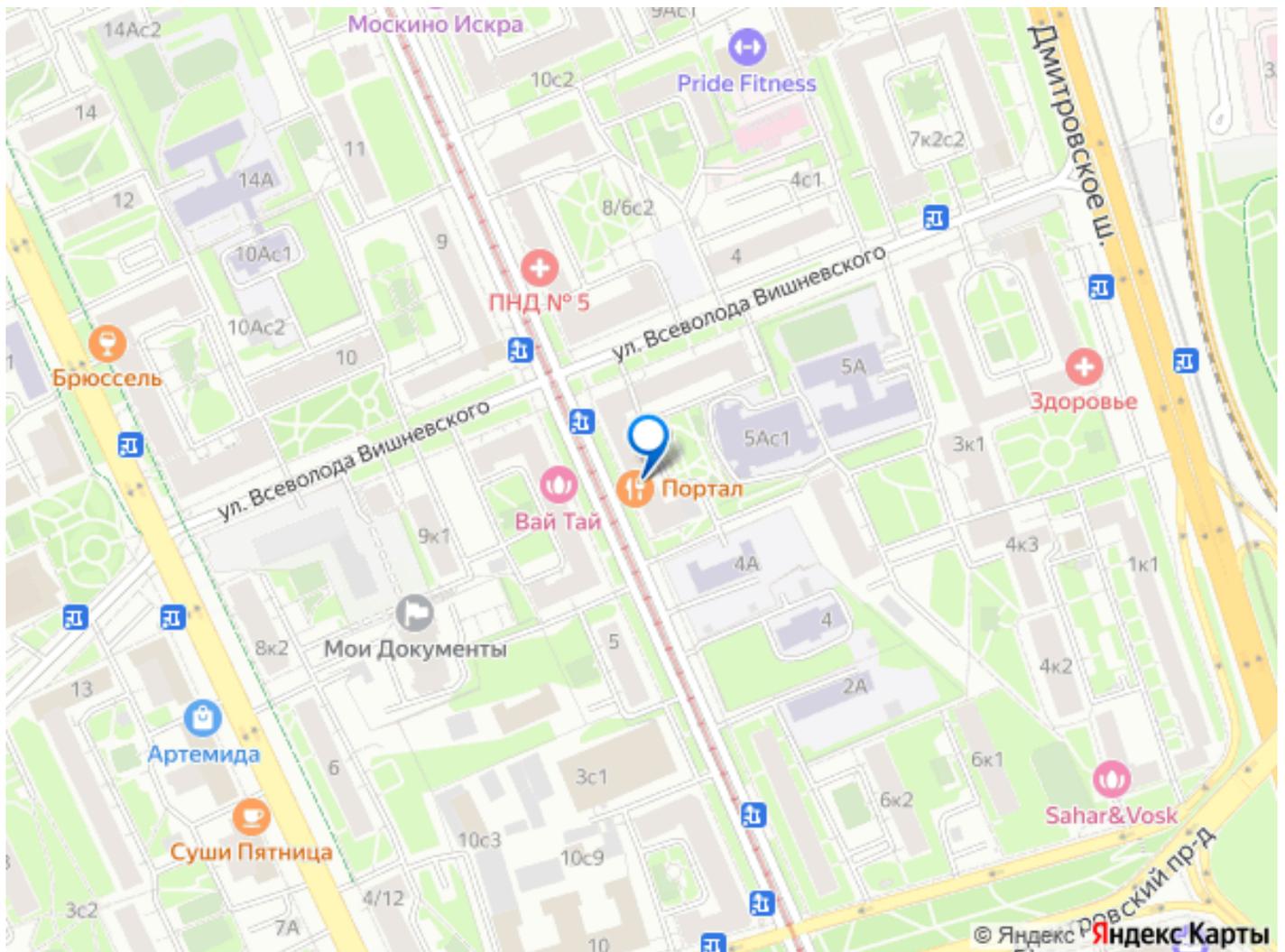
для заметок



проходимость шикарная! Очень удобная транспортная развязка: до Красной Площади 15 минут езды и 15 минут выехать на МКАД по хорде. Помещение расположено на 1 этаже 8 этажного жилого дома. Потолки 3 метра, сделан современный качественный евроремонт со звукоизоляцией, качественная пожарная сигнализация, организована современная приточно-вытяжная вентиляция и система кондиционирования. 2 мокрых точки, WiFi. В помещении 2 независимых друг от друга входа, один со стороны двора, второй с фасадной стороны. Парковка под шлагбаум. Общая площадь помещения 129.8 кв.м. Огромные витринные окна. Доступ в помещение 24/7. Близость 2 парков: Тимирязевский и парк Дубки, театр Золотое кольцо . Рядом расположена Нотариальная контора и Стоматология. Прозрачная история по документам, в собственности более 20 лет. Готовы оперативно показать и ответить на Все вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России