

 Создано: 21.08.2025 в 17:51

Обновлено: 19.01.2026 в 18:37

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, переулок Любучанский, 1к2

36 512 000 ₽

Москва, переулок Любучанский, 1к2

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

130.4 м²



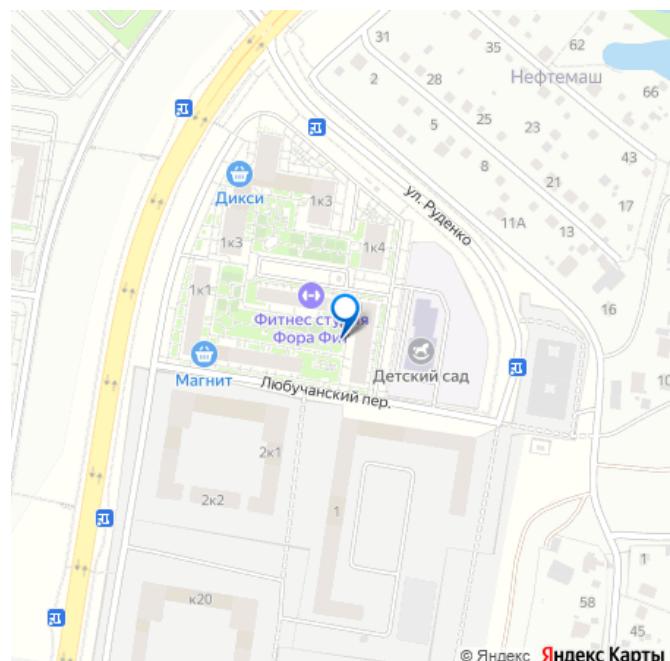
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 154374. В продажу предлагается помещение свободного назначения 130,4 м², расположенное в современном ЖК «Остафьево», по адресу: Москва, НАО, Любучанский пер-к, 1к2, ЖК ОСТАФЬЕВО . Жилой комплекс «Остафьево» находится в 15 километрах от МКАД по Варшавскому шоссе, в 7 минутах на автомобиле от станций «Щербинка». Помещение в центре дома, 1 линия, рядом детский сад. В апреле 2025 г. ожидается получение ключей.

Характеристики объекта: Общая площадь 130,4 м² кв.м. Свободная планировка (без ремонта). Высокие потолки 4-м, мощность электро-энергии 30-кВт. Большие витринные окна.. Место для рекламы на фасаде. Все центральные коммуникации. Видео и планировку предоставляем по запросу. Дом

сдан. Коммерческие характеристики:

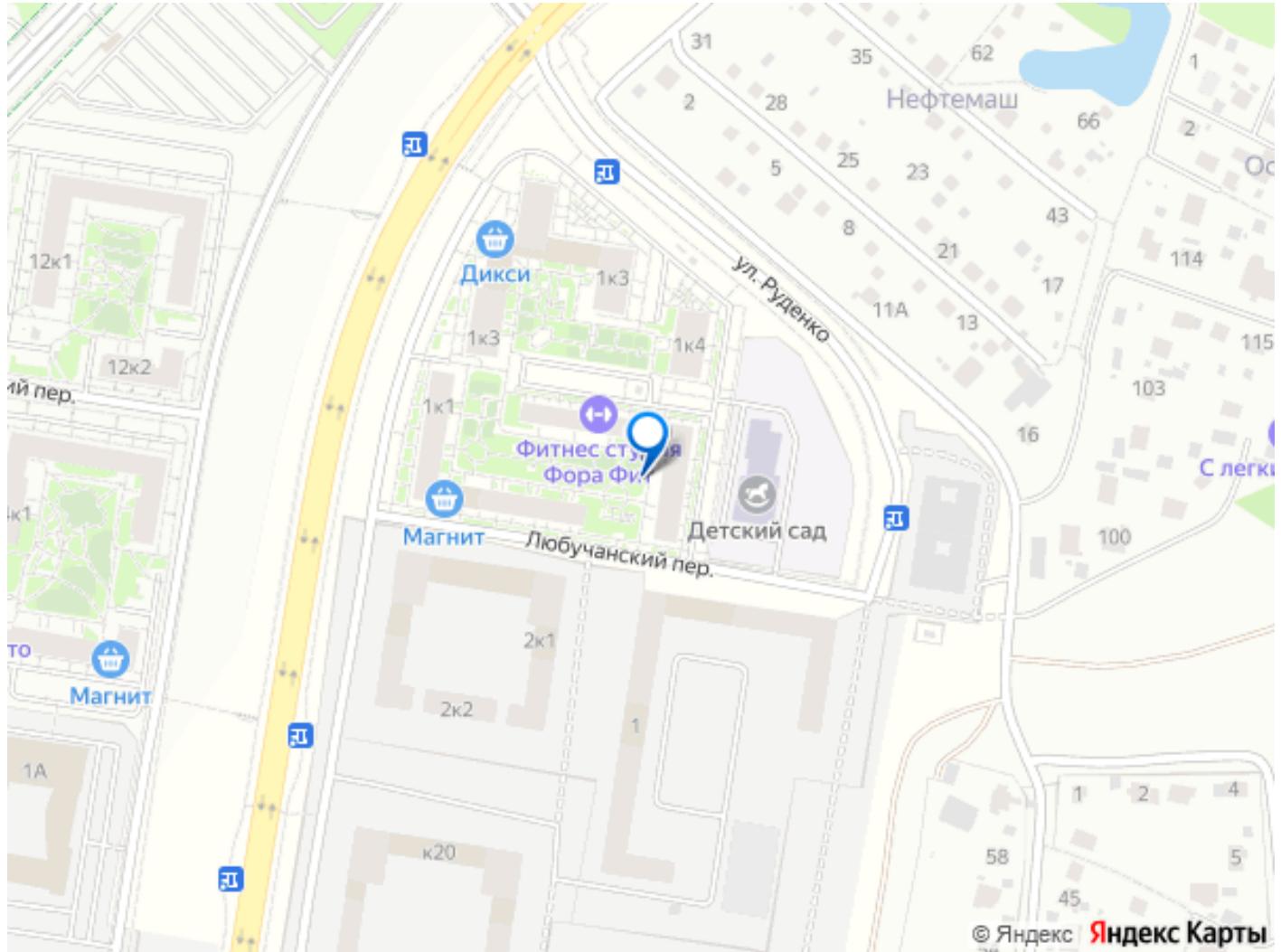
Стоимость: 36 512 000 рублей

Потенциальный МАП: 326 000 рублей.

Потенциальная стоимость ГАБ: 43 032 000

рублей





Move.ru - вся недвижимость России