

Создано: 27.01.2026 в 09:20

Обновлено: 27.01.2026 в 11:20

<https://move.ru/objects/9288390181>

M2 Realty Space, M2 Realty Space

89251234567

Москва, Нахимовский пр-т, 40

26 990 000 ₽

Москва, Нахимовский пр-т, 40

Улица

[проспект Нахимовский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

12 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

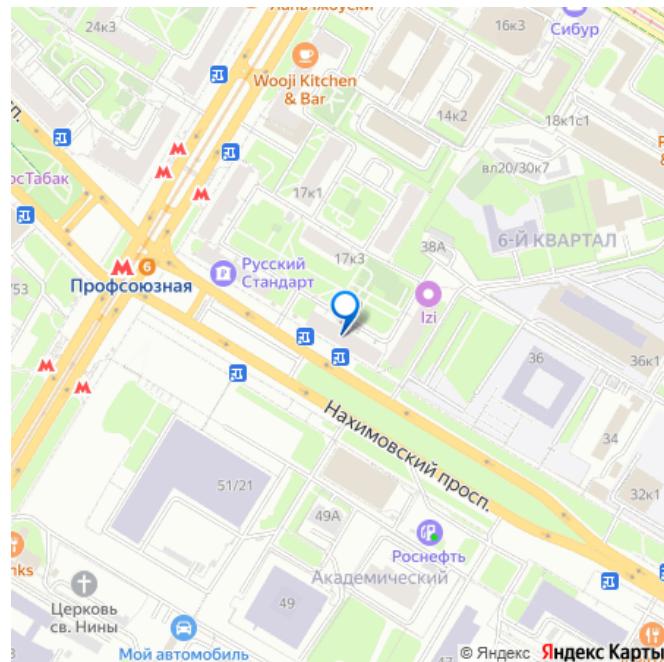
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаю торговое помещение у метро Профсоюзная на высоком трафике напротив остановок автобусов. Очень высокий трафик, рядом якорные арендаторы - аптеки, банковские офисы, салоны связи, магазины.

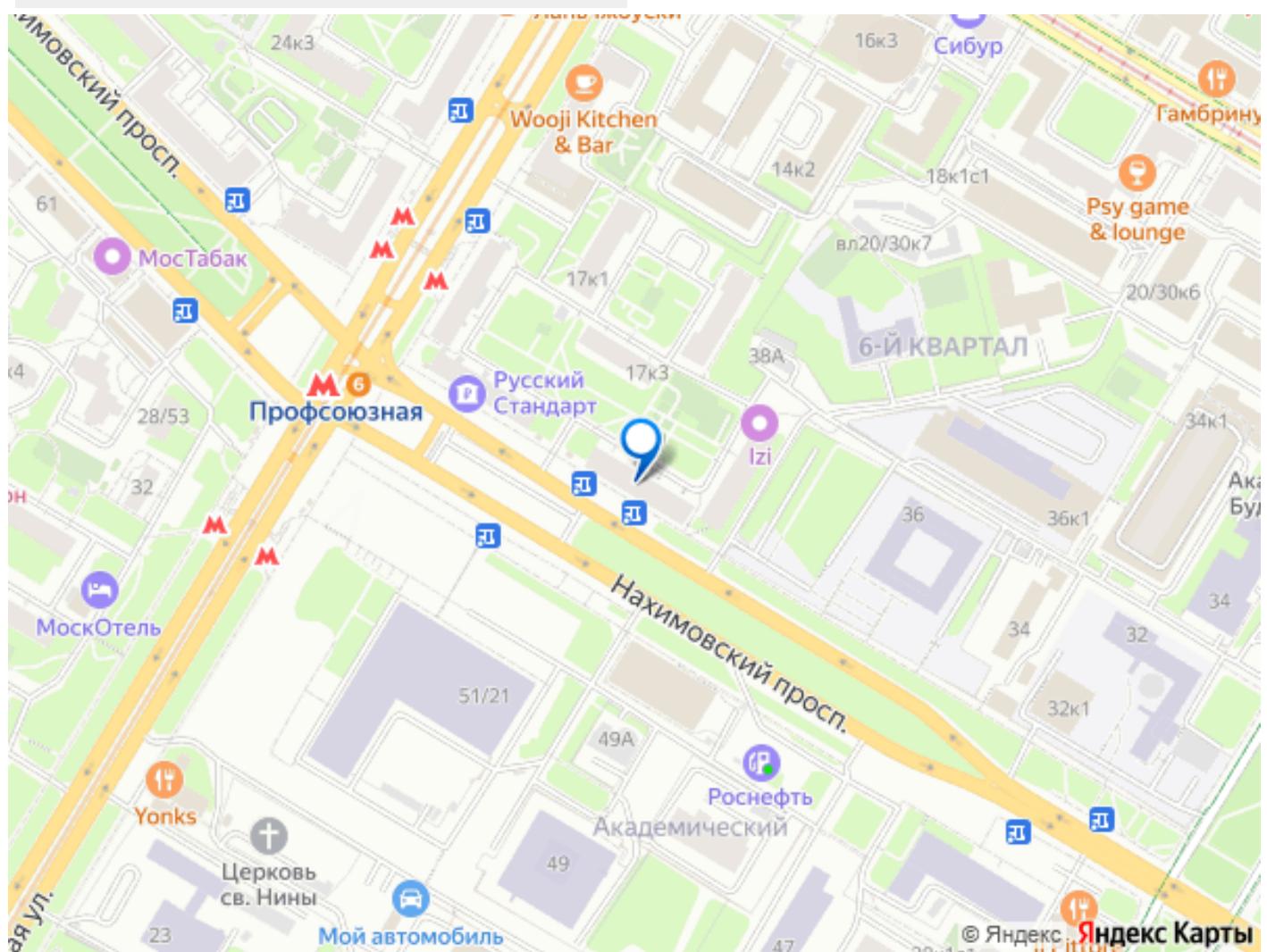
Помещение уже год арендует сетевая кофейня Coffee Ray, стабильно и вовремя платит аренду, рядом нет конкурентов. В ближайшее время в соседнем помещении откроется крупная сетевая аптека.

Помещение очень ликвидное и востребованное арендаторами за счет хорошей планировки, небольшого метража и расположения на основном пешеходном трафике в дорогом и престижном районе



Москвы. Помещение никогда не пустовало более недели: арендаторы сидят годами, а если даже меняются, то новый арендатор находится очень быстро! Продажа от собственника, физлицо, в собственности почти 10 лет. Продается для перевложения средств в новые проекты. Звоните и спешите купить ликвидное помещение у метро, которое обеспечит вам постоянный и стабильный пассивный доход.





Move.ru - вся недвижимость России