

Создано: 05.03.2026 в 05:21

Обновлено: 05.03.2026 в 05:21

Москва, Кастанаевская ул, 63к2

55 000 000 ₺

Москва, Кастанаевская ул, 63к2

Улица

[улица Кастанаевская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

130.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

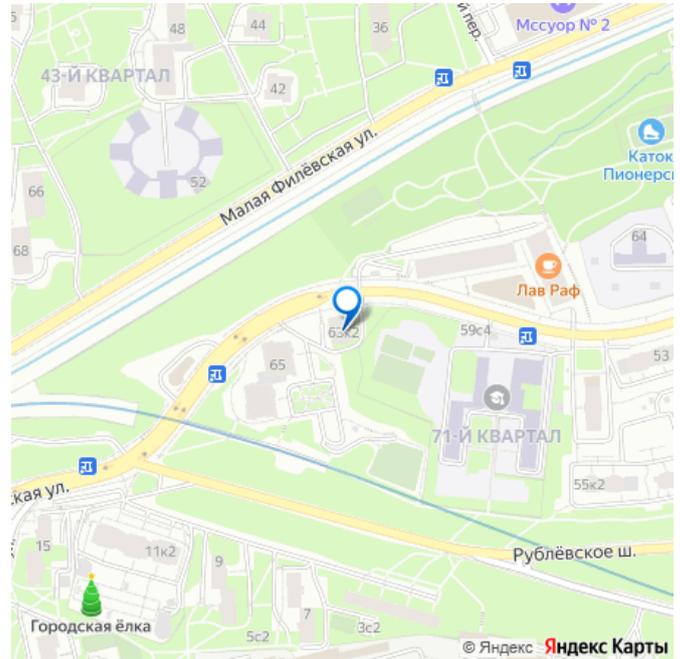
Собственник. Продажа помещения с арендным бизнесом, расположенного в многоэтажном жилом доме в спальном районе Фили-Давыдково престижного западного административного округа. Адрес: улица Кастанаевская, 63к2. Район плотной высокоэтажной застройки. Год постройки дома 1978. В доме 51 квартира. В непосредственной близости расположены элитные ЖК бизнес-класса: ЖК Shome (563 квартиры) и др. В радиусе 500 метров около 1400 квартир. Помещение находится в 7ми минутах пешком до станции метро «Кунцевская» и 15ть минутами пешком до станций метро «Пионерская» и «Славянский

<https://move.ru/objects/9290902615>

Наталья, Наталья

89251234567

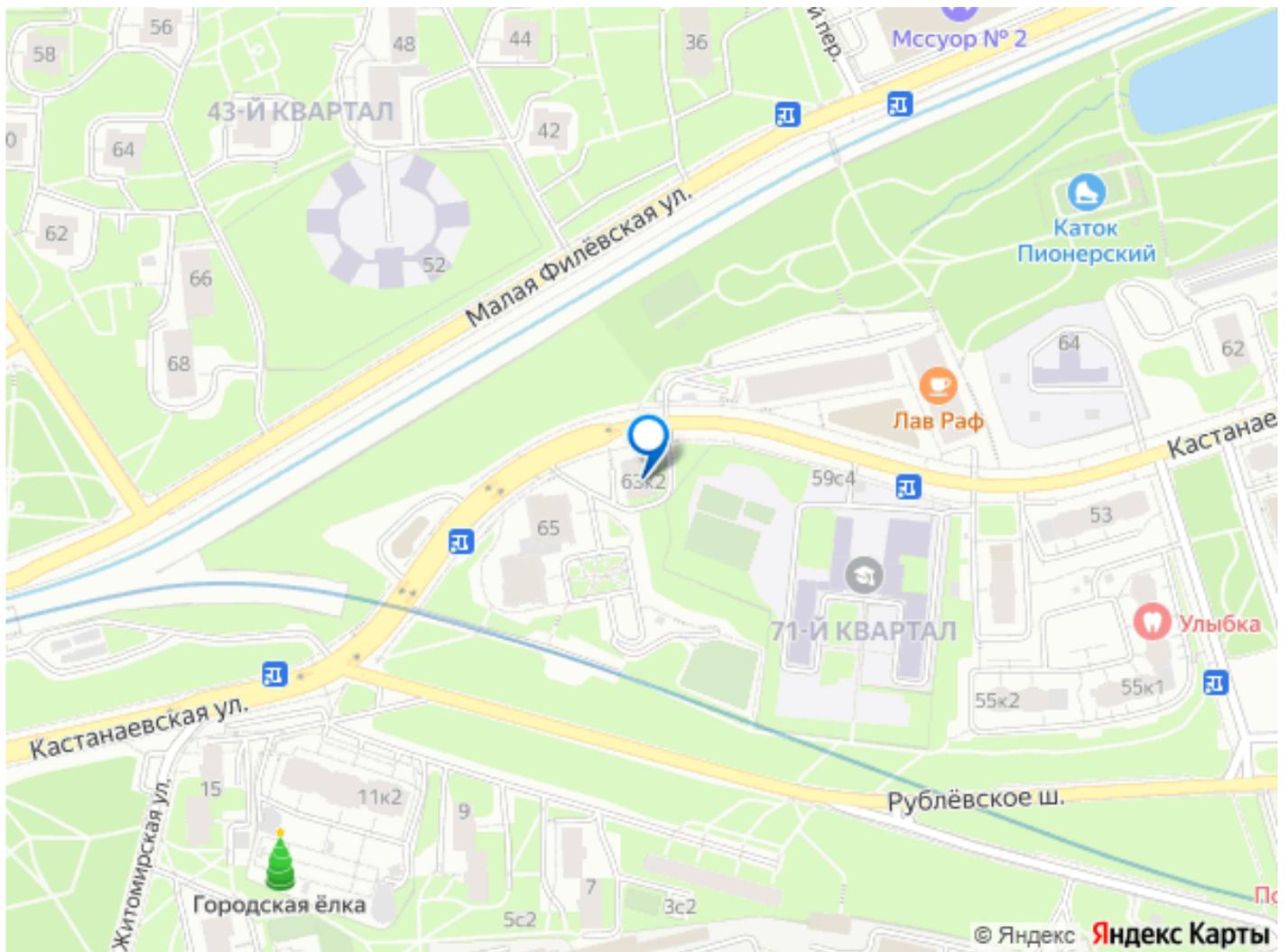
для заметок



бульвар». В непосредственной близости остановка общественного транспорта. Первая линия домов. Прямая видимость с дороги (без широких газонов). Большая свободная парковка, непосредственно примыкающая к дому. Витрины. Два отдельных входа - с торца дома и с первой линии Кастанаевской улицы. Место под рекламные конструкции. По документам подвал, ПО ФАКТУ ПЕРВЫЙ ЭТАЖ!!!!!!!, вход в уровень с тротуаром, без лестниц и ступеней, на фотографиях видно. Площадь помещения 130,4 м2. Четыре зала. Отделка арендатора. Высота потолков 2,95 метров. Выделенная электрическая мощность 47 кВт. Большое пространство для размещения рекламных конструкций. Арендатор - сетевой магазин алкогольной продукции и продовольственных товаров «Бристоль». МАП 399 936,8 руб. ДДА от 03.04.2023г на 15 ЛЕТ! Коммунальные платежи оплачиваются отдельно по счетчикам. Индексация ИПЦ, но не более 5%. Продажа от физического лица.







Move.ru - вся недвижимость России