

Создано: 03.03.2026 в 12:00

Обновлено: 03.03.2026 в 12:00

**Москва, Волгоградский пр-т, 32/5к1**

**2 880 000 ₺**

Москва, Волгоградский пр-т, 32/5к1

Улица

[проспект Волгоградский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

12 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

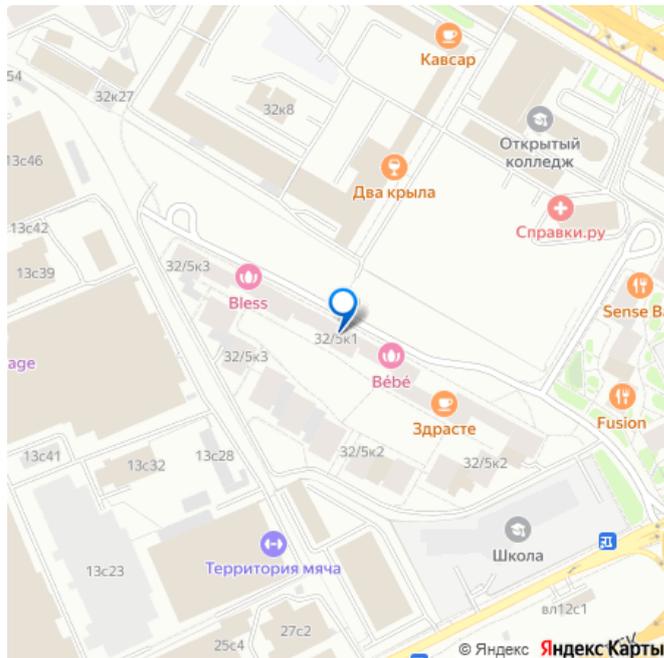
МАП - 27 тыс. руб. Отдельный кадастр.  
Собственность. Продается ГАБ -  
коммерческое помещение (ПСН) 12 м<sup>2</sup> с  
одним арендатором. Густонаселенная  
локация. Ремонт. Удобная инфраструктура. Я  
- собственник. Адрес: 30-этажный ЖК бизнес-  
класса «Метрополия» в Москве:  
Волгоградский проспект, 32/3  
Инвестиционная привлекательность: — Рост  
стоимости: значительный потенциал роста  
стоимости до 25% к концу 2026 г. —  
Месячная арендная ставка: 27 000 руб. (до 35  
000 руб) — Большой потенциал для  
индексация арендной ставки. — Годовой  
доход: 324 000 руб. (до 420 000 руб)

<https://move.ru/objects/9290749958>

**Полина, Полина**

**89251234567**

для заметок



Арендатор: шоу-рум с услугами пошива одежды. Готовый арендный бизнес  
характеристики: — Общий вход в помещение через ресепшн 24/7. — Высокие потолки 2,6 м. — Чистовая отделка. — Подъезд на авто через паркинг. — Густонаселенный район: рядом 3 станции метро. — Вентиляция принудительная, центральное отопление. — Охрана, видео 24/7. Арендный потенциал (тестировался): до 35 тыс./мес. Простой и понятный готовый бизнес. Можно использовать под личные цели как: теплый склад, офис, кабинет, кладовая, кладовка. Собственник. Готовы к сделке. Звоните и уточняйте интересующие детали! Готовы к обсуждению цены.



