

Создано: 26.01.2026 в 17:30

Обновлено: 27.01.2026 в 07:50

<https://move.ru/objects/9288356618>**Елена Володина, Агентство
недвижимости ОГРК-ЦЕНТР
89251234567****Москва, ул. Адмирала Макарова, 37к2****3 600 000 ₽**

Москва, ул. Адмирала Макарова, 37к2

Улица

[улица Адмирала Макарова](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

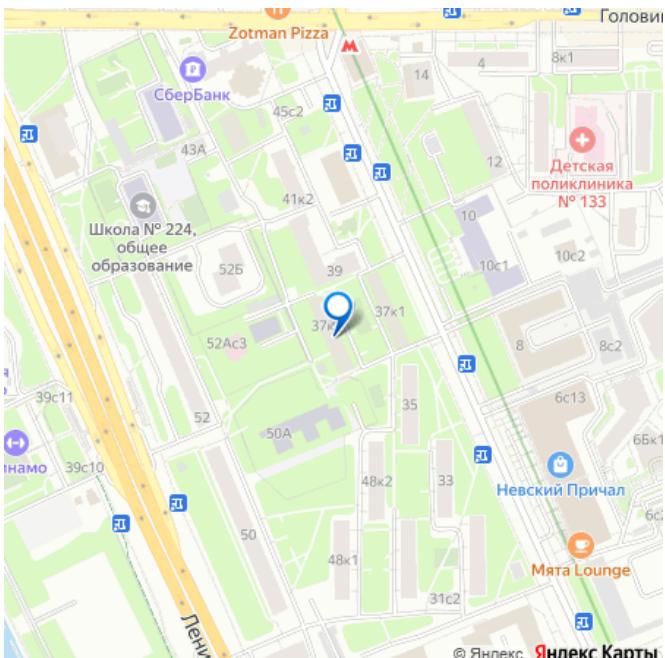
Общая площадь

12 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Id 388194. Свободное коммерческое помещение на первом этаже жилого дома в Москве. Представляем к продаже уникальное свободное помещение площадью 12 кв. м., расположенное на первом этаже пятиэтажного жилого дома по адресу: Москва, улица Адмирала Макарова, дом 37, корпус 2. Это готовое решение для вашего бизнеса, сданное в состоянии «дизайнерский ремонт» и готовое к немедленному использованию. Объект обладает редким качеством — возможностью разделения аренды, что открывает дополнительные горизонты для монетизации или оптимизации собственных затрат. Высота потолков 2,5

метра, центральные системы отопления и кондиционирования, естественная вентиляция и отдельный вход с улицы создают комфортные и независимые условия для работы. Наличие одной точки подвода воды расширяет спектр возможного применения. Здание находится в эксплуатации и полностью обустроено.

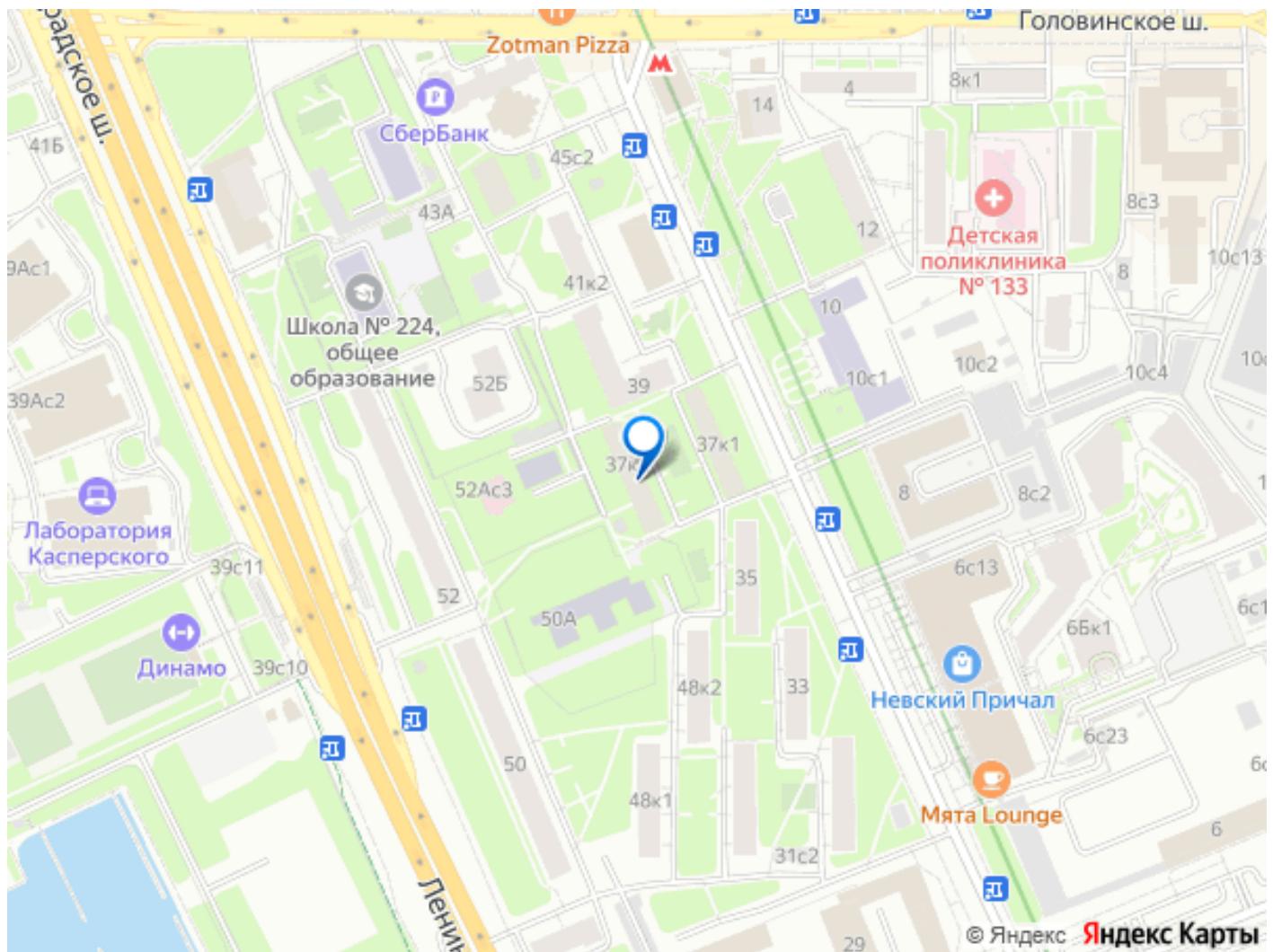
Расположение в жилом районе с развитой инфраструктурой является ключевым преимуществом. Улица Адмирала Макарова отличается транспортной доступностью и высоким пешеходным трафиком, что критически важно для бизнеса, ориентированного на местных жителей.

Окружение жилыми домами гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов прямо у ваших дверей. Данный объект идеально подойдет для организации пункта выдачи заказов, небольшого салона услуг (маникюр, барбершоп), современной кофейни с навынос, офиса агента или микро-студии.

Формат раздельной аренды позволяет как использовать часть площади самостоятельно, сдав остальное в субаренду для получения пассивного дохода, так и разделить затраты с партнером на смежный бизнес. Это гибкий инструмент для стартапа или расширения сети. Это шанс приобрести готовое коммерческое пространство в перспективном районе Москвы с высокой проходимостью.

Свяжитесь прямо сейчас, чтобы организовать просмотр и обсудить детали этого выгодного вложения.





Move.ru - вся недвижимость России