

Создано: 10.11.2025 в 18:18

Обновлено: 21.01.2026 в 02:46

<https://move.ru/objects/9286483052>

Алексей Лунин, EuroDoma

**79163540540, 7916082
8359**

**Москва, Верхняя Красносельская улица,
17АС16**

3 000 000 ₽

Москва, Верхняя Красносельская улица, 17АС16

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

12 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

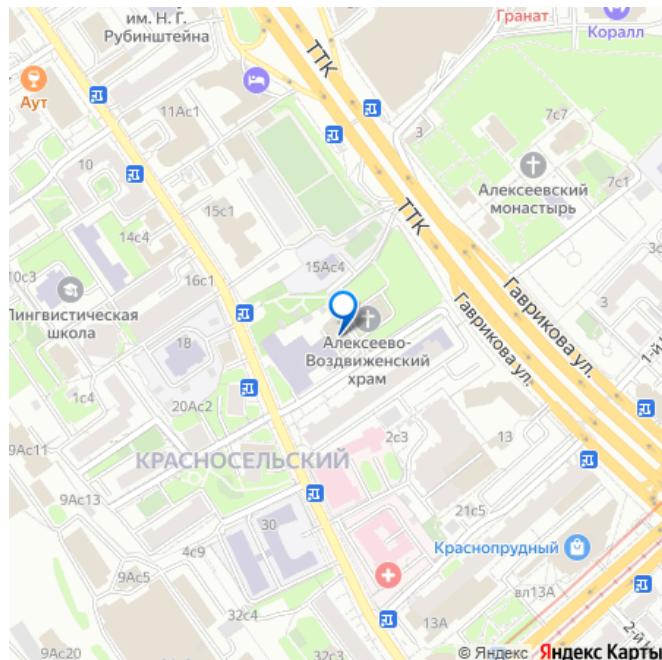
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сервисные офисы и помещения свободного назначения в самом сердце Москвы м. Красносельская. Идеальная локация: ЦАО, 5 мин пешком до метро, рядом ТТК. Вашим клиентам будет легко вас найти. Подходит для любого бизнеса: офис, шоурум, медцентр, салон красоты, юридические услуги. Всё включено: охрана, умный ресепшен, переговорные, кафе. Въезжайте и начинайте работать с первого дня! Работайте в любое время: доступ 24/7. Объект привлекает ответственных арендаторов благодаря продуманной инфраструктуре. Быстро и остаются надолго, обеспечивая вам



пассивный доход. Сервисные офисы и помещения свободного назначения в самом сердце Москвы м. Красносельская. Мы предлагаем уникальную возможность — стать владельцем сервисного офиса в одном из самых динамичных и удобных районов центра Москвы. Это не просто квадратные метры, это полностью продуманная экосистема, где каждая деталь работает на ваш комфорт и репутацию. Престижная локация и безупречная транспортная доступность: Центр Москвы в шаговой доступности: Всего 5 минут пешком от станции метро «Красносельская». Деловой центр города. Ключевая транспортная развязка: Удобный выезд на Третье транспортное кольцо (ТТК). Вы и ваши клиенты сможете быстро добраться до любой точки города без пробок и сложных маневров. Универсальное помещение для любого перспективного бизнеса: Наши помещения свободного назначения — это чистый лист для ваших амбиций. Они уже технически подготовлены для успешной работы в самых востребованных сферах: Клиентские офисы и юридические компании (адрес и легкая доступность для клиентов). Шоурумы и студии дизайна (презентабельное пространство для демонстрации товаров и услуг). Медицинские центры и кабинеты врачей (спокойный, респектабельный район). Студии красоты, барбершопы и массажные салоны (высокий пешеходный трафик и удобство для посетителей). Продуманный сервис и инфраструктура «все включено»: Пространство, где вам не нужно ни о чем беспокоиться, кроме развития своего дела. Доступ 24/7: Работайте в удобном для вас графике. Ваш офис всегда ждет вас. Безопасность и комфорт: Круглосуточная охрана, современная система контроля

доступа и услуги умного ресепшена создают безопасную и профессиональную атмосферу.

Инфраструктура для работы и отдыха:

Стильные переговорные зоны для встреч с клиентами и партнерами. Почему это — выгодная инвестиция в недвижимость? Этот объект — не просто помещение, а готовый бизнес-актив, который начинает приносить доход сразу после вашего приобретения.

«Магнит» для надежных арендаторов:

Продуманная сервисная инфраструктура и престижная локация привлекают качественных, солидных и платежеспособных арендаторов, которые ценят комфорт и стабильность. Новый арендатор получает все преимущества «под ключ», что минимизирует его затраты времени и сил на организационные вопросы. Довольный арендатор — стабильный доход для вас.

Номер объекта: #1/540859/23198



