

Создано: 04.03.2026 в 00:30

Обновлено: 04.03.2026 в 00:30

Москва, Ленинградский пр-т, 34

3 450 000 ₺

Москва, Ленинградский пр-т, 34

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

12 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

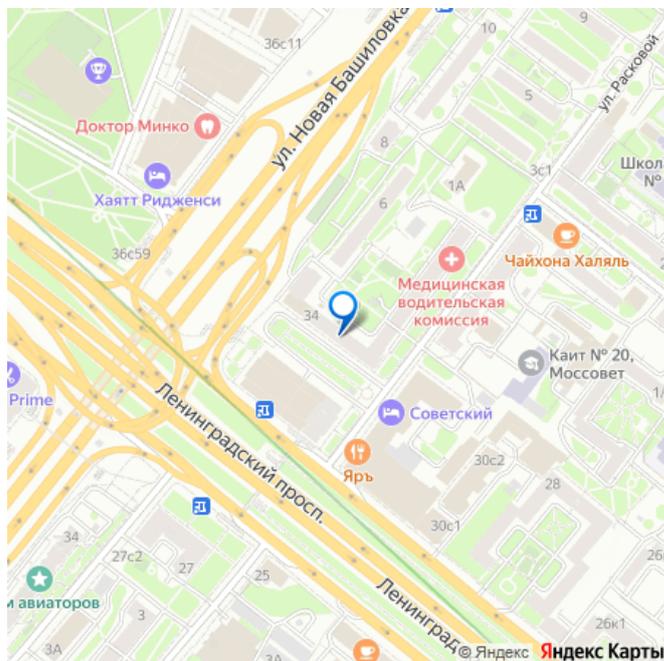
ГОТОВЫЙ БИЗНЕС В ЦАО: Студия
Звукозаписи! ОТ СОБСТВЕННИКА – БЕЗ
КОМИССИИ! Ищете идеальный пассивный
доход? Минимум вложений, максимум
потенциала! Ваша уникальная возможность:
станьте владельцем коммерческого
помещения с надежным арендатором –
профессиональной студией звукозаписи!
Почему это Ваша ЛУЧШАЯ инвестиция в
Москве? НАДЕЖНЫЙ АРЕНДАТОР: Помещение
сдано в долгосрочную аренду активной
студии звукозаписи. Это стабильный бизнес,
гарантирующий своевременные платежи.
ЧИСТЫЙ ПАССИВНЫЙ ДОХОД: Арендная
плата: 34 000 руб/месяц. Арендатор

<https://move.ru/objects/9290780257>

**МСК-Недвижимость, МСК-
Недвижимость**

89251234567

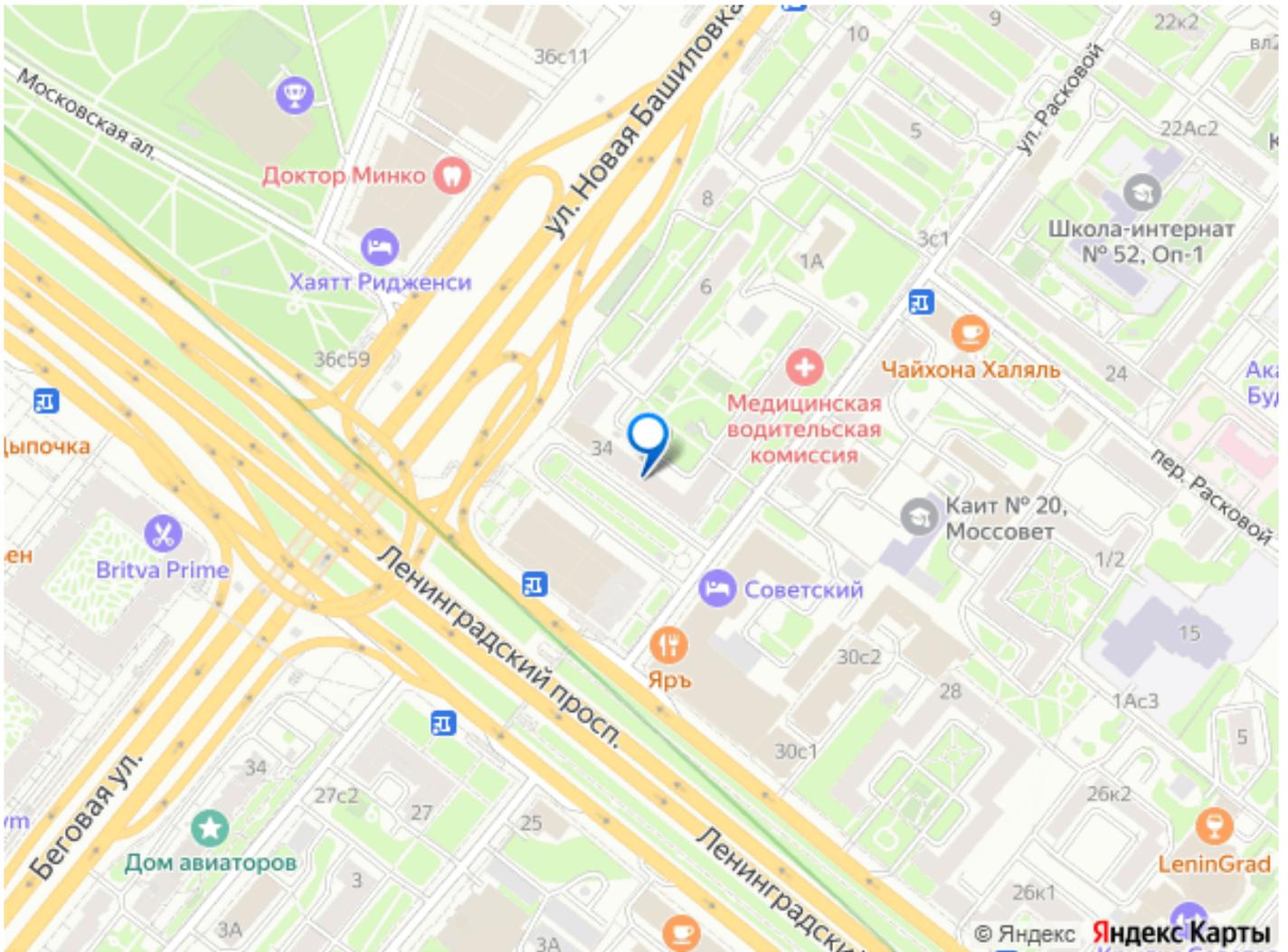
для заметок



оплачивает ВСЕ коммунальные платежи!
ПРЕСТИЖНАЯ ЛОКАЦИЯ В ЦАО: Максимально
удобное расположение! • МЕТРО РЯДОМ: •
5-7 мин. пешком до м. Динамо! • 8-20 мин.
пешком до м. Белорусская! • 10-30 мин.
пешком до м. Савеловская, Петровский парк,
ЦСКА, Беговая. • Отличная транспортная
доступность для всех! МОЩНАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА: В доме и рядом: Сбербанк,
Винлаб, Ozon, популярное Кафе. Это
гарантирует высокий трафик и престиж
района! --- Важная информация: • Площадь:
12 кв.м. • Отдельный кадастр в
собственность! --- СОСТОЯНИЕ: НОВЫЙ
качественный ремонт! Без дополнительных
вложений. Арендатор уже работает! ДОСТУП
24/7: Круглосуточно! Максимальная гибкость
для бизнеса. Удобства: Общий санузел на
этаже. ? Парковка: Во дворе – удобно для
резидентов и гостей. ? Цокольный этаж:
Отдельный вход в блок. Идеально для студии
(приватность, шумоизоляция). ? Потолки: 2,4
м – комфортная высота. Кадастровый номер:
Отдельный. Полная юридическая чистота
сделки. --- Ваша инвестиция: всего 3 450 000
руб.! Это уникальный ликвидный актив в ЦАО
Москвы! Готовый арендный бизнес с низкой
стоимостью входа и высоким потенциалом.
Не упустите! Готовы к новому уровню
дохода? Звоните или пишите прямо сейчас!
Мы ответим на все вопросы и предоставим
полную финансовую модель. ? Добавьте в
ИЗБРАННОЕ, чтобы не потерять это супер-
предложение! Остались вопросы? Напишите
нам в чат – ответим моментально и
договоримся о просмотре! --- Теги для
поисковых систем: от собственника, без
комиссии, купить офис, купить помещение,
инвестиции в бизнес, малая площадь,
выгодная инвестиция, стабильный доход,
коммерческое помещение, Ддоходная

недвижимость, купить коммерцию,
помещение под услуги, готовый бизнес
Москва, недорогое коммерческое помещение,
отдельный кадастровый номер, центральный
округ, коммерция под сдачу, арендный
бизнес под ключ, помещение в центре.





Move.ru - вся недвижимость России