

Москва, переулок Любучанский, 1к2

36 512 000 ₽

Москва, переулок Любучанский, 1к2

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

130.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

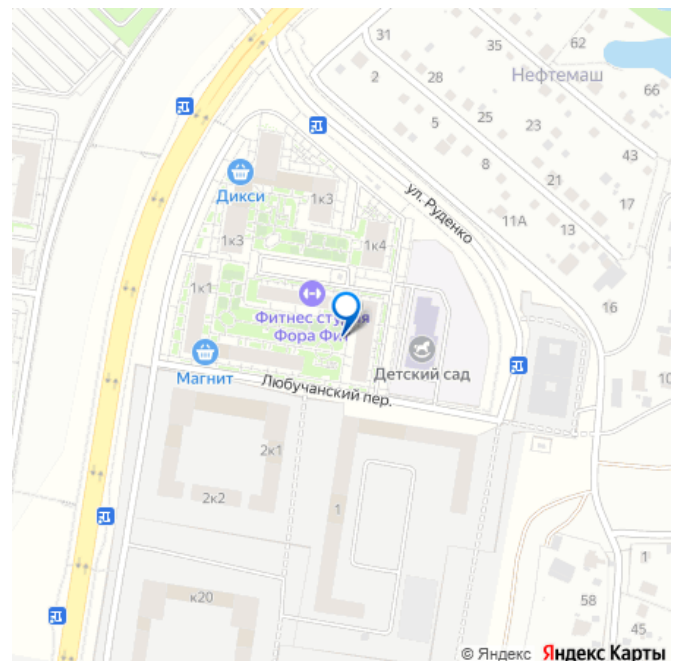
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 154374. В продажу предлагается помещение свободного назначения 130,4 м2, расположенное в современном ЖК «Остафьево», по адресу: Москва, НАО, Любучанский пер-к, 1к2, ЖК ОСТАФЬЕВО. Жилой комплекс «Остафьево» находится в 15 километрах от МКАД по Варшавскому шоссе, в 7 минутах на автомобиле от станций «Щербинка». Помещение в центре дома, 1 линия, рядом детский сад. В апреле 2025 г. ожидается получение ключей.

Характеристики объекта: Общая площадь 130,4 м2 кв.м. Свободная планировка (без ремонта). Высокие потолки 4-м, мощность электро-энергии 30-кВт. Большие витринные окна.. Место для рекламы на фасаде. Все центральные коммуникации. Видео и планировку предоставляем по запросу. Дом

для заметок



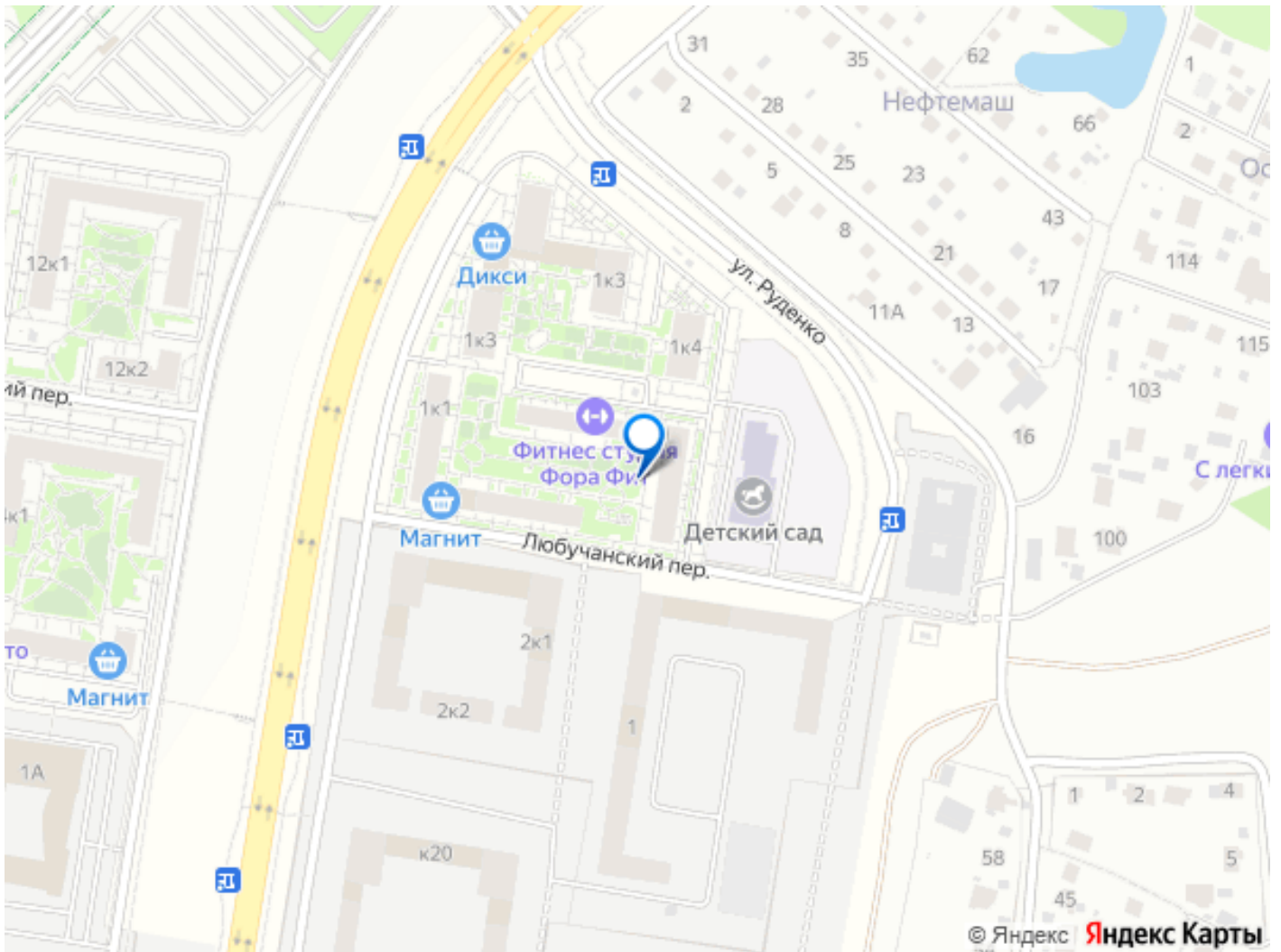
сдан. Коммерческие характеристики:

Стоимость: 36 512 000 рублей

Потенциальный МАП: 326 000 рублей.

Потенциальная стоимость ГАБ: 43 032 000
рублей





Move.ru - вся недвижимость России