

Создано: 27.01.2026 в 08:40

Обновлено: 27.01.2026 в 11:20

Москва, ул. Земляной Вал, 39/1с2

350 000 000 ₽

Москва, ул. Земляной Вал, 39/1с2

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

1300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №967463 Предложение от Собственника!

Продажа здания м. Чкаловская в ЦАО в особняке. Продается уникальный объект - исторический особняк по адресу ул. Земляной Вал, 39/1, стр. 2 общей площадью 1300м2, состоящий из 3 этажей.

Эксклюзивное предложение кто ценит: - приватную территорию в центре города, - рациональную кабинетную планировку с VIP-зоной и конференц-залом, - атмосферу респектабельности, высокие потолки и исторические архитектурные элементы.

Преимущества объекта: - Пространство: 1300м2 офисных площадей на 3-х этажах с кабинетной планировкой, ВИП-зоной с

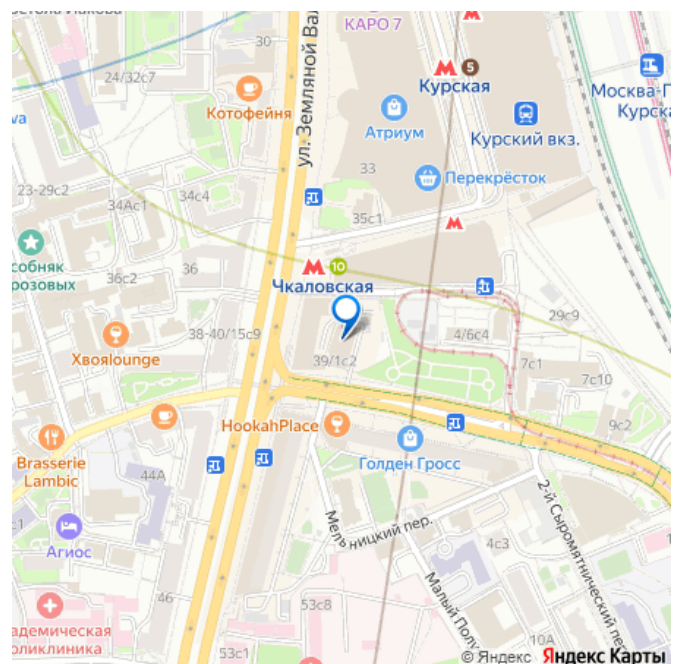
<https://move.ru/objects/9288390127>

Лидия Владимировна, Апекс

Недвижимость

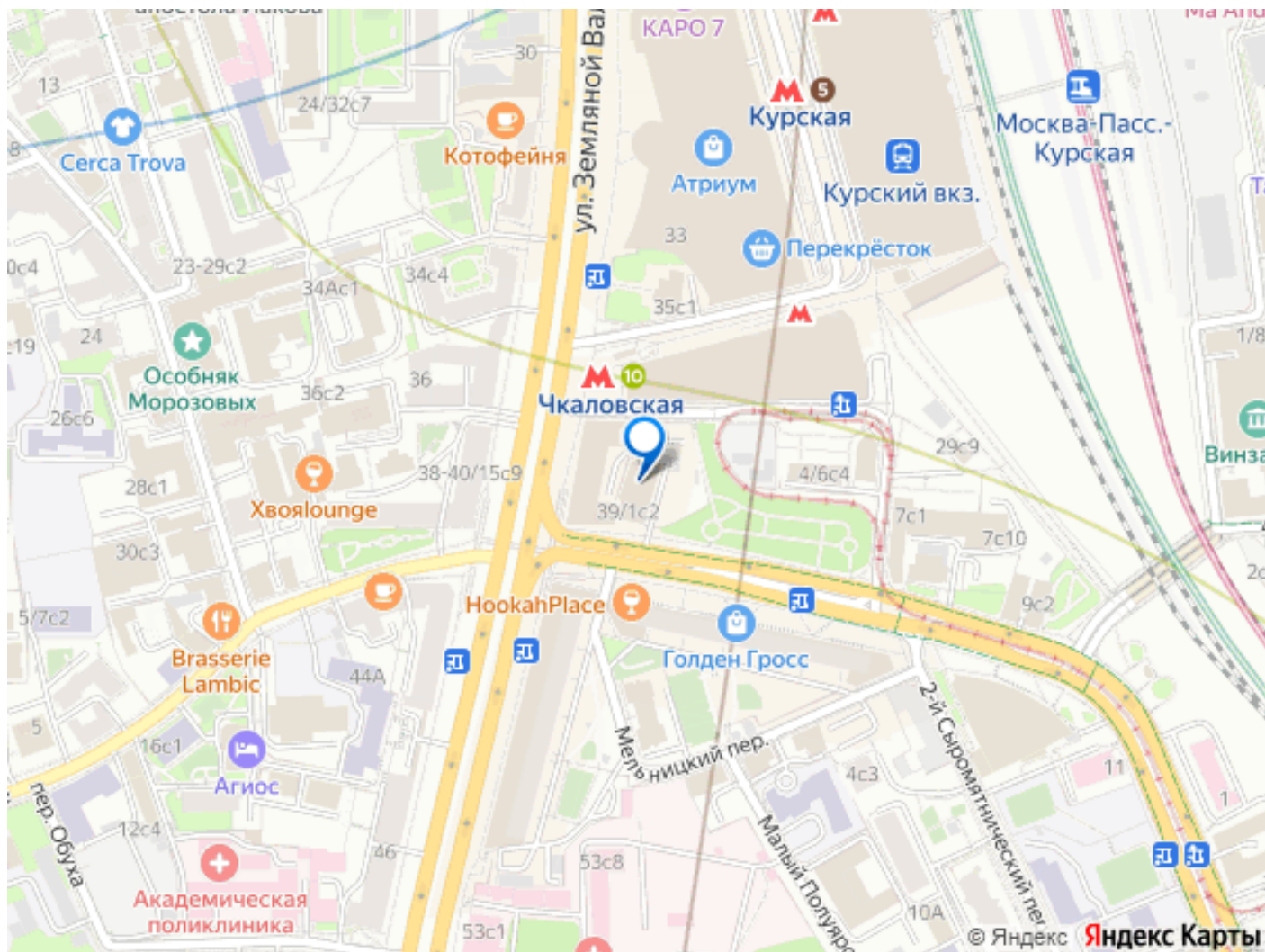
89251234567

для заметок



конференц залом; - Готовность: Офис с отделкой, полностью готово к въезду; - Парковка: Наземная парковка на 10 машиномест; - Интерьер: Высокие потолки, качественные материалы, исторические элементы декора; - Транспортная доступность: 2 мин. до м. Чкаловская, 4 мин. до м. Курская, удобный выезд на садовое кольцо, множество маршрутов автобусов и троллейбусов рядом с офисом. Близость к Садовому кольцу и ТТК обеспечивает быстрое передвижение. Респектабельный особняк: Рациональная кабинетная планировка с VIP-зоной с конференц-залом идеально подойдет для размещения одной компании. Высокие потолки, исторические элементы отделки и качественные материалы создают ощущение респектабельности и статуса. Ключевая информация об объекте: - Общая площадь 1300м² - 3 этажа - 30 кабинетов разного формата - собственная территория и охраняемая парковка на 10 мест - Земельный участок 1 000м² (аренда) - Предполагаемая аренда: 52 000 руб. за м² в год (УСН), 5 633 334 руб. в мес. (УСН) - Продажа по ДКПН Звоните, оперативно все покажем и расскажем! Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Офис, Арендный бизнес Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Лидия Владимировна, доб. 240, ЛОТ №967463





Move.ru - вся недвижимость России