

Создано: 09.12.2025 в 17:26

Обновлено: 13.12.2025 в 21:04

<https://move.ru/objects/9287300390>

Агент

79678486807

Москва, улица Дмитриевского, 3

31 000 000 ₽

Москва, улица Дмитриевского, 3

Округ

[БАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Дмитриевского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

129 м²

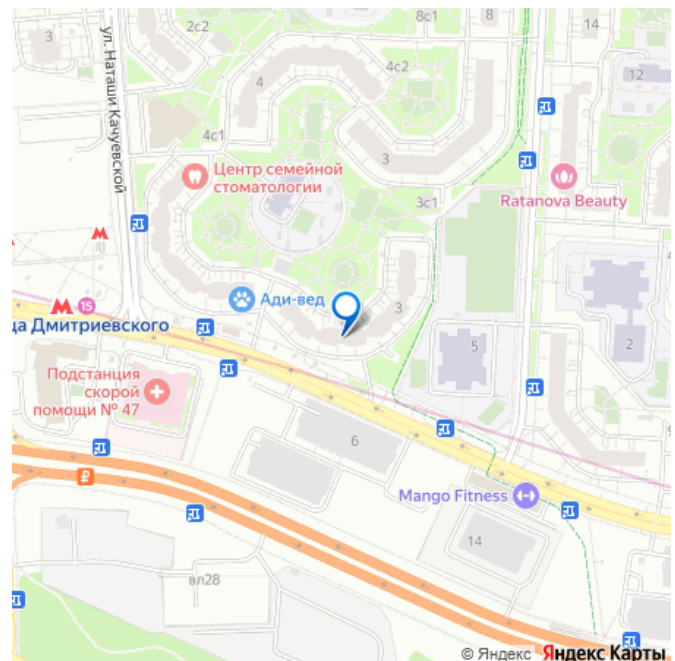
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



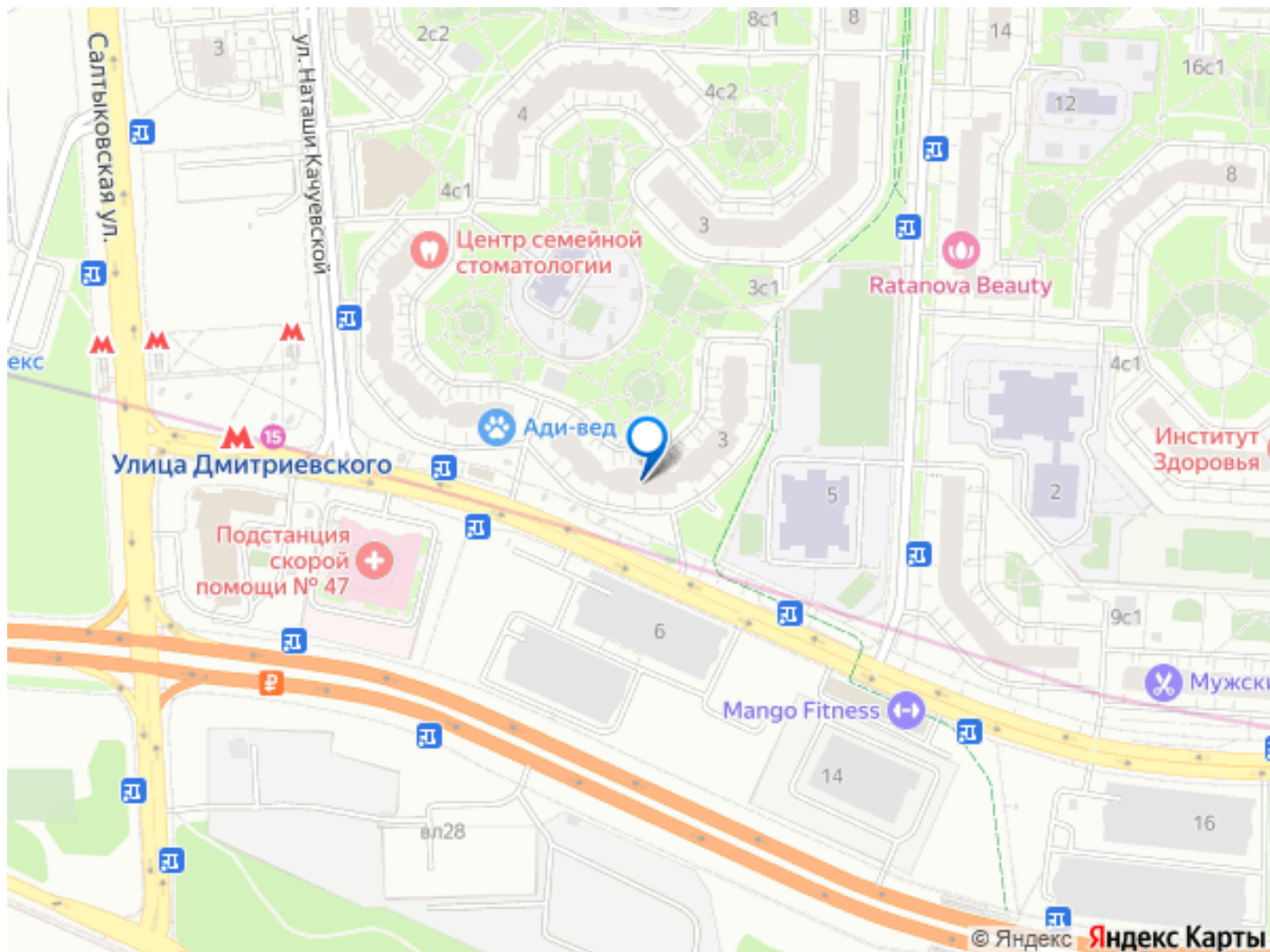
Описание

Продаётся помещение свободного назначения на первом этаже жилого дома площадью 129 кв.м. с арендатором Красное и Белое и цветы. Это отличное предложение для инвесторов и предпринимателей, идеально подходит для размещения магазина, кафе, офиса или другого бизнеса. Особенности помещения: - Первая линия домов, хорошая видимость и проходимость - Развитая инфраструктура района, удобный доступ для клиентов - Кабинетная планировка, санузел - Электрическая мощность 25 квт - Высота потолков от 2.8 до

3 метров - Отдельный вход с улицы - Место для вывески - Все необходимые коммуникации: вода, отопление - Рядом остановки общественного транспорта Текущий арендатор приносит стабильный доход 252 500 рублей в месяц, что обеспечивает высокую доходность инвестиции и быструю окупаемость. Помещение расположено всего в 2 минутах пешком от станции метро Улица Дмитриевского, обеспечивая удобный доступ как для клиентов, так и для сотрудников. Не упустите возможность стать владельцем такого привлекательного объекта недвижимости! Без комиссии для покупателя. Звоните нам прямо сейчас, чтобы получить дополнительную информацию об этом объекте и организовать просмотр. Наш специалист ответит на все ваши вопросы и поможет сделать правильное инвестиционное решение. Номер объекта: #1/537100/24781







Move.ru - вся недвижимость России