

Создано: 11.02.2026 в 12:40

Обновлено: 12.02.2026 в 11:22

Москва, Волжский бульвар, 51С7

**4 500 000 ₽**

Москва, Волжский бульвар, 51С7

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[бульвар Волжский](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

12 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

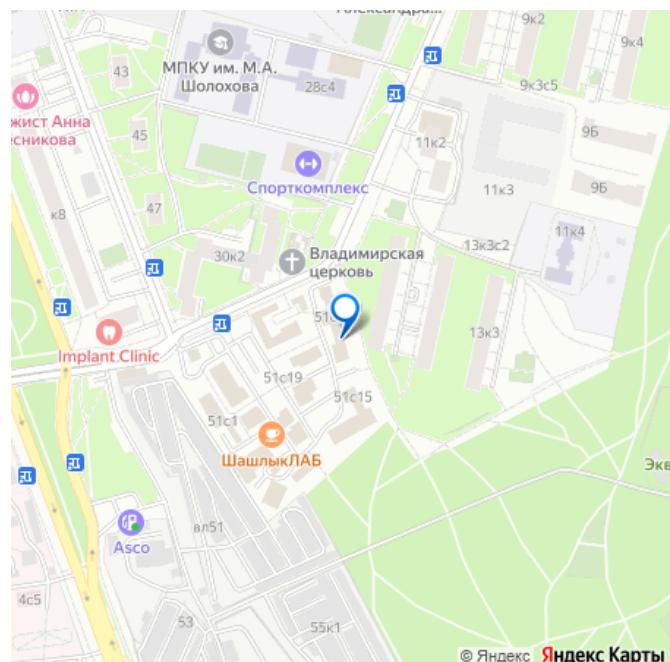
Коммерческое помещение свободного назначения в бизнес парке «Волжский»: ваш ключ к успешному бизнесу! Лот 101 | Площадь: 12 м<sup>2</sup> Адрес: Волжский бульвар, вл. 51, строение 7 Уважаемые предприниматели и инвесторы! Представляем вашему вниманию уникальное предложение — коммерческое помещение в динамично развивающемся бизнес парке «Волжский». Это идеальная площадка для реализации любых бизнес идей: от розничной торговли до производственных нужд. Почему стоит выбрать именно это помещение? 1. Выгодное

<https://move.ru/objects/9289674308>

**Агентство Недвижимости ЕГЦН-М,  
ЕГЦН-М**

**79853171454**

для заметок



расположение — доступ к ключевым транспортным артериям: • в шаговой доступности от станций метро «Волжская» и «Кузьминки»; • быстрый съезд на МЦД «Юго Восточная хорда»; • удобный выезд на Третье транспортное кольцо.

2. Современная инфраструктура — всё для вашего комфорта:

- собственный вход в здание;
- «мокрая точка» (подключение к водоснабжению и канализации);
- обеспечено электроснабжение;
- круглосуточная охрана территории;
- паркинг на 150 машиномест.

3. Универсальность — пространство для любых бизнес задач: Помещение идеально подходит для:

- торговли (магазины, шоурумы, бутики);
- сферы услуг (салоны красоты, парикмахерские, массажные салоны);
- общепита (рестораны, кофейни, пекарни, кондитерские);
- производства и складов;
- офисов и коворкингов;
- медицинских центров и аптек;
- и многих других направлений (полный список возможных видов деятельности — по запросу).

4. Перспективы развития территории — инвестиция с высоким потенциалом: Бизнес парк «Волжский» — это современная бизнес территория площадью 2,24 Га, на которой расположены 19 строений общей площадью 7 105 м<sup>2</sup>. В ближайшее время здесь появятся:

- спортивные студии;
- кафе и рестораны;
- коворкинги;
- арт студии;
- зелёное пространство для отдыха.

5. Выгодные условия покупки:

- рассрочка платежа;
- полное юридическое сопровождение сделки;
- скидки для оптовых покупателей;
- быстрый выход на сделку;
- стоимость по старту продаж — успейте приобрести по самой выгодной цене!

Архитектурные особенности: Комплекс выполнен в скандинавском стиле с использованием современных декоративных приёмов:

отделка фактурными материалами, мощение брусчаткой. Это создаёт престижный облик и комфортную атмосферу для клиентов и сотрудников. Не упустите шанс стать частью перспективного бизнес сообщества!

Позвоните нам прямо сейчас, чтобы:

- получить подробную информацию о площади и планировке помещения;
- уточнить условия рассрочки и скидки;
- записаться на персональную экскурсию по бизнес парку.

Ваш успех начинается здесь — звоните и приобретайте помещение мечты!

#КоммерческаяНедвижимость #БизнесПарк

#ПомещениеПодБизнес

#КоммерческаяНедвижимостьМосква

#БизнесВМоскве #ИнвестицииВБизнес

#ПомещениеСвободногоНазначения

#БизнесТерритория

#КоммерческиеПомещения

#ПокупкаПомещения #Бизнес2026



