

Дмитрий, Дмитрий
89251234567

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 00:10

Москва, Старокаширское ш, 2к6

4 850 000 ₺

Москва, Старокаширское ш, 2к6

Улица

[шоссе Старокаширское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

12 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

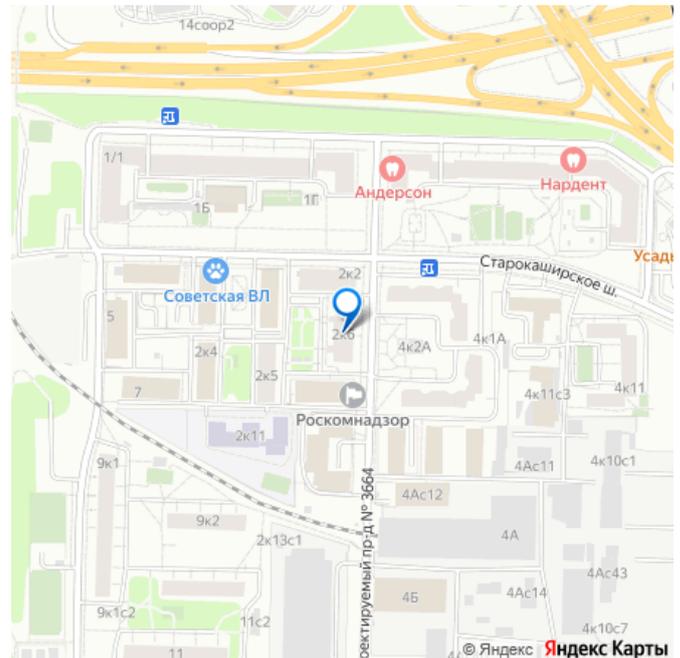
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение в собственности, отдельный кадастровый номер, нет обременений и ограничений. В наличии весь пакет документов: выписка из егрн, дкп, паспорт на счётчики воды и электричества. Договора с жилищник, моэж, мосэнергосбыт, на вывоз тбо. Продаётся в том виде в котором представлено на фотографиях, с мебелью и техникой. Вход 24/7. Цокольный этаж.

Оснащено всеми центральными коммуникациями, проведён высокоскоростной интернет. Есть полноценная уборная с душевой и туалетом, в комнате большое окно в прямке с выходом на солнечную сторону. Помещение имеет

для заметок



хороший арендный потенциал. Подойдёт под множество видов деятельности: посуточный бизнес в виде апартаментов, тату-салон, массажный салон, офис, пункт выдачи, шоу-рум, бьюти сфера: маникюр, педикюр, шугаринг, бровист, парикмахерская, барбершоп и т.д и т.п.. Юридический адрес: налоговая 24. Есть две вытяжки, одна принудительная в уборной, вторая общедомовая в студии. Первый и цокольный этажи нежилые и соединены между собой, имеют несколько обособленных входных групп. Соответственно над данным апартаментом нежилые помещения. Хорошая шумоизоляция. С обратной стороны дома две парадные, вход из которых осуществляется в квартиры. Есть бесплатная парковка с внешней и внутренней стороны дома.



