

Создано: 23.11.2025 в 15:11

Обновлено: 12.01.2026 в 20:53

<https://move.ru/objects/9286839717>

**Монтон, Монтон**

**79863239463**

**Москва, Ухтомская улица, 19**

**4 934 400 ₽**

Москва, Ухтомская улица, 19

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Ухтомская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

12 м<sup>2</sup>

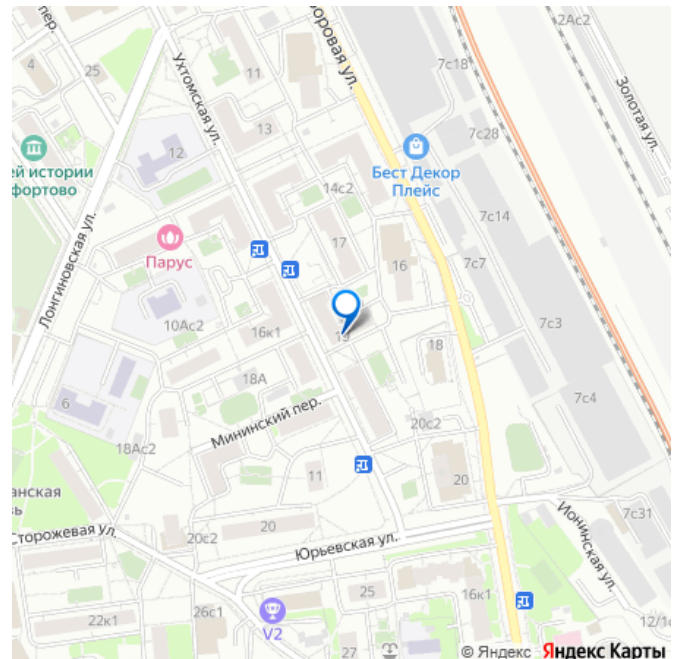
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



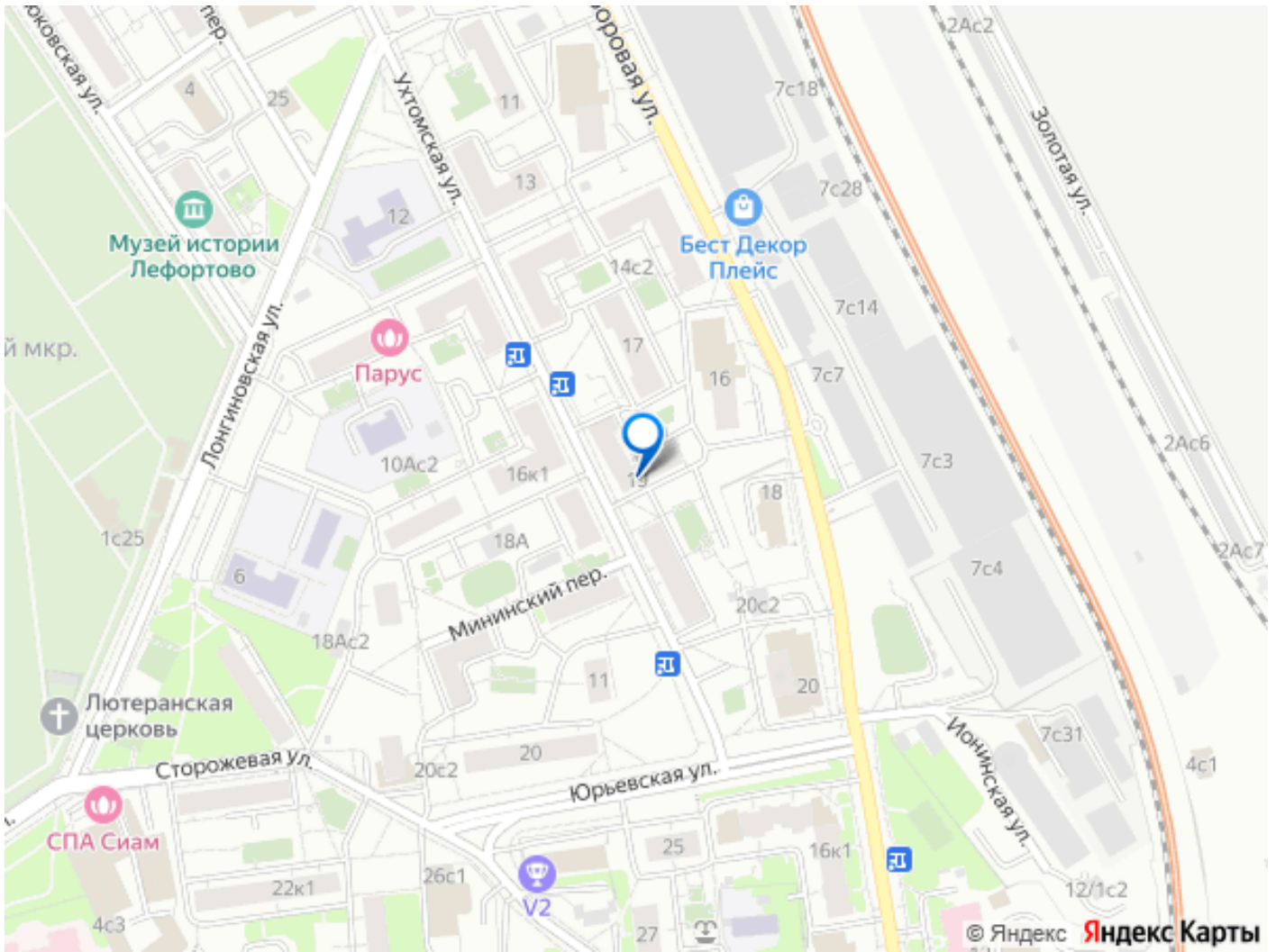
## Описание

Мини апартаменты 12 м<sup>2</sup> в Москве: выгодная инвестиция под аренду! Статус: прямая продажа, 1 собственник. Почему это выгодное вложение? Минимальные вложения - компактная студия по доступной цене; Высокая окупаемость - идеальный формат для сдачи в аренду; Готов к использованию - сделан качественный ремонт, не требует доработок. Ключевые преимущества объекта  
Площадь: 12 м<sup>2</sup> - эргономичное пространство с продуманной планировкой. Высота потолков: 3 м - визуально увеличивает площадь, создаёт ощущение простора.

Отдельный вход в подъезд: удобство и приватность для жильцов или клиентов. Дизайнерский ремонт: современные материалы, аккуратная отделка, функциональные решения. Гибкое назначение, подходит для проживания, миниофиса или пункта услуг. Локация и инфраструктура: всё под рукой! Транспорт: станция МЦД «Сортировочная», метро «Лефортово» - 8 мин пешком; остановка общественного транспорта (автобусы 7, 36, 254) - 1 мин от дома; выезд на шоссе Энтузиастов - 7 мин на авто. Магазины и сервисы: супермаркет Пятёрочка - 3 мин пешком; аптека, пункт выдачи Ozon/Wildberries - в соседнем доме; кафе, пекарня, салон красоты - в радиусе 5 мин ходьбы. Социальная инфраструктура: городская поликлиника - 8 мин пешком; детский сад - 6 мин пешком; почтовое отделение - 5 мин пешком. Для бизнеса: оживлённый район с плотной жилой застройкой, идеален для: пункта выдачи заказов; минисалона красоты (брови, маникюр, эпиляция); кабинета массажа или косметолога; миниковоркинга или переговорной. Для кого это помещение? Инвесторы: сдавайте в аренду (жильё/офис) и получайте регулярный доход. Окупаемость, от 6-8 лет при грамотном управлении. Предприниматели: откройте точку услуг без больших вложений в ремонт и аренду. Студенты/молодые специалисты: компактное жильё рядом с транспортом и сервисами. Условия сделки: Прямая продажа Один собственник - быстрая сделка. Документы готовы к оформлению. Возможна ипотека. Почему стоит купить сейчас? Дефицит малых форматов: помещения до 15 м² востребованы на рынке аренды. Локация с потенциалом: район активно развивается, растёт спрос на

услуги и жильё. Минимум рисков: готовый ремонт и инфраструктура снижают затраты на запуск. Не упустите шанс приобрести ликвидный актив с быстрой окупаемостью!





Move.ru - вся недвижимость России