

🕒 Создано: 09.03.2026 в 02:17

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 02:17

Илья, Sea Assets

89251234567

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, ул. Черёмухина, 2**

245 000 000 ₺

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, ул.
Черёмухина, 2

Улица

[улица Черёмухина](#)

Шоссе

[Косинское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1303 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаю Новый Торговый Центр ГАБ в центре огромного жилого массива по адресу:

Московская область, Люберцы, ул.

Черёмухина, 2А Год постройки-ноябрь 2024г.

Площадь 1303 кв.м. Витринные окна Места

для размещения рекламы Этажность - 1

Строение Капитальное! Участок-2500квм

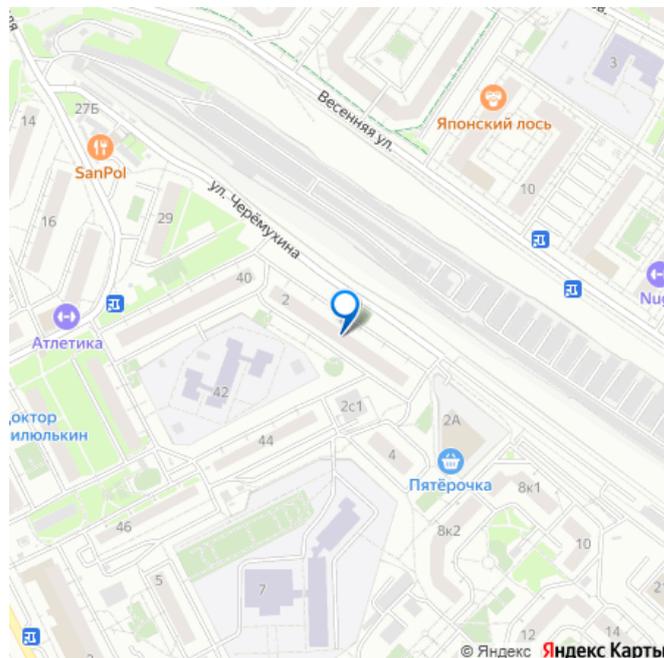
Первая линия, уличная парковка! Большой

Жилой Массив! **ТОПОВЫЕ АРЕНДАТОРЫ:**

Якорь- ПЯТЕРОЧКА (НЕ ФРАНШИЗА!), WB,

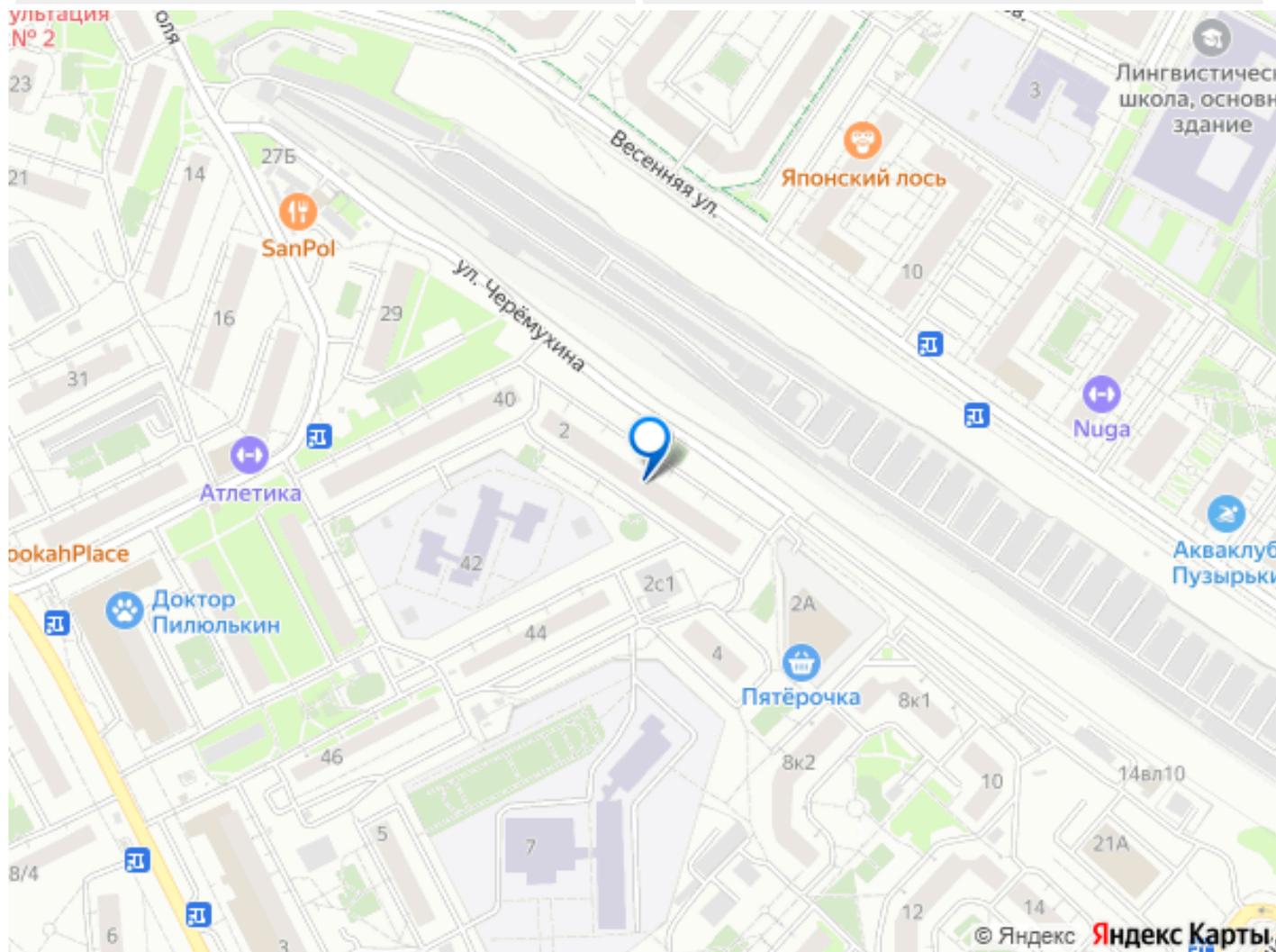
Ozone, Fixprice, Винлаб, Аптека , Яндекс-

для заметок



Маркет, и др. Договора долгосрочные,
плюсом к арендным платежам идет процент
от товарооборота и ежегодная индексация (увеличение) арендной ставки от 5 до 10%!
Окупаемость МЕНЕЕ 7 СЕМИ ЛЕТ! Свяжитесь с нами прямо сейчас! Не откладывайте важные решения на потом. Наши эксперты готовы:
Провести бесплатную консультацию
Предоставить актуальную аналитику рынка
Показать лучшие объекты Ответить на все ваши вопросы Доверьте свои вопросы профессионалам, которые знают ответы. Sea Assets — ваш надежный партнер в мире недвижимости. Номер объекта:
#2/536934/23742





Move.ru - вся недвижимость России