

🕒 Создано: 01.04.2026 в 13:41

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 08:55

Михаил Починалин, Частный маклер

79801961307

Москва, Шмитовский проезд, 5

68 000 000 ₺

Москва, Шмитовский проезд, 5

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

130.9 м²

Детали объекта

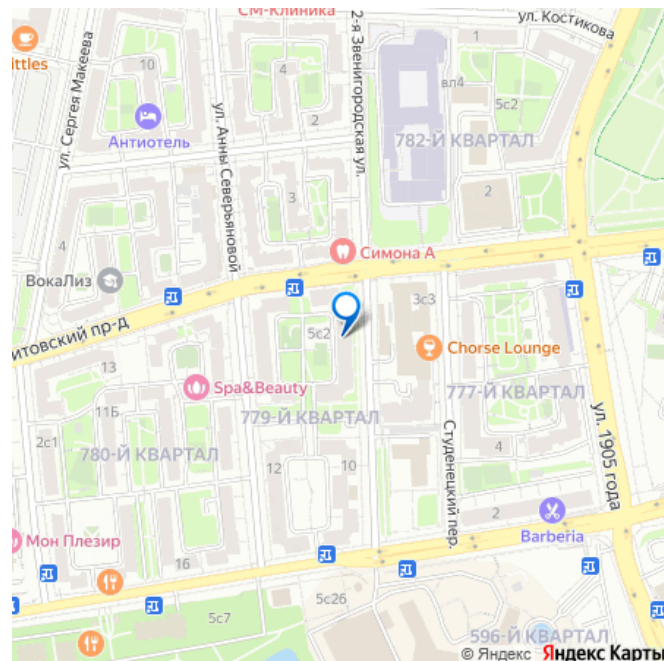
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

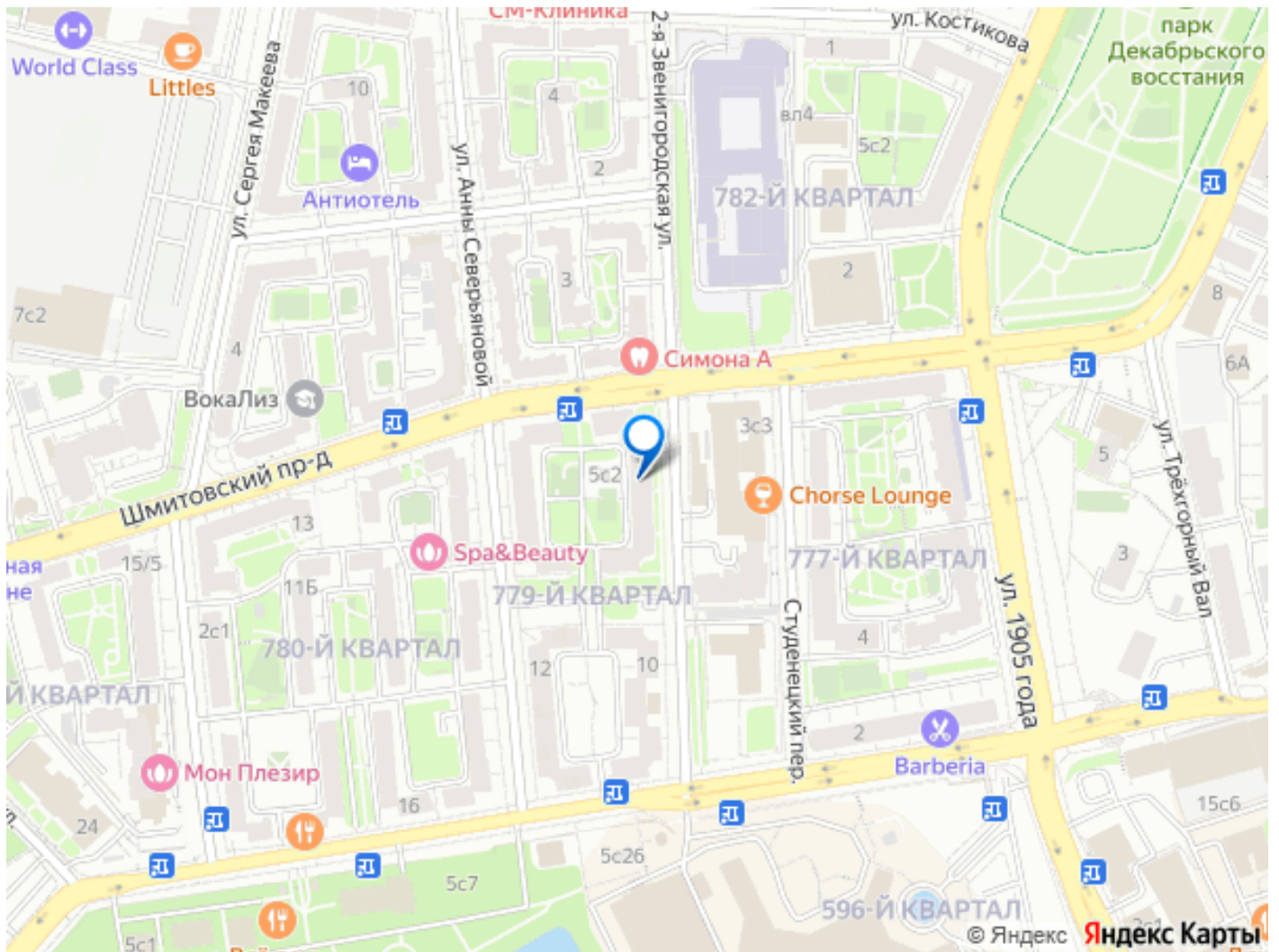
для заметок



Описание

Продается коммерческое помещение 130,9 м2 свободного назначения с действующим арендатором - баром ТСЛ (Так Себе Люди) в долгосрочной аренде. Помещение расположено на первой линии, отдельный вход на Шмитовский проезд, активный пешеходный трафик, большой жилой массив.





Move.ru - вся недвижимость России